



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Eschweiler, Stadt

am 9. Mai 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

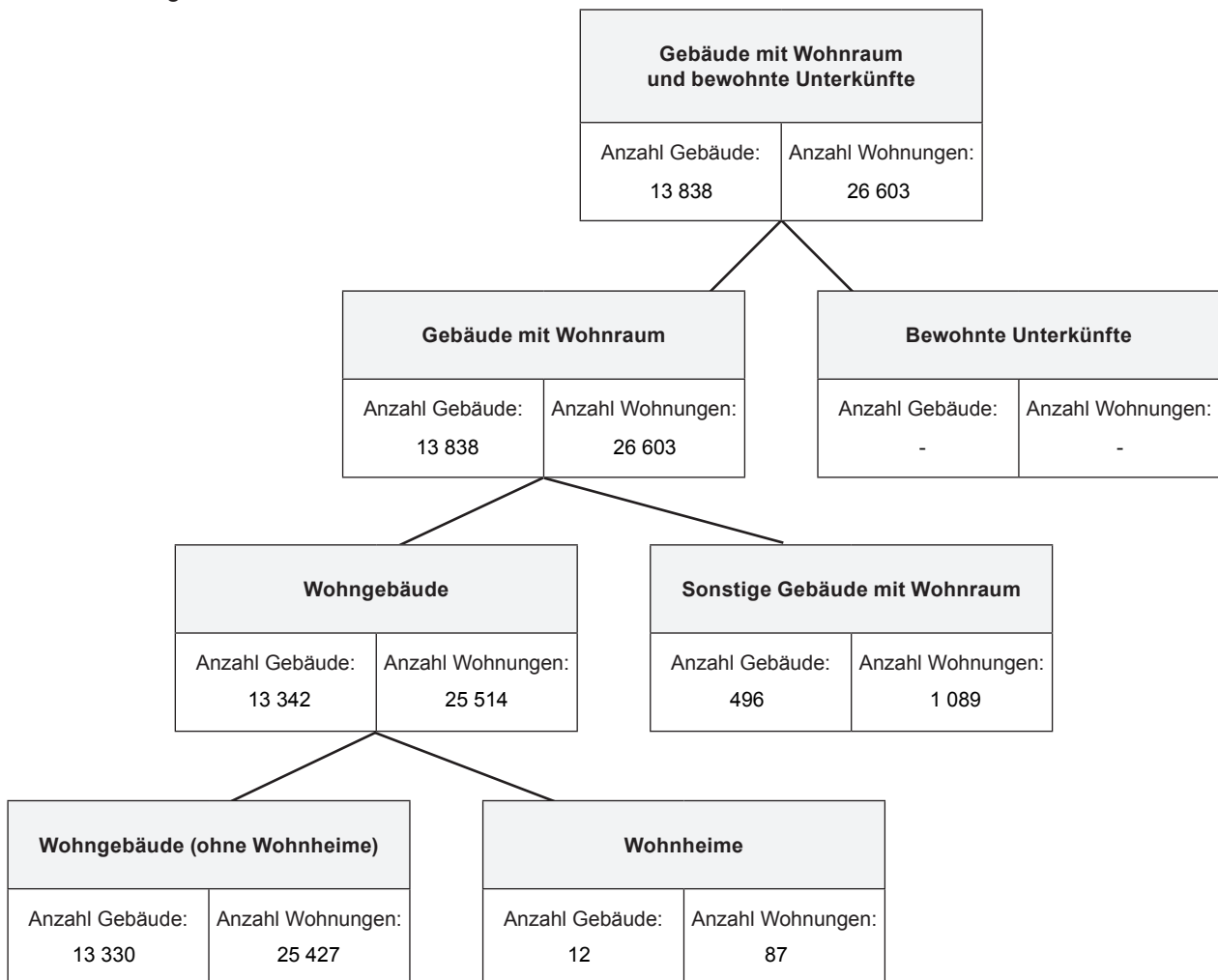
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur sicheren Anonymisierung für Einzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

