



Montag, 2. Dezember 2019

Wohnen in Nordrhein-Westfalen - wie hat NRW gebaut?

Pressestelle

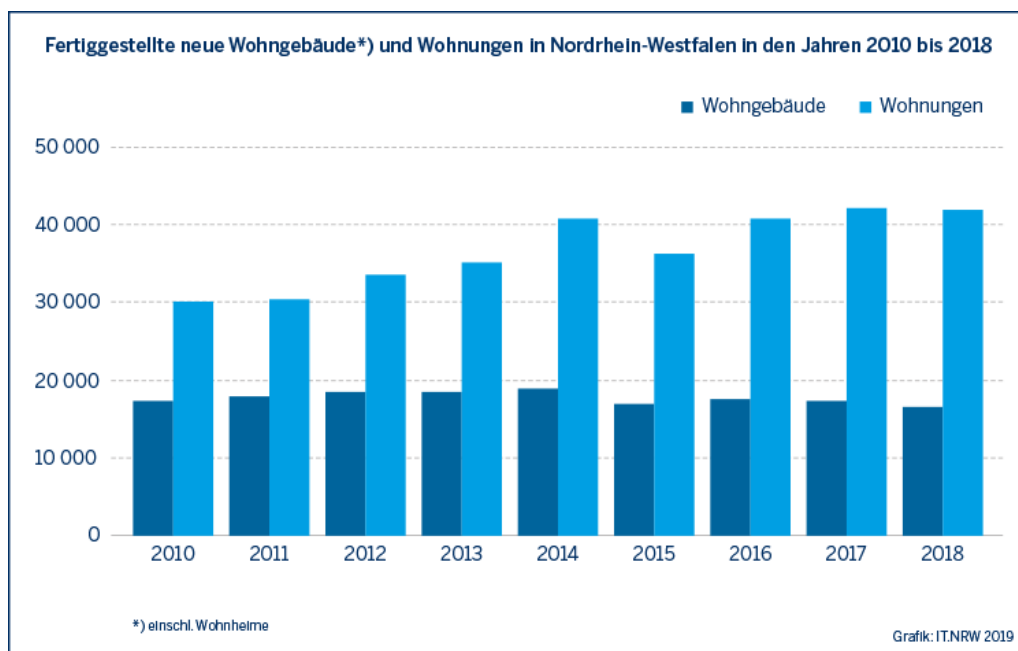
[0211 9449-6661](tel:021194496661)

pressestelle@it.nrw.de

Düsseldorf (IT.NRW). Ende 2018 gab es in Nordrhein-Westfalen 3,9 Millionen Wohngebäude mit neun Millionen Wohnungen. Die Zahl der Wohngebäude war damit um 3,5 Prozent und die der Wohnungen um 3,4 Prozent höher als Ende 2010. Der Landesbetrieb Information und Technik ist jetzt als Statistisches Landesamt den Fragen „Wie hat NRW gebaut?“, „Wie wohnt NRW?“ und „Wie ‚grün‘ ist NRW?“ nachgegangen und stellt dazu Daten und Fakten zu den drei Themenschwerpunkten vor.

Themenschwerpunkt: Wie hat NRW gebaut?

Mehr neue Wohnungen, aber weniger neue Gebäude: 2018 wurden in Nordrhein-Westfalen 16 600 neue Wohngebäude mit 41 800 Wohnungen fertiggestellt. Das waren 3,2 Prozent weniger Gebäude und 39,7 Prozent mehr Wohnungen, als im Jahr 2010 fertiggestellt wurden. In den letzten neun Jahren wurden in NRW 158 100 neue Wohngebäude mit 330 300 Wohnungen mit einer Wohnfläche von 35,5 Millionen Quadratmetern fertiggestellt.



