



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Wülfrath, Stadt

am 9. Mai 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

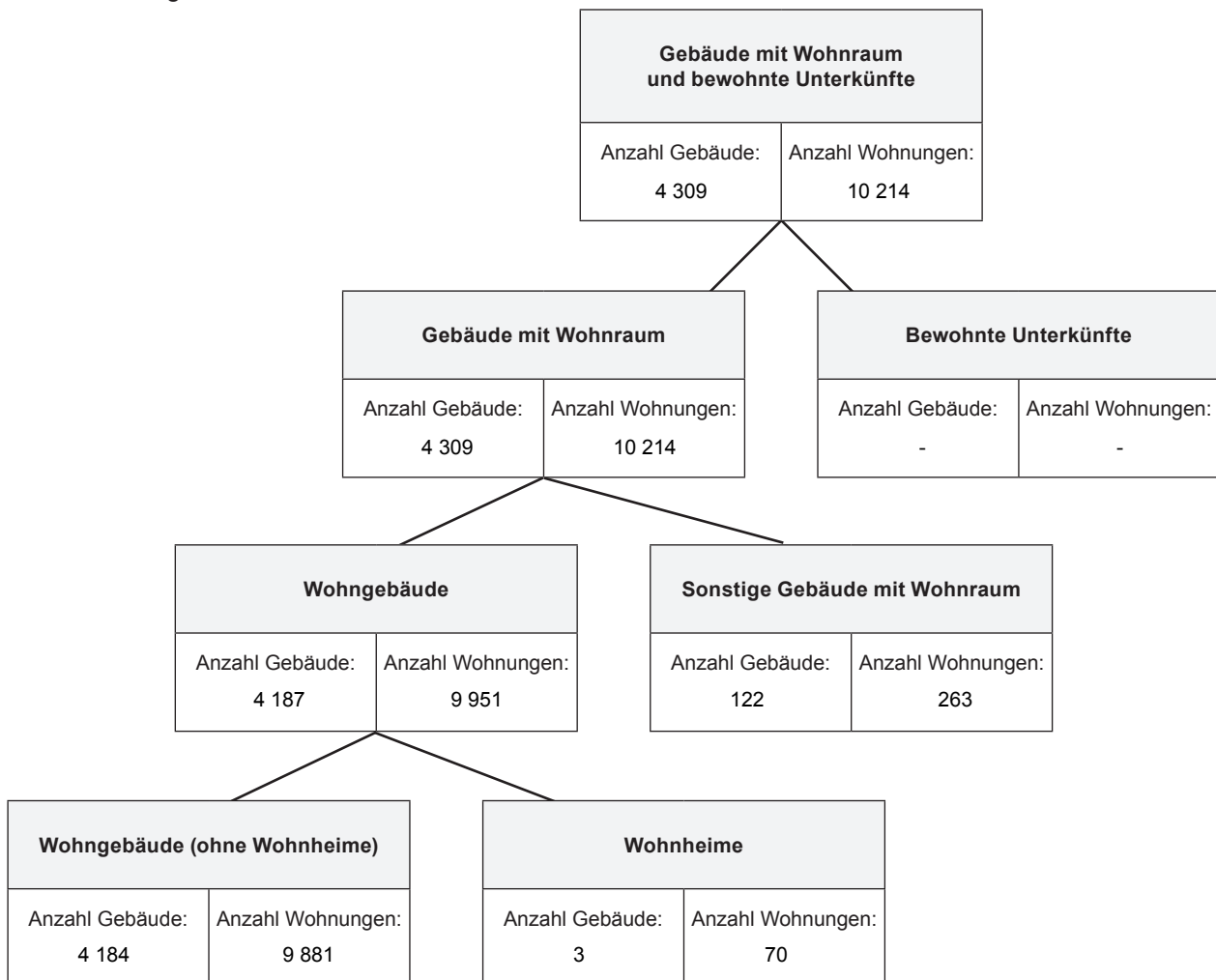
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	4 309	10 214	4 187	9 951
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	433	876	383	776
1919 - 1948	305	606	292	580
1949 - 1978	1 859	5 255	1 809	5 140
1979 - 1986	648	1 195	648	1 192
1987 - 1990	307	451	301	445
1991 - 1995	(166)	613	(166)	609
1996 - 2000	293	727	293	727
2001 - 2004	197	305	197	299
2005 - 2008	(73)	142	(70)	139
2009 und später	28	44	28	44
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	1 478	3 600	1 442	3 530
mit 1 Wohnung	788	788	775	775
mit 2 Wohnungen	416	809	406	793
mit 3 und mehr Wohnungen	274	2 003	(261)	1 962
Doppelhaushälfte Insgesamt	972	1 875	962	1 852
mit 1 Wohnung	624	624	621	621
mit 2 Wohnungen	190	388	187	381
mit 3 und mehr Wohnungen	158	863	154	850
Gereihtes Haus Insgesamt	1 734	4 389	1 696	4 315
mit 1 Wohnung	1 027	1 027	1 023	1 023
mit 2 Wohnungen	239	474	225	450
mit 3 und mehr Wohnungen	468	2 888	448	2 842
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	125	350	(87)	254
mit 1 Wohnung	62	62	42	42
mit 2 Wohnungen	29	(38)	20	(23)
mit 3 und mehr Wohnungen	34	250	25	189
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	2 501	2 501	2 461	2 461
2 Wohnungen	874	1 709	838	1 647
3 - 6 Wohnungen	647	2 694	608	2 574
7 - 12 Wohnungen	257	2 092	250	2 051
13 und mehr Wohnungen	(30)	1 218	(30)	1 218
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	543	3 160	537	3 132
Privatperson/-en	3 411	5 448	3 327	5 263
Wohnungsgenossenschaft	3	12	3	12
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	165	776	156	761
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	16	(296)	(9)	280
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	125	421	(112)	405
Bund oder Land	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	46	101	(43)	(98)

