



zensus 2011

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Kreis
Städteregion Aachen

am 9. Mai 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
Definitionen	22

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

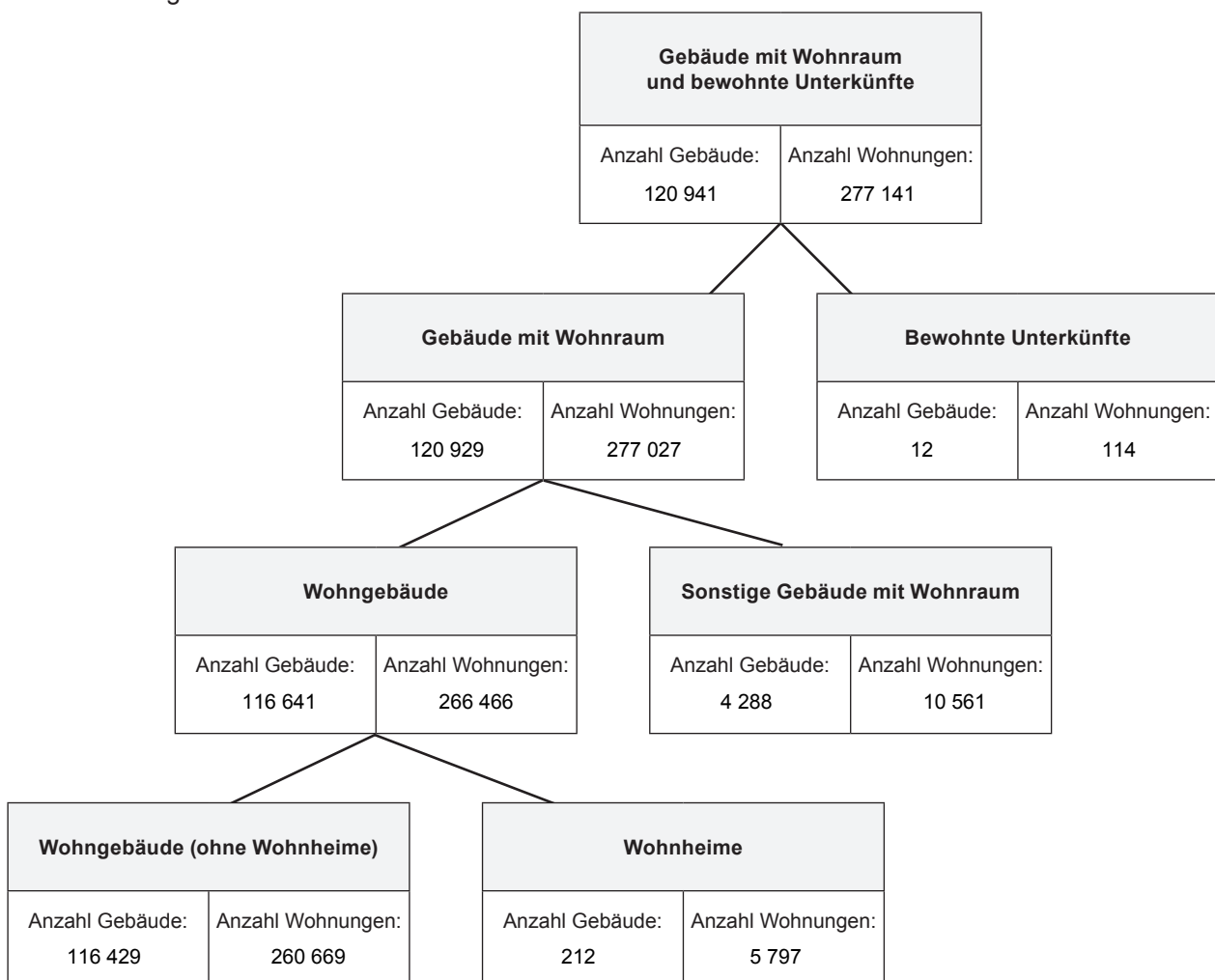
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
	Anzahl	Anzahl	Gebäude Anzahl	Wohnungen Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	120 929	277 027	116 641	266 466
Baujahr				
Vor 1919	15 709	35 438	14 547	32 934
1919 - 1948	15 481	28 013	14 882	26 831
1949 - 1978	53 848	137 476	52 168	132 697
1979 - 1986	10 592	26 149	10 286	25 305
1987 - 1990	3 937	6 639	3 818	6 387
1991 - 1995	5 628	15 375	5 476	14 983
1996 - 2000	7 064	14 412	6 919	14 096
2001 - 2004	4 149	6 587	4 092	6 440
2005 - 2008	3 060	4 497	3 013	4 392
2009 und später	1 461	2 409	1 440	2 369
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	42 067	77 766	41 222	76 129
mit 1 Wohnung	28 962	28 959	28 561	28 558
mit 2 Wohnungen	7 371	14 410	7 153	14 058
mit 3 und mehr Wohnungen	5 734	34 397	5 508	33 513
Doppelhaushälfte Insgesamt	27 565	47 381	27 235	46 678
mit 1 Wohnung	19 538	19 538	19 414	19 414
mit 2 Wohnungen	4 134	8 176	4 057	8 034
mit 3 und mehr Wohnungen	3 893	19 667	3 764	19 230
Gereihtes Haus Insgesamt	46 903	136 474	44 817	130 083
mit 1 Wohnung	25 306	25 306	24 740	24 740
mit 2 Wohnungen	5 802	11 412	5 343	10 567
mit 3 und mehr Wohnungen	15 795	99 756	14 734	94 776
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	4 394	15 374	3 367	13 544
mit 1 Wohnung	2 290	2 290	1 647	1 647
mit 2 Wohnungen	650	1 239	476	916
mit 3 und mehr Wohnungen	1 454	11 845	1 244	10 981
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	76 096	76 093	74 362	74 359
2 Wohnungen	17 957	35 237	17 029	33 575
3 - 6 Wohnungen	19 226	79 081	17 857	74 283
7 - 12 Wohnungen	6 430	55 472	6 195	53 531
13 und mehr Wohnungen	1 220	31 112	1 198	30 686
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	11 344	60 360	10 772	58 275
Privatperson/-en	102 429	181 025	99 197	173 521
Wohnungsgenossenschaft	492	2 027	483	2 012
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	1 498	9 364	1 375	9 202
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	3 854	15 837	3 789	15 643
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	635	2 836	464	2 441
Bund oder Land	240	3 348	219	3 327
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	437	2 198	(342)	2 013