Tabellarische Daten der Grafik

Fertiggestellte neue Wohngebäude*) und Wohnungen in Nordrhein-Westfalen in den Jahren von 2010 bis 2018			
Jahr	Wohngebäude	Wohnungen	Wohnfläche
2010	17 081	29 884	3 321 763
2011	17 761	30 346	3 473 635
2012	18 198	33 496	3 751 595
2013	18 357	35 117	3 909 800
2014	18 819	40 769	4 403 304
2015	16 686	36 155	3 929 193

*) einschl. Wohnheime



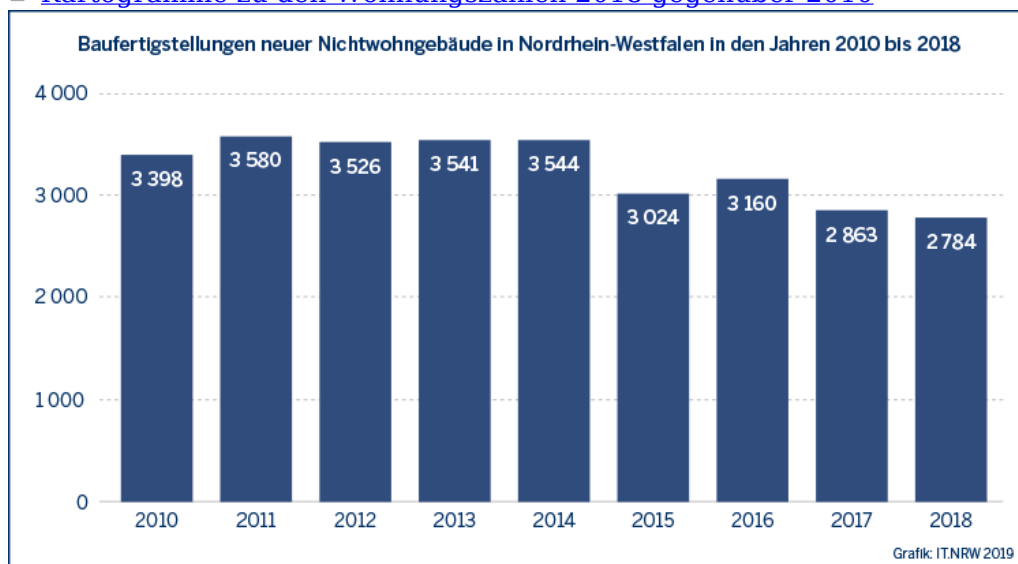
Fertiggestellte neue Wohngebäude ^{*)} und Wohnungen in Nordrhein-Westfalen in den Jahren von 2010 bis 2018			
Jahr	Wohngebäude	Wohnungen	Wohnfläche
2016	17 415	40 722	4 193 675
2017	17 266	42 028	4 336 310
2018	16 536	41 762	4 205 261
Veränderung 2018 geg. 2010	-3,2 %	+39,7 %	+26,6 %
Summe 2010 bis 2018	158 119	330 279	35 524 536

*) einschl. Wohnheime

Weniger Nichtwohngebäude fertiggestellt: Die Zahl der fertiggestellten neuen Nichtwohngebäude war mit 2 784 um 18,1 Prozent niedriger als im Jahr 2010. In den letzten neun Jahren wurden in NRW 29 400 Nichtwohngebäude mit einer Nutzfläche von 37,2 Millionen Quadratmetern fertiggestellt.

[Kartogramme zu den Gebäudezahlen 2018 gegenüber 2010](#)

[Kartogramme zu den Wohnungszahlen 2018 gegenüber 2010](#)