### 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	13 838	26 603	13 342	25 514
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	1 987	3 158	1 831	2 896
1919 - 1948	1 827	2 866	1 774	2 730
1949 - 1978	6 006	13 225	5 815	12 738
1979 - 1986	1 251	2 492	1 207	2 396
1987 - 1990	441	649	432	637
1991 - 1995	658	1 566	646	1 530
1996 - 2000	661	1 258	640	1 223
2001 - 2004	426	597	426	594
2005 - 2008	396	559	386	537
2009 und später	185	233	185	233
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	4 206	8 017	4 120	7 857
mit 1 Wohnung	2 789	2 789	2 746	2 746
mit 2 Wohnungen	760	1 483	741	1 449
mit 3 und mehr Wohnungen	657	3 745	633	3 662
Doppelhaushälfte Insgesamt	3 567	5 770	3 540	5 698
mit 1 Wohnung	2 654	2 654	2 645	2 645
mit 2 Wohnungen	454	911	451	908
mit 3 und mehr Wohnungen	459	2 205	444	2 145
Gereihtes Haus Insgesamt	5 507	11 071	5 222	10 383
mit 1 Wohnung	3 472	3 472	3 361	3 361
mit 2 Wohnungen	762	1 520	690	1 379
mit 3 und mehr Wohnungen	1 273	6 079	1 171	5 643
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	558	1 745	460	1 576
mit 1 Wohnung	317	317	255	255
mit 2 Wohnungen	71	(131)	59	(107)
mit 3 und mehr Wohnungen	170	1 297	146	1 214
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	9 232	9 232	9 007	9 007
2 Wohnungen	2 047	4 045	1 941	3 843
3 - 6 Wohnungen	2 115	8 727	1 971	8 267
7 - 12 Wohnungen	381	3 236	360	3 069
13 und mehr Wohnungen	63	1 363	63	1 328
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	1 042	4 192	978	4 012
Privatperson/-en	11 951	18 990	11 555	18 152
Wohnungsgenossenschaft	211	828	208	819
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	107	409	101	403
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	406	1 774	400	1 759
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	91	351	76	324
Bund oder Land	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	30	(59)	24	(45)

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	182	428	173	402
Etagenheizung	1 534	4 692	1 427	4 441
Blockheizung	109	228	100	216
Zentralheizung	10 841	19 599	10 485	18 824
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	1 061	1 508	1 046	1 486
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(111)	(148)	(111)	(145)

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	13 838	3 858	4 176	3 348	2 456
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	13 838	3 858	4 176	3 348	2 456
Wohngebäude	13 342	3 649	4 028	3 255	2 410
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	13 330	3 646	4 022	3 252	2 410
Wohnheime	12	3	6	3	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	496	209	(148)	(93)	46
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	4 206	498	1 311	1 471	926
mit 1 Wohnung	2 789	328	778	1 025	658
mit 2 Wohnungen	760	104	283	251	(122)
mit 3 und mehr Wohnungen	657	(66)	250	195	146
Doppelhaushälfte Insgesamt	3 567	664	1 079	824	1 000
mit 1 Wohnung	2 654	531	659	593	871
mit 2 Wohnungen	454	87	213	(117)	(37)
mit 3 und mehr Wohnungen	459	(46)	(207)	(114)	(92)
Gereihtes Haus Insgesamt	5 507	2 454	1 590	979	484
mit 1 Wohnung	3 472	1 654	905	607	306
mit 2 Wohnungen	762	392	236	(85)	49
mit 3 und mehr Wohnungen	1 273	408	449	287	(129)
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	558	242	196	(74)	46
mit 1 Wohnung	317	189	(79)	(22)	27
mit 2 Wohnungen	71	31	18	9	13
mit 3 und mehr Wohnungen	170	22	99	43	6
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	9 232	2 702	2 421	2 247	1 862
2 Wohnungen	2 047	614	750	462	221
3 - 6 Wohnungen	2 115	509	857	475	(274)
7 - 12 Wohnungen	381	30	(142)	135	74
13 und mehr Wohnungen	63	3	6	29	(25)
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	1 042	202	340	(293)	207
Privatperson/-en	11 951	3 380	3 426	2 953	2 192
Wohnungsgenossenschaft	211	(74)	110	12	15
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	107	15	51	22	19
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	406	146	200	43	17
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	91	38	25	25	3
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	30	3	(24)	-	3