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	3 871	13 609	3 688	13 077
Etagenheizung	13 379	51 840	12 552	49 253
Blockheizung	753	1 629	723	1 575
Zentralheizung	96 004	197 100	92 951	190 075
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	6 201	11 199	6 038	10 874
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	721	1 618	689	1 580

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	120 929	31 723	37 932	28 781	22 493
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	120 929	31 723	37 932	28 781	22 493
Wohngebäude	116 641	29 937	36 606	28 066	22 032
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	116 429	29 897	36 527	28 006	21 999
Wohnheime	212	40	79	60	33
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	4 288	1 786	1 326	715	461
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	42 067	7 374	13 650	12 320	8 723
mit 1 Wohnung	28 962	5 199	9 402	8 181	6 180
mit 2 Wohnungen	7 371	1 447	2 494	2 327	1 103
mit 3 und mehr Wohnungen	5 734	728	1 754	1 812	1 440
Doppelhaushälfte Insgesamt	27 565	5 844	8 170	6 090	7 461
mit 1 Wohnung	19 538	4 166	4 929	4 156	6 287
mit 2 Wohnungen	4 134	1 030	1 821	782	501
mit 3 und mehr Wohnungen	3 893	648	1 420	1 152	673
Gereihtes Haus Insgesamt	46 903	16 793	14 850	9 598	5 662
mit 1 Wohnung	25 306	8 758	6 826	5 936	3 786
mit 2 Wohnungen	5 802	2 737	1 926	741	398
mit 3 und mehr Wohnungen	15 795	5 298	6 098	2 921	1 478
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	4 394	1 712	1 262	773	647
mit 1 Wohnung	2 290	1 089	450	365	386
mit 2 Wohnungen	650	316	(146)	113	(75)
mit 3 und mehr Wohnungen	1 454	307	666	295	186
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	76 096	19 212	21 607	18 638	16 639
2 Wohnungen	17 957	5 530	6 387	3 963	2 077
3 - 6 Wohnungen	19 226	5 652	6 897	4 055	2 622
7 - 12 Wohnungen	6 430	1 219	2 664	1 630	917
13 und mehr Wohnungen	1 220	110	377	495	238
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	11 344	2 540	3 504	2 983	2 317
Privatperson/-en	102 429	26 865	31 291	24 824	19 449
Wohnungsgenossenschaft	492	(134)	285	40	(33)
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	1 498	472	612	242	172
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	3 854	1 324	1 727	422	381
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	635	186	226	135	(88)
Bund oder Land	240	68	(101)	(42)	29
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	437	134	(186)	93	24