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	68	(233)	68	(233)
Etagenheizung	413	1 317	400	1 279
Blockheizung	25	127	25	127
Zentralheizung	3 634	7 996	3 531	7 798
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	169	541	163	514
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	-	-	-	-

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	4 309	748	1 318	1 421	822
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	4 309	748	1 318	1 421	822
Wohngebäude	4 187	682	1 283	1 403	819
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	4 184	682	1 280	1 403	819
Wohnheime	3	-	3	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	122	66	(35)	18	(3)
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	1 478	294	563	460	161
mit 1 Wohnung	788	(136)	290	263	99
mit 2 Wohnungen	416	(82)	167	126	(41)
mit 3 und mehr Wohnungen	274	(76)	106	71	(21)
Doppelhaushälfte Insgesamt	972	182	364	240	186
mit 1 Wohnung	624	(101)	183	175	165
mit 2 Wohnungen	190	53	(83)	36	18
mit 3 und mehr Wohnungen	158	28	(98)	29	(3)
Gereihtes Haus Insgesamt	1 734	238	357	677	462
mit 1 Wohnung	1 027	71	145	503	308
mit 2 Wohnungen	239	78	(49)	(76)	36
mit 3 und mehr Wohnungen	468	89	163	98	118
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	125	34	34	44	13
mit 1 Wohnung	62	13	10	29	10
mit 2 Wohnungen	29	3	11	12	3
mit 3 und mehr Wohnungen	34	18	13	3	-
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	2 501	321	628	970	582
2 Wohnungen	874	(216)	310	250	(98)
3 - 6 Wohnungen	647	204	262	110	(71)
7 - 12 Wohnungen	257	7	(109)	79	(62)
13 und mehr Wohnungen	(30)	-	9	(12)	9
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	543	63	(165)	192	123
Privatperson/-en	3 411	543	1 023	1 196	649
Wohnungsgenossenschaft	3	-	3	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	165	65	(47)	12	41
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	16	6	7	(3)	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	125	(59)	54	6	6
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	46	12	19	12	3



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	68	3	9	32	(24)
Etagenheizung	413	(124)	(125)	65	99
Blockheizung	25	3	9	10	3
Zentralheizung	3 634	566	1 113	1 265	690
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	169	(52)	(62)	49	6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	-	-	-	-	-