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	182	39	54	40	(49)
Etagenheizung	1 534	585	549	214	186
Blockheizung	109	(9)	29	43	(28)
Zentralheizung	10 841	2 618	3 209	2 836	2 178
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	1 061	529	317	203	(12)
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(111)	(78)	18	12	3

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Eschweiler, Stadt	Kreis Städteregion Aachen	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	13 838	120 929	992 249	3 881 868	18 922 618
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	1 987	15 709	99 145	445 226	2 655 042
1919 - 1948	1 827	15 481	98 771	425 204	2 307 543
1949 - 1978	6 006	53 848	448 182	1 708 583	7 188 157
1979 - 1986	1 251	10 592	100 135	371 161	1 828 250
1987 - 1990	441	3 937	35 952	139 064	736 588
1991 - 1995	658	5 628	56 105	210 415	1 153 484
1996 - 2000	661	7 064	67 031	258 277	1 434 704
2001 - 2004	426	4 149	40 869	158 861	790 074
2005 - 2008	396	3 060	31 801	114 636	594 658
2009 und später	185	1 461	14 258	50 441	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	13 838	120 929	992 249	3 881 868	18 922 618
Wohngebäude	13 342	116 641	961 840	3 754 256	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	13 330	116 429	960 732	3 750 155	18 239 634
Wohnheime	12	212	1 108	4 101	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	496	4 288	30 409	127 612	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	4 206	42 067	454 753	1 885 056	11 670 098
mit 1 Wohnung	2 789	28 962	322 475	1 171 978	7 865 099
mit 2 Wohnungen	760	7 371	77 161	426 286	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	657	5 734	55 117	286 792	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	3 567	27 565	188 800	762 896	2 767 712
mit 1 Wohnung	2 654	19 538	138 135	517 709	1 961 269
mit 2 Wohnungen	454	4 134	25 086	117 972	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	459	3 893	25 579	127 215	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	5 507	46 903	314 318	1 075 829	3 714 711
mit 1 Wohnung	3 472	25 306	189 587	600 749	2 093 366
mit 2 Wohnungen	762	5 802	28 669	97 274	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	1 273	15 795	96 062	377 806	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	558	4 394	34 378	158 087	770 097
mit 1 Wohnung	317	2 290	19 219	74 977	419 909
mit 2 Wohnungen	71	650	4 899	25 473	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	170	1 454	10 260	57 637	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	9 232	76 096	669 416	2 365 413	12 339 643
2 Wohnungen	2 047	17 957	135 815	667 005	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	2 115	19 226	130 323	622 897	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	381	6 430	45 671	190 552	882 631
13 und mehr Wohnungen	63	1 220	11 024	36 001	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Eschweiler, Stadt	Kreis Städteregion Aachen	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	1 042	11 344	91 639	409 283	1 767 017
Privatperson/-en	11 951	102 429	846 373	3 192 157	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	211	492	8 973	57 711	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	107	1 498	13 216	49 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	406	3 854	20 145	126 476	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	91	635	5 755	26 216	131 832
Bund oder Land	-	240	2 216	5 473	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	30	437	3 932	15 473	74 337
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	182	3 871	41 487	211 568	1 020 473
Etagenheizung	1 534	13 379	74 568	341 407	1 218 091
Blockheizung	109	753	9 829	38 674	186 429
Zentralheizung	10 841	96 004	804 865	3 071 209	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	1 061	6 201	55 777	202 098	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(111)	721	5 723	16 912	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Eschweiler, Stadt	Kreis Städteregion Aachen	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	14,4	13,0	10,0	11,5	14,0
1919 - 1948	13,2	12,8	10,0	11,0	12,2
1949 - 1978	43,4	44,5	45,2	44,0	38,0
1979 - 1986	9,0	8,8	10,1	9,6	9,7
1987 - 1990	3,2	3,3	3,6	3,6	3,9
1991 - 1995	4,8	4,7	5,7	5,4	6,1
1996 - 2000	4,8	5,8	6,8	6,7	7,6
2001 - 2004	3,1	3,4	4,1	4,1	4,2
2005 - 2008	2,9	2,5	3,2	3,0	3,1
2009 und später	1,3	1,2	1,4	1,3	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	96,4	96,5	96,9	96,7	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	96,3	96,3	96,8	96,6	96,4
Wohnheime	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	3,6	3,5	3,1	3,3	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	30,4	34,8	45,8	48,6	61,7
mit 1 Wohnung	20,2	23,9	32,5	30,2	41,6
mit 2 Wohnungen	5,5	6,1	7,8	11,0	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	4,7	4,7	5,6	7,4	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	25,8	22,8	19,0	19,7	14,6
mit 1 Wohnung	19,2	16,2	13,9	13,3	10,4
mit 2 Wohnungen	3,3	3,4	2,5	3,0	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	3,3	3,2	2,6	3,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	39,8	38,8	31,7	27,7	19,6
mit 1 Wohnung	25,1	20,9	19,1	15,5	11,1
mit 2 Wohnungen	5,5	4,8	2,9	2,5	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	9,2	13,1	9,7	9,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	4,0	3,6	3,5	4,1	4,1
mit 1 Wohnung	2,3	1,9	1,9	1,9	2,2
mit 2 Wohnungen	0,5	0,5	0,5	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	1,2	1,2	1,0	1,5	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	66,7	62,9	67,5	60,9	65,2