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	3 871	587	1 506	850	928
Etagenheizung	13 379	5 087	4 821	1 693	1 778
Blockheizung	753	(129)	155	184	285
Zentralheizung	96 004	22 603	29 345	24 786	19 270
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	6 201	2 829	1 936	1 225	211
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	721	488	169	43	(21)

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Kreis Städteregion Aachen	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	120 929	992 249	3 881 868	18 922 618
Baujahr				
Vor 1919	15 709	99 145	445 226	2 655 042
1919 - 1948	15 481	98 771	425 204	2 307 543
1949 - 1978	53 848	448 182	1 708 583	7 188 157
1979 - 1986	10 592	100 135	371 161	1 828 250
1987 - 1990	3 937	35 952	139 064	736 588
1991 - 1995	5 628	56 105	210 415	1 153 484
1996 - 2000	7 064	67 031	258 277	1 434 704
2001 - 2004	4 149	40 869	158 861	790 074
2005 - 2008	3 060	31 801	114 636	594 658
2009 und später	1 461	14 258	50 441	234 118
Art des Gebäudes				
Gebäude mit Wohnraum	120 929	992 249	3 881 868	18 922 618
Wohngebäude	116 641	961 840	3 754 256	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	116 429	960 732	3 750 155	18 239 634
Wohnheime	212	1 108	4 101	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	4 288	30 409	127 612	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	42 067	454 753	1 885 056	11 670 098
mit 1 Wohnung	28 962	322 475	1 171 978	7 865 099
mit 2 Wohnungen	7 371	77 161	426 286	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	5 734	55 117	286 792	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	27 565	188 800	762 896	2 767 712
mit 1 Wohnung	19 538	138 135	517 709	1 961 269
mit 2 Wohnungen	4 134	25 086	117 972	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	3 893	25 579	127 215	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	46 903	314 318	1 075 829	3 714 711
mit 1 Wohnung	25 306	189 587	600 749	2 093 366
mit 2 Wohnungen	5 802	28 669	97 274	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	15 795	96 062	377 806	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	4 394	34 378	158 087	770 097
mit 1 Wohnung	2 290	19 219	74 977	419 909
mit 2 Wohnungen	650	4 899	25 473	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	1 454	10 260	57 637	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	76 096	669 416	2 365 413	12 339 643
2 Wohnungen	17 957	135 815	667 005	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	19 226	130 323	622 897	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	6 430	45 671	190 552	882 631
13 und mehr Wohnungen	1 220	11 024	36 001	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Kreis Städteregion Aachen	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	11 344	91 639	409 283	1 767 017
Privatperson/-en	102 429	846 373	3 192 157	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	492	8 973	57 711	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	1 498	13 216	49 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	3 854	20 145	126 476	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	635	5 755	26 216	131 832
Bund oder Land	240	2 216	5 473	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	437	3 932	15 473	74 337
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	3 871	41 487	211 568	1 020 473
Etagenheizung	13 379	74 568	341 407	1 218 091
Blockheizung	753	9 829	38 674	186 429
Zentralheizung	96 004	804 865	3 071 209	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	6 201	55 777	202 098	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	721	5 723	16 912	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Kreis Städteregion Aachen	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%
Baujahr				
Vor 1919	13,0	10,0	11,5	14,0
1919 - 1948	12,8	10,0	11,0	12,2
1949 - 1978	44,5	45,2	44,0	38,0
1979 - 1986	8,8	10,1	9,6	9,7
1987 - 1990	3,3	3,6	3,6	3,9
1991 - 1995	4,7	5,7	5,4	6,1
1996 - 2000	5,8	6,8	6,7	7,6
2001 - 2004	3,4	4,1	4,1	4,2
2005 - 2008	2,5	3,2	3,0	3,1
2009 und später	1,2	1,4	1,3	1,2
Art des Gebäudes				
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	96,5	96,9	96,7	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	96,3	96,8	96,6	96,4
Wohnheime	0,2	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	3,5	3,1	3,3	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	34,8	45,8	48,6	61,7
mit 1 Wohnung	23,9	32,5	30,2	41,6
mit 2 Wohnungen	6,1	7,8	11,0	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	4,7	5,6	7,4	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	22,8	19,0	19,7	14,6
mit 1 Wohnung	16,2	13,9	13,3	10,4
mit 2 Wohnungen	3,4	2,5	3,0	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	3,2	2,6	3,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	38,8	31,7	27,7	19,6
mit 1 Wohnung	20,9	19,1	15,5	11,1
mit 2 Wohnungen	4,8	2,9	2,5	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	13,1	9,7	9,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3,6	3,5	4,1	4,1
mit 1 Wohnung	1,9	1,9	1,9	2,2
mit 2 Wohnungen	0,5	0,5	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	1,2	1,0	1,5	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	62,9	67,5	60,9	65,2
2 Wohnungen	14,8	13,7	17,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	15,9	13,1	16,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	5,3	4,6	4,9	4,7
13 und mehr Wohnungen	1,0	1,1	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Kreis Städteregion Aachen	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	9,4	9,2	10,5	9,3
Privatperson/-en	84,7	85,3	82,2	84,4
Wohnungsgenossenschaft	0,4	0,9	1,5	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	1,2	1,3	1,3	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	3,2	2,0	3,3	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,5	0,6	0,7	0,7
Bund oder Land	0,2	0,2	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,4	0,4	0,4	0,4
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	3,2	4,2	5,5	5,4
Etagenheizung	11,1	7,5	8,8	6,4
Blockheizung	0,6	1,0	1,0	1,0
Zentralheizung	79,4	81,1	79,1	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	5,1	5,6	5,2	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,6	0,6	0,4	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon				Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen		
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl		