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Wülfrath, Stadt	Kreis Mettmann	Reg.-Bez. Düsseldorf	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	4 309	97 266	1 013 532	3 881 868	18 922 618
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	433	8 259	131 179	445 226	2 655 042
1919 - 1948	305	7 018	122 380	425 204	2 307 543
1949 - 1978	1 859	48 066	449 923	1 708 583	7 188 157
1979 - 1986	648	12 188	92 057	371 161	1 828 250
1987 - 1990	307	4 619	38 306	139 064	736 588
1991 - 1995	(166)	4 713	49 444	210 415	1 153 484
1996 - 2000	293	5 679	56 164	258 277	1 434 704
2001 - 2004	197	3 149	36 563	158 861	790 074
2005 - 2008	(73)	2 625	26 001	114 636	594 658
2009 und später	28	950	11 515	50 441	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	4 309	97 266	1 013 532	3 881 868	18 922 618
Wohngebäude	4 187	94 538	981 134	3 754 256	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	4 184	94 487	980 124	3 750 155	18 239 634
Wohnheime	3	51	1 010	4 101	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	122	2 728	32 398	127 612	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	1 478	32 045	323 246	1 885 056	11 670 098
mit 1 Wohnung	788	17 901	201 691	1 171 978	7 865 099
mit 2 Wohnungen	416	7 365	62 972	426 286	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	274	6 779	58 583	286 792	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	972	21 138	237 087	762 896	2 767 712
mit 1 Wohnung	624	13 619	158 945	517 709	1 961 269
mit 2 Wohnungen	190	3 468	35 568	117 972	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	158	4 051	42 574	127 215	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	1 734	40 703	412 194	1 075 829	3 714 711
mit 1 Wohnung	1 027	27 436	210 430	600 749	2 093 366
mit 2 Wohnungen	239	3 026	36 729	97 274	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	468	10 241	165 035	377 806	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	125	3 380	41 005	158 087	770 097
mit 1 Wohnung	62	1 324	18 526	74 977	419 909
mit 2 Wohnungen	29	482	6 043	25 473	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	34	1 574	16 436	57 637	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	2 501	60 280	589 592	2 365 413	12 339 643
2 Wohnungen	874	14 341	141 312	667 005	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	647	14 786	195 352	622 897	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	257	6 543	74 100	190 552	882 631
13 und mehr Wohnungen	(30)	1 316	13 176	36 001	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Wülfrath, Stadt	Kreis Mettmann	Reg.-Bez. Düsseldorf	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	543	12 420	124 256	409 283	1 767 017
Privatperson/-en	3 411	78 523	793 235	3 192 157	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	3	1 886	21 007	57 711	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	165	812	20 034	49 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	16	2 232	41 502	126 476	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	125	737	7 722	26 216	131 832
Bund oder Land	-	(150)	1 317	5 473	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	46	506	4 459	15 473	74 337
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	68	6 265	77 007	211 568	1 020 473
Etagenheizung	413	8 387	96 899	341 407	1 218 091
Blockheizung	25	1 130	12 395	38 674	186 429
Zentralheizung	3 634	76 741	768 047	3 071 209	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	169	4 562	55 092	202 098	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	-	181	4 092	16 912	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Wülfrath, Stadt	Kreis Mettmann	Reg.-Bez. Düsseldorf	Nordrhein- Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	10,0	8,5	12,9	11,5	14,0
1919 - 1948	7,1	7,2	12,1	11,0	12,2
1949 - 1978	43,1	49,4	44,4	44,0	38,0
1979 - 1986	15,0	12,5	9,1	9,6	9,7
1987 - 1990	7,1	4,7	3,8	3,6	3,9
1991 - 1995	(3,9)	4,8	4,9	5,4	6,1
1996 - 2000	6,8	5,8	5,5	6,7	7,6
2001 - 2004	4,6	3,2	3,6	4,1	4,2
2005 - 2008	(1,7)	2,7	2,6	3,0	3,1
2009 und später	0,6	1,0	1,1	1,3	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	97,2	97,2	96,8	96,7	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	97,1	97,1	96,7	96,6	96,4
Wohnheime	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	2,8	2,8	3,2	3,3	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	34,3	32,9	31,9	48,6	61,7
mit 1 Wohnung	18,3	18,4	19,9	30,2	41,6
mit 2 Wohnungen	9,7	7,6	6,2	11,0	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	6,4	7,0	5,8	7,4	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	22,6	21,7	23,4	19,7	14,6
mit 1 Wohnung	14,5	14,0	15,7	13,3	10,4
mit 2 Wohnungen	4,4	3,6	3,5	3,0	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	3,7	4,2	4,2	3,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	40,2	41,8	40,7	27,7	19,6
mit 1 Wohnung	23,8	28,2	20,8	15,5	11,1
mit 2 Wohnungen	5,5	3,1	3,6	2,5	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	10,9	10,5	16,3	9,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	2,9	3,5	4,0	4,1	4,1
mit 1 Wohnung	1,4	1,4	1,8	1,9	2,2
mit 2 Wohnungen	0,7	0,5	0,6	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,8	1,6	1,6	1,5	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	58,0	62,0	58,2	60,9	65,2
2 Wohnungen	20,3	14,7	13,9	17,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	15,0	15,2	19,3	16,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	6,0	6,7	7,3	4,9	4,7