2 Wohnungen	14,8	14,8	13,7	17,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	15,3	15,9	13,1	16,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	2,8	5,3	4,6	4,9	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,5	1,0	1,1	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Eschweiler, Stadt	Kreis Städteregion Aachen	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	7,5	9,4	9,2	10,5	9,3
Privatperson/-en	86,4	84,7	85,3	82,2	84,4
Wohnungsgenossenschaft	1,5	0,4	0,9	1,5	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,8	1,2	1,3	1,3	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	2,9	3,2	2,0	3,3	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,7	0,5	0,6	0,7	0,7
Bund oder Land	-	0,2	0,2	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	1,3	3,2	4,2	5,5	5,4
Etagenheizung	11,1	11,1	7,5	8,8	6,4
Blockheizung	0,8	0,6	1,0	1,0	1,0
Zentralheizung	78,3	79,4	81,1	79,1	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	7,7	5,1	5,6	5,2	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(0,8)	0,6	0,6	0,4	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon				Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen		
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	26 603	25 514	25 427	87	1 089	
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	11 123	10 880	10 868	12	243	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	14 474	13 700	13 625	75	774	
Ferien- und Freizeitwohnung	11	11	11	-	-	
Leer stehend	995	923	923	-	72	
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	821	778	755	23	43	
40 - 59	4 045	3 833	3 812	21	(212)	
60 - 79	7 820	7 533	7 499	34	287	
80 - 99	4 738	4 505	4 499	6	233	
100 - 119	3 141	3 013	3 013	-	(128)	
120 - 139	2 987	2 902	2 902	-	85	
140 - 159	1 542	1 505	1 505	-	37	
160 - 179	648	621	621	-	27	
180 - 199	353	338	338	-	15	
200 und mehr	508	486	483	3	(22)	
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	455	428	414	14	27	
2 Räume	1 954	1 823	1 802	(21)	131	
3 Räume	6 271	5 981	5 945	36	290	
4 Räume	7 519	7 208	7 198	10	311	
5 Räume	4 735	4 561	4 561	-	174	
6 Räume	2 930	2 864	2 861	3	(66)	
7 und mehr Räume	2 739	2 649	2 646	3	90	
<b>Ausstattung der Wohnung</b>						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	26 227	25 153	25 066	87	1 074	
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	280	277	277	-	3	
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(42)	39	39	-	3	
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	54	45	45	-	9	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Eschweiler, Stadt	Kreis Städteregion Aachen	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	26 603	277 027	2 124 764	8 722 211	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	11 123	99 984	887 041	3 520 751	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	14 474	167 692	1 169 467	4 863 373	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	11	582	3 779	13 307	224 529
Leer stehend	995	8 737	63 840	322 420	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>					
Unter 40	821	24 146	127 476	413 465	2 177 061
40 - 59	4 045	51 822	356 713	1 556 598	7 288 734
60 - 79	7 820	69 764	507 561	2 241 788	9 663 142
80 - 99	4 738	46 341	373 499	1 569 308	6 987 435
100 - 119	3 141	28 672	253 545	1 015 767	4 913 194
120 - 139	2 987	25 535	228 850	886 085	4 211 779
140 - 159	1 542	14 492	129 059	481 273	2 394 089
160 - 179	648	6 516	58 613	220 559	1 117 240
180 - 199	353	3 857	34 446	129 606	686 793
200 und mehr	508	5 850	54 365	205 402	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	455	16 495	95 668	263 793	1 306 117
2 Räume	1 954	29 168	229 076	874 935	3 735 658
3 Räume	6 271	65 178	482 823	2 057 326	8 890 843
4 Räume	7 519	69 679	514 367	2 297 530	10 410 969
5 Räume	4 735	41 843	342 335	1 412 908	6 855 418
6 Räume	2 930	27 533	231 804	888 716	4 406 792
7 und mehr Räume	2 739	27 099	228 054	924 643	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	26 227	271 093	2 093 466	8 550 787	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	280	4 540	20 422	122 236	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(42)	418	3 495	17 066	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	54	944	6 744	29 762	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Eschweiler, Stadt	Kreis Städteregion Aachen	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	41,8	36,1	41,8	40,4	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	54,4	60,5	55,1	55,8	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,0	0,2	0,2	0,2	0,6
Leer stehend	3,7	3,2	3,0	3,7	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>					
Unter 40	3,1	8,7	6,0	4,7	5,4
40 - 59	15,2	18,7	16,8	17,9	18,0
60 - 79	29,4	25,2	23,9	25,7	23,8
80 - 99	17,8	16,7	17,6	18,0	17,2
100 - 119	11,8	10,4	11,9	11,6	12,1
120 - 139	11,2	9,2	10,8	10,2	10,4
140 - 159	5,8	5,2	6,1	5,5	5,9
160 - 179	2,4	2,4	2,8	2,5	2,8
180 - 199	1,3	1,4	1,6	1,5	1,7
200 und mehr	1,9	2,1	2,6	2,4	2,7
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	1,7	6,0	4,5	3,0	3,2
2 Räume	7,3	10,5	10,8	10,0	9,2
3 Räume	23,6	23,5	22,7	23,6	21,9
4 Räume	28,3	25,2	24,2	26,3	25,7
5 Räume	17,8	15,1	16,1	16,2	16,9
6 Räume	11,0	9,9	10,9	10,2	10,9
7 und mehr Räume	10,3	9,8	10,7	10,6	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	98,6	97,9	98,6	98,1	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	1,1	1,6	1,0	1,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(0,2)	0,2	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,2	0,3	0,3	0,3	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmale.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.



## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m <sup>2</sup>	Anzahl
Aachen, Stadt	27,5	78	3,2
Alsdorf, Stadt	47	89,4	2
Baesweiler, Stadt	50	95	2
<b>Eschweiler, Stadt</b>	44,4	.	2
Herzogenrath, Stadt	48,9	.	2
Monschau, Stadt	73	114	1
Roetgen	71	123	1
Simmerath	65	.	1
Stolberg (Rhld.), Stadt	45,9	93,2	2
Würselen, Stadt	44	92	2
<b>Kreis Städteregion Aachen</b>	38,8	86,8	2,3
<b>Reg.-Bez. Köln</b>	44,3	91,7	2,1
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	42,9	90,3	2,2
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Aachen, Stadt	26,8	2,6	70,6
Alsdorf, Stadt	45,7	.	51,5
Baesweiler, Stadt	49	3	48
<b>Eschweiler, Stadt</b>	42,8	3,6	53,6
Herzogenrath, Stadt	47,2	3,5	49,3
Monschau, Stadt	70	4	26
Roetgen	69	3	28
Simmerath	63	3	34
Stolberg (Rhld.), Stadt	44,1	4	51,9
Würselen, Stadt	43	3	54
<b>Kreis Städteregion Aachen</b>	37,6	3	59,4
<b>Reg.-Bez. Köln</b>	43	2,9	54,1
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	41,4	3,6	55
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)					
	Insgesamt	Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	24 959	8 999	7 254	6 322	1 913	471
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	10 870	2 466	3 783	3 735	694	192
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	14 089	6 533	3 471	2 587	1 219	(279)
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	713	598	(37)	18	(42)	18
40 - 59	3 701	2 731	567	134	(193)	76
60 - 79	7 207	3 064	2 095	1 197	698	(153)
80 - 99	4 446	1 200	1 576	1 236	348	86
100 - 119	3 020	572	1 105	1 071	(221)	51
120 - 139	2 905	474	985	1 223	(186)	(37)
140 - 159	1 499	194	463	701	(125)	16
160 - 179	633	80	(189)	316	45	3
180 - 199	346	31	(86)	(184)	32	13
200 und mehr	489	55	(151)	(242)	(23)	18
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	409	293	(40)	28	(39)	9
2 Räume	1 761	1 356	240	54	(80)	31
3 Räume	5 773	3 324	1 321	589	403	136
4 Räume	7 027	2 290	2 398	1 589	606	144
5 Räume	4 523	933	1 579	1 603	358	(50)
6 Räume	2 818	459	894	1 197	216	52
7 und mehr Räume	2 648	344	782	1 262	211	49