Insgesamt						
Insgesamt	277 027	266 466	260 669	5 797	10 561	
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	99 984	98 145	97 832	313	1 839	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	167 692	159 637	154 390	5 247	8 055	
Ferien- und Freizeitwohnung	582	564	564	-	18	
Leer stehend	8 737	8 088	7 851	237	649	
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	24 146	23 212	19 189	4 023	934	
40 - 59	51 822	49 559	48 611	948	2 263	
60 - 79	69 764	66 886	66 284	602	2 878	
80 - 99	46 341	44 330	44 239	91	2 011	
100 - 119	28 672	27 651	27 597	54	1 021	
120 - 139	25 535	24 895	24 841	(54)	640	
140 - 159	14 492	14 149	14 133	16	343	
160 - 179	6 516	6 365	6 365	-	(151)	
180 - 199	3 857	3 739	3 739	-	118	
200 und mehr	5 850	5 648	5 639	9	202	
Zahl der Räume						
1 Raum	16 495	16 032	12 267	3 765	463	
2 Räume	29 168	27 628	26 685	943	1 540	
3 Räume	65 178	61 988	61 415	573	3 190	
4 Räume	69 679	66 891	66 498	393	2 788	
5 Räume	41 843	40 506	40 433	73	1 337	
6 Räume	27 533	26 906	26 891	15	627	
7 und mehr Räume	27 099	26 483	26 448	35	616	
Ausstattung der Wohnung						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	271 093	260 740	257 164	3 576	10 353	
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	4 540	4 471	2 256	2 215	69	
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	418	375	372	3	43	
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	944	848	845	3	96	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen			
	Kreis Städteregion Aachen	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	277 027	2 124 764	8 722 211	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	99 984	887 041	3 520 751	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	167 692	1 169 467	4 863 373	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	582	3 779	13 307	224 529
Leer stehend	8 737	63 840	322 420	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	24 146	127 476	413 465	2 177 061
40 - 59	51 822	356 713	1 556 598	7 288 734
60 - 79	69 764	507 561	2 241 788	9 663 142
80 - 99	46 341	373 499	1 569 308	6 987 435
100 - 119	28 672	253 545	1 015 767	4 913 194
120 - 139	25 535	228 850	886 085	4 211 779
140 - 159	14 492	129 059	481 273	2 394 089
160 - 179	6 516	58 613	220 559	1 117 240
180 - 199	3 857	34 446	129 606	686 793
200 und mehr	5 850	54 365	205 402	1 105 850
Zahl der Räume				
1 Raum	16 495	95 668	263 793	1 306 117
2 Räume	29 168	229 076	874 935	3 735 658
3 Räume	65 178	482 823	2 057 326	8 890 843
4 Räume	69 679	514 367	2 297 530	10 410 969
5 Räume	41 843	342 335	1 412 908	6 855 418
6 Räume	27 533	231 804	888 716	4 406 792
7 und mehr Räume	27 099	228 054	924 643	4 939 520
Ausstattung der Wohnung				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	271 093	2 093 466	8 550 787	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	4 540	20 422	122 236	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	418	3 495	17 066	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	944	6 744	29 762	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen			
	Kreis Städteregion Aachen	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	36,1	41,8	40,4	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	60,5	55,1	55,8	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,2	0,2	0,2	0,6
Leer stehend	3,2	3,0	3,7	4,5
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	8,7	6,0	4,7	5,4
40 - 59	18,7	16,8	17,9	18,0
60 - 79	25,2	23,9	25,7	23,8
80 - 99	16,7	17,6	18,0	17,2
100 - 119	10,4	11,9	11,6	12,1
120 - 139	9,2	10,8	10,2	10,4
140 - 159	5,2	6,1	5,5	5,9
160 - 179	2,4	2,8	2,5	2,8
180 - 199	1,4	1,6	1,5	1,7
200 und mehr	2,1	2,6	2,4	2,7
Zahl der Räume				
1 Raum	6,0	4,5	3,0	3,2
2 Räume	10,5	10,8	10,0	9,2
3 Räume	23,5	22,7	23,6	21,9
4 Räume	25,2	24,2	26,3	25,7
5 Räume	15,1	16,1	16,2	16,9
6 Räume	9,9	10,9	10,2	10,9
7 und mehr Räume	9,8	10,7	10,6	12,2
Ausstattung der Wohnung				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	97,9	98,6	98,1	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	1,6	1,0	1,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,2	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,3	0,3	0,3	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m ²	Anzahl
Bonn, Stadt	33,7	84,3	2,8
Kreis Düren	56,2	.	1,6
Kreis Euskirchen	62,4	107,7	1,4
Kreis Heinsberg	59,1	106,9	1,4
Köln, Stadt	27,4	76,4	3,9
Leverkusen, Stadt	35,6	83,9	2,7
Kreis Oberbergischer Kreis	57,4	101,4	1,7
Kreis Rhein-Erft-Kreis	54,1	97,5	1,8
Kreis Rhein-Sieg-Kreis	56,6	104,2	1,6
Kreis Rheinisch-Bergischer Kreis	54,1	100,8	1,8
Kreis Städteregion Aachen	38,8	86,8	2,3
Reg.-Bez. Köln	44,3	91,7	2,1
Nordrhein-Westfalen	42,9	90,3	2,2
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Bonn, Stadt	32,9	2,4	64,7
Kreis Düren	54,3	3,4	42,3
Kreis Euskirchen	60,2	3,5	36,3
Kreis Heinsberg	57,2	3,2	39,6
Köln, Stadt	26,7	2,4	70,8
Leverkusen, Stadt	34,7	2,7	62,7
Kreis Oberbergischer Kreis	54,8	4,5	40,7
Kreis Rhein-Erft-Kreis	52,6	2,8	44,7
Kreis Rhein-Sieg-Kreis	55,1	2,7	42,2
Kreis Rheinisch-Bergischer Kreis	52,4	3,2	44,4
Kreis Städteregion Aachen	37,6	3	59,4
Reg.-Bez. Köln	43	2,9	54,1
Nordrhein-Westfalen	41,4	3,6	55
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)					
	Insgesamt	Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	262 749	110 326	68 293	57 709	18 587	7 834
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	98 020	23 353	33 374	33 183	6 261	1 849
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	164 377	86 785	34 807	24 508	12 301	5 976
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	22 311	20 422	901	236	(326)	426
40 - 59	48 463	35 467	7 276	1 892	2 005	1 823
60 - 79	65 678	28 592	18 644	9 547	6 252	2 643
80 - 99	44 060	12 417	14 465	11 794	4 075	1 309
100 - 119	27 580	5 910	9 708	9 170	2 102	690
120 - 139	24 760	3 894	8 290	10 434	1 734	408
140 - 159	14 103	1 773	4 393	6 738	978	221
160 - 179	6 375	776	1 944	3 116	437	102
180 - 199	3 752	411	1 057	1 904	296	(84)
200 und mehr	5 664	664	1 612	2 878	382	128
Zahl der Räume						
1 Raum	15 194	13 915	604	(211)	215	249
2 Räume	27 170	21 451	3 150	784	844	941
3 Räume	61 160	36 660	13 869	4 592	3 576	2 463
4 Räume	66 011	21 885	21 349	14 183	6 347	2 247
5 Räume	40 235	8 608	13 413	13 780	3 468	966
6 Räume	26 629	4 400	8 419	11 297	2 026	487
7 und mehr Räume	26 347	3 407	7 486	12 862	2 111	481