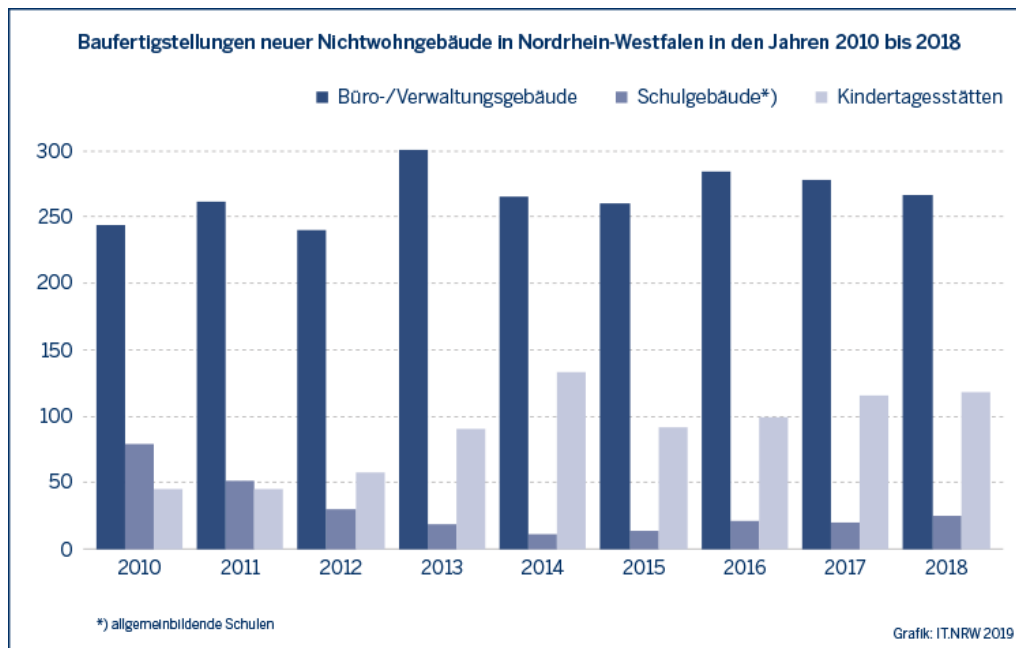
Tabellarische Daten der Grafik

Fertiggestellte Nichtwohngebäude in Nordrhein-Westfalen in den Jahren von 2010 bis 2018		
Jahr	Nichtwohngebäude	Nutzfläche
2010	3 398	4 332 693
2011	3 580	3 946 317
2012	3 526	3 826 691
2013	3 541	4 275 988
2014	3 544	4 303 875
2015	3 024	3 656 563
2016	3 160	4 526 613
2017	2 863	4 189 740
2018	2 784	4 157 273
Veränderung 2018 geg. 2010	-18,1 %	-4,0 %
Summe 2010 bis 2018	29 420	37 215 753

Mehr neue Büro- und Verwaltungsgebäude, mehr neue Kitas aber weniger neue Schulen: Bei den Nichtwohngebäuden war die Zahl der fertiggestellten Büro- und Verwaltungsgebäude im Jahr 2018 mit 267 um 9,4 Prozent höher als im Jahr 2010. Beim Bau von allgemeinbildenden Schulen war die Entwicklung dagegen rückläufig: Wurden im Jahr 2010 noch 79 Schulgebäude fertiggestellt, so war deren Zahl im Jahr 2018 mit



25 um 68,4 Prozent niedriger als neun Jahre zuvor.



Tabellarische Daten der Grafik

Fertiggestellte neue Nichtwohngebäude in Nordrhein-Westfalen in den Jahren von 2010 bis 2018			
Jahr	Büro-/Verwaltungsgebäude	Schulgebäude^{*)}	Kindertagesstätten
2010	244	79	45
2011	262	52	45
2012	241	30	58
2013	301	19	91
2014	266	12	133
2015	261	14	92
2016	285	22	100
2017	278	21	116
2018	267	25	118
Veränderung 2018 geg. 2010	+9,4 %	-68,4 %	+162,2 %
Summe 2010 bis 2018	2 405	274	798