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	24 959	8 999	8 324	3 920	2 479	858	379
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	10 870	2 466	4 128	2 075	1 532	490	179
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	14 089	6 533	4 196	1 845	947	368	200
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>							
Unter 40	713	598	(81)	(31)	-	3	-
40 - 59	3 701	2 731	758	(132)	44	(30)	6
60 - 79	7 207	3 064	2 529	1 035	414	119	46
80 - 99	4 446	1 200	1 724	806	450	177	(89)
100 - 119	3 020	572	1 225	601	441	127	54
120 - 139	2 905	474	1 042	646	516	149	(78)
140 - 159	1 499	194	492	372	306	89	46
160 - 179	633	80	(207)	(125)	130	(65)	26
180 - 199	346	31	112	84	64	43	12
200 und mehr	489	55	(154)	(88)	114	(56)	22
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	409	293	(75)	26	9	3	3
2 Räume	1 761	1 356	311	58	12	18	6
3 Räume	5 773	3 324	1 610	538	202	66	(33)
4 Räume	7 027	2 290	2 753	1 190	541	178	75
5 Räume	4 523	933	1 755	925	635	202	(73)
6 Räume	2 818	459	973	644	520	(153)	69
7 und mehr Räume	2 648	344	847	539	560	238	120

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltzahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Seniorenstatus eines privaten Haushalts			
	Insgesamt	Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	24 959	5 633	1 983	17 343
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	10 870	2 629	1 216	7 025
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	14 089	3 004	767	10 318
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>				
Unter 40	713	141	6	566
40 - 59	3 701	921	110	2 670
60 - 79	7 207	1 811	465	4 931
80 - 99	4 446	1 043	374	3 029
100 - 119	3 020	685	298	2 037
120 - 139	2 905	587	327	1 991
140 - 159	1 499	225	(207)	1 067
160 - 179	633	96	76	461
180 - 199	346	38	44	264
200 und mehr	489	(86)	76	327
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	409	(89)	15	305
2 Räume	1 761	339	45	1 377
3 Räume	5 773	1 428	257	4 088
4 Räume	7 027	1 672	518	4 837
5 Räume	4 523	1 052	423	3 048
6 Räume	2 818	574	330	1 914
7 und mehr Räume	2 648	479	395	1 774

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>▶ Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>▶ Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</li> </ul> <p><b>Wohngebäude</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</li> </ul> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</li> </ul> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</li> </ul> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</li> </ul> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</li> </ul>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup> ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m <sup>2</sup> und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m<sup>2</sup>. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m<sup>2</sup>-Intervallen angegeben.</p>



Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</li> </ul> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</li> </ul> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</li> </ul> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</li> </ul>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</li> </ul> <p><b>Etagenheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</li> </ul> <p><b>Blockheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</li> </ul> <p><b>Zentralheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</li> </ul> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</li> </ul> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ol> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:  0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),  5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),  9 = gemeindefreies Gebiet.</p> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar:  Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar:  Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b>  <b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b>  <b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Information und Technik Nordrhein-Westfalen  
Geschäftsbereich Statistik  
Mauerstraße 51  
40476 Düsseldorf

## **Auskunftsdienst**

Information und Technik Nordrhein-Westfalen  
Anfrageservice Zensus 2011  
40193 Düsseldorf  
Telefon: 0211 9449-5797  
E-Mail: zensus2011@it.nrw.de

## **Copyright**

© Information und Technik Nordrhein-Westfalen  
Düsseldorf 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