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltsszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	262 749	110 326	82 702	34 146	24 338	7 911	3 326
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	98 020	23 353	36 828	16 956	14 456	4 633	1 794
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	164 377	86 785	45 737	17 178	9 873	3 275	1 529
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	22 311	20 422	1 464	261	134	24	6
40 - 59	48 463	35 467	10 237	1 830	663	199	(67)
60 - 79	65 678	28 592	24 403	7 961	3 422	914	386
80 - 99	44 060	12 417	17 030	7 619	4 759	1 581	654
100 - 119	27 580	5 910	10 862	5 147	3 901	1 188	572
120 - 139	24 760	3 894	8 926	5 239	4 684	1 451	566
140 - 159	14 103	1 773	4 743	2 999	3 122	1 051	415
160 - 179	6 375	776	2 102	1 270	1 492	541	194
180 - 199	3 752	411	1 179	750	884	370	(158)
200 und mehr	5 664	664	1 753	1 070	1 277	592	308
Zahl der Räume							
1 Raum	15 194	13 915	915	210	124	21	9
2 Räume	27 170	21 451	4 476	787	304	(113)	39
3 Räume	61 160	36 660	18 200	4 044	1 565	471	220
4 Räume	66 011	21 885	26 316	10 789	5 098	1 354	569
5 Räume	40 235	8 608	15 296	7 787	6 140	1 746	658
6 Räume	26 629	4 400	9 271	5 362	5 267	1 666	663
7 und mehr Räume	26 347	3 407	8 225	5 167	5 840	2 540	1 168