13 und mehr Wohnungen	(0,7)	1,4	1,3	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Wülfrath, Stadt	Kreis Mettmann	Reg.-Bez. Düsseldorf	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	12,6	12,8	12,3	10,5	9,3
Privatperson/-en	79,2	80,7	78,3	82,2	84,4
Wohnungsgenossenschaft	0,1	1,9	2,1	1,5	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	3,8	0,8	2,0	1,3	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,4	2,3	4,1	3,3	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	2,9	0,8	0,8	0,7	0,7
Bund oder Land	-	(0,2)	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbzweck (z.B. Kirche)	1,1	0,5	0,4	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	1,6	6,4	7,6	5,5	5,4
Etagenheizung	9,6	8,6	9,6	8,8	6,4
Blockheizung	0,6	1,2	1,2	1,0	1,0
Zentralheizung	84,3	78,9	75,8	79,1	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	3,9	4,7	5,4	5,2	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	-	0,2	0,4	0,4	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon				Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen		
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl		
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	10 214	9 951	9 881	70	263	
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 601	4 561	4 561	-	40	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	5 246	5 056	4 986	70	190	
Ferien- und Freizeitwohnung	6	6	6	-	-	
Leer stehend	361	328	328	-	33	
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	320	294	294	-	26	
40 - 59	1 713	1 658	1 600	58	55	
60 - 79	2 760	2 693	2 687	6	67	
80 - 99	2 155	2 111	2 105	6	44	
100 - 119	1 076	1 057	1 057	-	19	
120 - 139	1 168	1 148	1 148	-	(20)	
140 - 159	483	473	473	-	10	
160 - 179	234	227	227	-	7	
180 - 199	125	121	121	-	4	
200 und mehr	180	169	169	-	11	
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	(251)	235	(235)	-	16	
2 Räume	734	690	690	-	44	
3 Räume	2 392	2 316	2 258	58	76	
4 Räume	3 123	3 074	3 065	9	49	
5 Räume	1 775	1 728	1 728	-	47	
6 Räume	1 083	1 064	1 064	-	(19)	
7 und mehr Räume	856	844	841	3	12	
<b>Ausstattung der Wohnung</b>						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	10 109	9 858	9 788	70	251	
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(74)	(74)	(74)	-	-	
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(3)	3	3	-	-	
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	28	16	16	-	12	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Wülfrath, Stadt	Kreis Mettmann	Reg.-Bez. Düsseldorf	Nordrhein- Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	10 214	240 256	2 617 742	8 722 211	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 601	105 286	941 478	3 520 751	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	5 246	127 427	1 571 631	4 863 373	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	6	97	1 951	13 307	224 529
Leer stehend	361	7 439	102 493	322 420	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>					
Unter 40	320	9 944	138 409	413 465	2 177 061
40 - 59	1 713	40 194	549 259	1 556 598	7 288 734
60 - 79	2 760	66 752	730 605	2 241 788	9 663 142
80 - 99	2 155	45 893	463 740	1 569 308	6 987 435
100 - 119	1 076	27 656	273 538	1 015 767	4 913 194
120 - 139	1 168	23 186	221 563	886 085	4 211 779
140 - 159	483	12 945	113 591	481 273	2 394 089
160 - 179	234	5 418	49 694	220 559	1 117 240
180 - 199	125	3 217	29 142	129 606	686 793
200 und mehr	180	5 044	48 012	205 402	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	(251)	6 474	82 336	263 793	1 306 117
2 Räume	734	25 922	318 663	874 935	3 735 658
3 Räume	2 392	61 031	704 945	2 057 326	8 890 843
4 Räume	3 123	66 934	718 914	2 297 530	10 410 969
5 Räume	1 775	38 316	382 061	1 412 908	6 855 418
6 Räume	1 083	22 544	215 531	888 716	4 406 792
7 und mehr Räume	856	19 028	195 103	924 643	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	10 109	233 805	2 568 336	8 550 787	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(74)	5 205	32 765	122 236	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(3)	383	5 528	17 066	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	28	856	10 924	29 762	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Wülfrath, Stadt	Kreis Mettmann	Reg.-Bez. Düsseldorf	Nordrhein- Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	45,0	43,8	36,0	40,4	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	51,4	53,0	60,0	55,8	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,1	0,0	0,1	0,2	0,6
Leer stehend	3,5	3,1	3,9	3,7	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>					
Unter 40	3,1	4,1	5,3	4,7	5,4
40 - 59	16,8	16,7	21,0	17,9	18,0
60 - 79	27,0	27,8	27,9	25,7	23,8
80 - 99	21,1	19,1	17,7	18,0	17,2
100 - 119	10,5	11,5	10,5	11,6	12,1
120 - 139	11,4	9,7	8,5	10,2	10,4
140 - 159	4,7	5,4	4,3	5,5	5,9
160 - 179	2,3	2,3	1,9	2,5	2,8
180 - 199	1,2	1,3	1,1	1,5	1,7
200 und mehr	1,8	2,1	1,8	2,4	2,7
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	(2,5)	2,7	3,1	3,0	3,2
2 Räume	7,2	10,8	12,2	10,0	9,2
3 Räume	23,4	25,4	26,9	23,6	21,9
4 Räume	30,6	27,9	27,5	26,3	25,7
5 Räume	17,4	15,9	14,6	16,2	16,9
6 Räume	10,6	9,4	8,2	10,2	10,9
7 und mehr Räume	8,4	7,9	7,5	10,6	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,0	97,3	98,1	98,1	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(0,7)	2,2	1,3	1,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(0,0)	0,2	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,3	0,4	0,4	0,3	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmale.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.



## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m <sup>2</sup>	Anzahl
Erkrath, Stadt	50,8	.	3
Haan, Stadt	49	95	2
Heiligenhaus, Stadt	47	87	2
Hilden, Stadt	38,4	84,4	3
Langenfeld (Rheinland), Stadt	50,1	92,7	2
Mettmann, Stadt	48	93	2
Monheim am Rhein, Stadt	48,3	.	3
Ratingen, Stadt	47,1	.	2,4
Velbert, Stadt	41,6	.	3
<b>Wülfrath, Stadt</b>	48	90	2
<b>Kreis Mettmann</b>	46,2	89,9	2,5
<b>Reg.-Bez. Düsseldorf</b>	38,2	85,1	2,6
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	42,9	90,3	2,2
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Erkrath, Stadt	49,7	2,2	48,1
Haan, Stadt	48	3	49
Heiligenhaus, Stadt	45	5	51
Hilden, Stadt	37,4	2,6	60
Langenfeld (Rheinland), Stadt	49	2	48,9
Mettmann, Stadt	46	3	50
Monheim am Rhein, Stadt	47	2,5	50,4
Ratingen, Stadt	46	2,4	51,7
Velbert, Stadt	39,8	4,5	55,8
<b>Wülfrath, Stadt</b>	46	3	50
<b>Kreis Mettmann</b>	44,8	3	52,2
<b>Reg.-Bez. Düsseldorf</b>	36,7	3,8	59,5
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	41,4	3,6	55
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)					
	Insgesamt	Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	9 561	3 355	2 983	2 448	675	(100)
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 495	1 052	1 664	1 484	267	(28)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	5 063	2 300	1 319	964	408	72
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	261	238	14	3	6	-
40 - 59	1 531	1 080	281	(75)	80	(15)
60 - 79	2 602	1 053	821	478	226	24
80 - 99	2 022	541	725	572	151	33
100 - 119	1 003	196	380	353	(61)	13
120 - 139	1 140	(157)	432	473	(69)	9
140 - 159	473	48	(148)	234	(40)	3
160 - 179	(231)	13	(81)	(107)	(30)	-
180 - 199	125	6	44	(69)	6	-
200 und mehr	173	23	(57)	(84)	6	3
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	(229)	(190)	23	6	10	-
2 Räume	635	471	(91)	(31)	36	6
3 Räume	2 174	1 214	608	216	115	(21)
4 Räume	2 966	945	1 004	731	253	33
5 Räume	1 681	302	647	600	(107)	25
6 Räume	1 046	126	357	466	(94)	3
7 und mehr Räume	830	107	253	398	60	12