*) allgemeinbildende Schulen

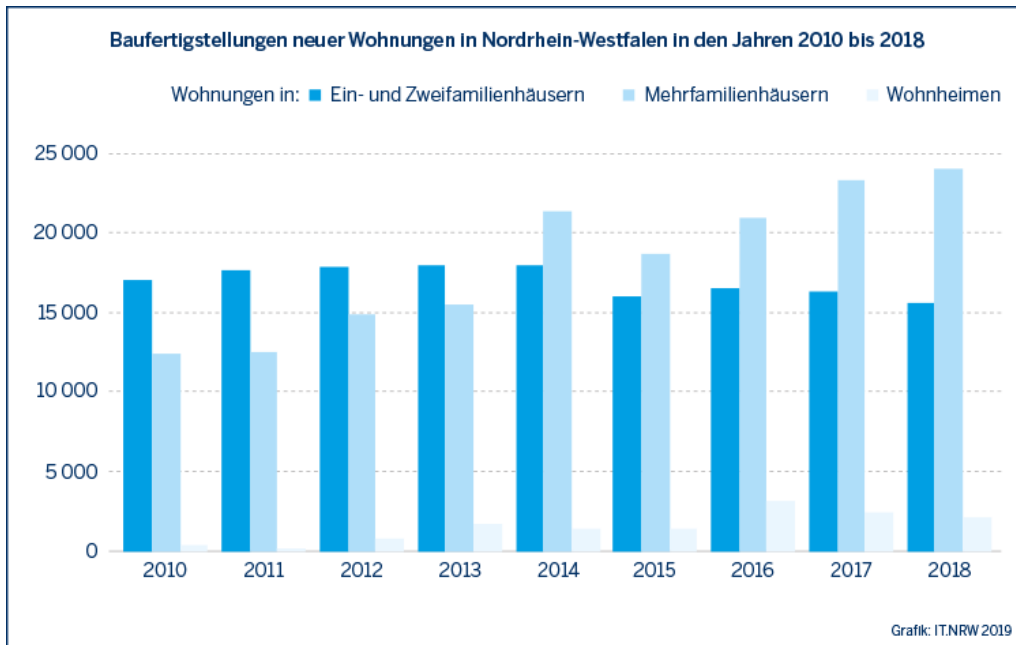
Beim Bau von Kindertagesstätten führte der lt. §24 SGB VIII geltende Rechtsanspruch auf einen Kindergartenplatz im Jahr 2014 zu einer Höchstzahl an fertiggestellten Kitas (133 Gebäude) in NRW. Im Jahr 2018 war die Zahl der fertiggestellten Kindertagesstätten mit 118 nahezu dreimal so hoch wie 2010 (45).

Anstieg bei Wohnungen in Mehrfamilienhäusern und Wohnheimen

- Rückgang bei Ein- und Zweifamilienhäusern: Der Anstieg der Zahl der fertiggestellten Wohnungen in Nordrhein-Westfalen ist seit 2014 maßgeblich im Mehrfamilienhausbau festzustellen. 2 400 neue Wohngebäude mit 21 300 Wohnungen wurden 2014 fertiggestellt: Im Jahr 2018 lag die Zahl der fertiggestellten Wohnungen in Mehrfamilienhäusern bei 24 100. Auch die Zahl der neu entstandenen Wohnungen in Wohnheimen trug zum Gesamtanstieg bei: Hier wurde im Jahr 2016 mit 3 200 fertiggestellten Wohnungen der bisherige Höchststand erreicht.



Aber auch in den letzten beiden Jahren war die Zahl der Fertigstellungen von Wohnungen in Wohnheimen mehr als fünfmal so hoch wie 2010.



Tabellarische Daten der Grafik

Fertiggestellte neue Wohnungen in Nordrhein-Westfalen in den Jahren von 2010 bis 2018				
Jahr	Wohnungen in			
	Ein- und Zweifamilienhäusern	Mehrfamilienhäusern	Wohnheimen	
2010	17 066	12 400	418	
2011	17 630	12 505	211	
2012	17 875	14 862	759	
2013	17 915	15 508	1 694	
2014	18 013	21 340	1 416	
2015	16 048	18 657	1 450	
2016	16 554	20 993	3 175	
2017	16 275	23 324	2 429	
2018	15 576	24 079	2 107	
Veränderung 2018 geg. 2010	-8,7 %	+94,2 %	+404,1 %	
Summe 2010 bis 2018	152 952	163 668	13 659	

In Städten und Gemeinden mit weniger als 20 000 Einwohnern war die Zahl der insgesamt fertiggestellten Wohnungen 2018 sowohl in Einfamilienhäusern (+11 Prozent), als auch in Mehrfamilienhäusern (+148 Prozent) höher als 2010. In Städten mit mehr als 500 000 Einwohnern war die Zahl der Wohnungen in Einfamilienhäusern 2018 niedriger (-14 Prozent), während sie in Mehrfamilienhäusern höher (+77 Prozent) war als neun Jahre zuvor. (IT.NRW)

(322 / 19) Düsseldorf, den 2. Dezember 2019

[Fertiggestellte neue Wohngebäude und Wohnungen in NRW 2010 bis 2018 \(Weitere Informationen und detaillierte Tabellen\)](#)

Die anderen Themenschwerpunkte erscheinen bzw. sind erschienen:

- [Wie wohnt NRW?](#) am 4. Dezember 2019



- [Wie „grün“ ist NRW?](#) am 6. Dezember 2019