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Seniorenstatus eines privaten Haushalts			
	Insgesamt	Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	262 749	54 728	19 001	189 020
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	98 020	24 856	11 586	61 578
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	164 377	29 735	7 391	127 251
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	22 311	1 775	176	20 360
40 - 59	48 463	10 426	1 613	36 424
60 - 79	65 678	15 532	3 984	46 162
80 - 99	44 060	10 068	3 617	30 375
100 - 119	27 580	6 467	2 842	18 271
120 - 139	24 760	5 119	2 825	16 816
140 - 159	14 103	2 642	1 739	9 722
160 - 179	6 375	1 100	806	4 469
180 - 199	3 752	618	510	2 624
200 und mehr	5 664	981	889	3 794
Zahl der Räume				
1 Raum	15 194	1 254	132	13 808
2 Räume	27 170	4 440	628	22 102
3 Räume	61 160	14 072	2 772	44 316
4 Räume	66 011	14 859	4 776	46 376
5 Räume	40 235	9 039	3 759	27 437
6 Räume	26 629	5 932	3 036	17 661
7 und mehr Räume	26 347	5 132	3 898	17 317

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>▶ Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>▶ Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum. <p>Wohngebäude</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen). <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime). <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden. <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m ² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m ² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbsszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbsszweck</p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m ²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt. <p>Doppelhaushälfte</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. <p>Gereihtes Haus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. <p>Anderer Gebäudetyp</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme). <p>Etagenheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme. <p>Blockheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme). <p>Zentralheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt. <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle). <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</p> <p>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</p> <p>Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Information und Technik Nordrhein-Westfalen
Geschäftsbereich Statistik
Mauerstraße 51
40476 Düsseldorf

Auskunftsdienst

Information und Technik Nordrhein-Westfalen
Anfrageservice Zensus 2011
40193 Düsseldorf
Telefon: 0211 9449-5797
E-Mail: zensus2011@it.nrw.de

Copyright

© Information und Technik Nordrhein-Westfalen
Düsseldorf 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