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	9 561	3 355	3 350	1 434	1 020	309	(93)
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 495	1 052	1 760	811	647	174	51
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	5 063	2 300	1 590	623	373	(135)	42
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>							
Unter 40	261	238	17	3	-	3	-
40 - 59	1 531	1 080	354	(66)	(22)	3	6
60 - 79	2 602	1 053	960	(341)	187	51	10
80 - 99	2 022	541	807	363	223	69	19
100 - 119	1 003	196	413	181	(156)	48	9
120 - 139	1 140	(157)	452	241	(218)	44	28
140 - 159	473	48	160	(103)	(119)	(39)	4
160 - 179	(231)	13	(90)	(74)	(41)	13	-
180 - 199	125	6	(40)	29	(18)	(21)	(11)
200 und mehr	173	23	(57)	33	36	18	6
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	(229)	(190)	23	10	3	3	-
2 Räume	635	471	(120)	29	9	6	-
3 Räume	2 174	1 214	701	152	(83)	(12)	12
4 Räume	2 966	945	1 162	500	270	66	23
5 Räume	1 681	302	682	354	254	70	19
6 Räume	1 046	126	398	(204)	(230)	(70)	18
7 und mehr Räume	830	107	264	185	(171)	(82)	21

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Seniorenstatus eines privaten Haushalts			
	Insgesamt	Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	9 561	2 401	772	6 388
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 495	1 093	493	2 909
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	5 063	1 308	(279)	3 476
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>				
Unter 40	261	(40)	-	221
40 - 59	1 531	503	(57)	971
60 - 79	2 602	750	179	1 673
80 - 99	2 022	483	(154)	1 385
100 - 119	1 003	(221)	(121)	661
120 - 139	1 140	(225)	(124)	791
140 - 159	473	83	63	327
160 - 179	(231)	36	33	(162)
180 - 199	125	25	(19)	(81)
200 und mehr	173	35	22	116
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	(229)	29	4	(196)
2 Räume	635	177	33	425
3 Räume	2 174	691	(103)	1 380
4 Räume	2 966	778	209	1 979
5 Räume	1 681	352	196	1 133
6 Räume	1 046	214	(105)	727
7 und mehr Räume	830	160	122	548

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>▶ Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>▶ Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup> ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m <sup>2</sup> und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>▶ Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>▶ Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>▶ Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbsszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbsszweck</b></p> <p>▶ z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m<sup>2</sup>. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m<sup>2</sup>-Intervallen angegeben.</p>



Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</li> </ul> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</li> </ul> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</li> </ul> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</li> </ul>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</li> </ul> <p><b>Etagenheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</li> </ul> <p><b>Blockheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</li> </ul> <p><b>Zentralheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</li> </ul> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</li> </ul> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ol> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:  0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),  5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),  9 = gemeindefreies Gebiet.</p> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar:  Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar:  Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b>  <b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b>  <b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Information und Technik Nordrhein-Westfalen  
Geschäftsbereich Statistik  
Mauerstraße 51  
40476 Düsseldorf

## **Auskunftsdienst**

Information und Technik Nordrhein-Westfalen  
Anfrageservice Zensus 2011  
40193 Düsseldorf  
Telefon: 0211 9449-5797  
E-Mail: zensus2011@it.nrw.de

## **Copyright**

© Information und Technik Nordrhein-Westfalen  
Düsseldorf 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

