



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Waldbröl, Stadt

am 9. Mai 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

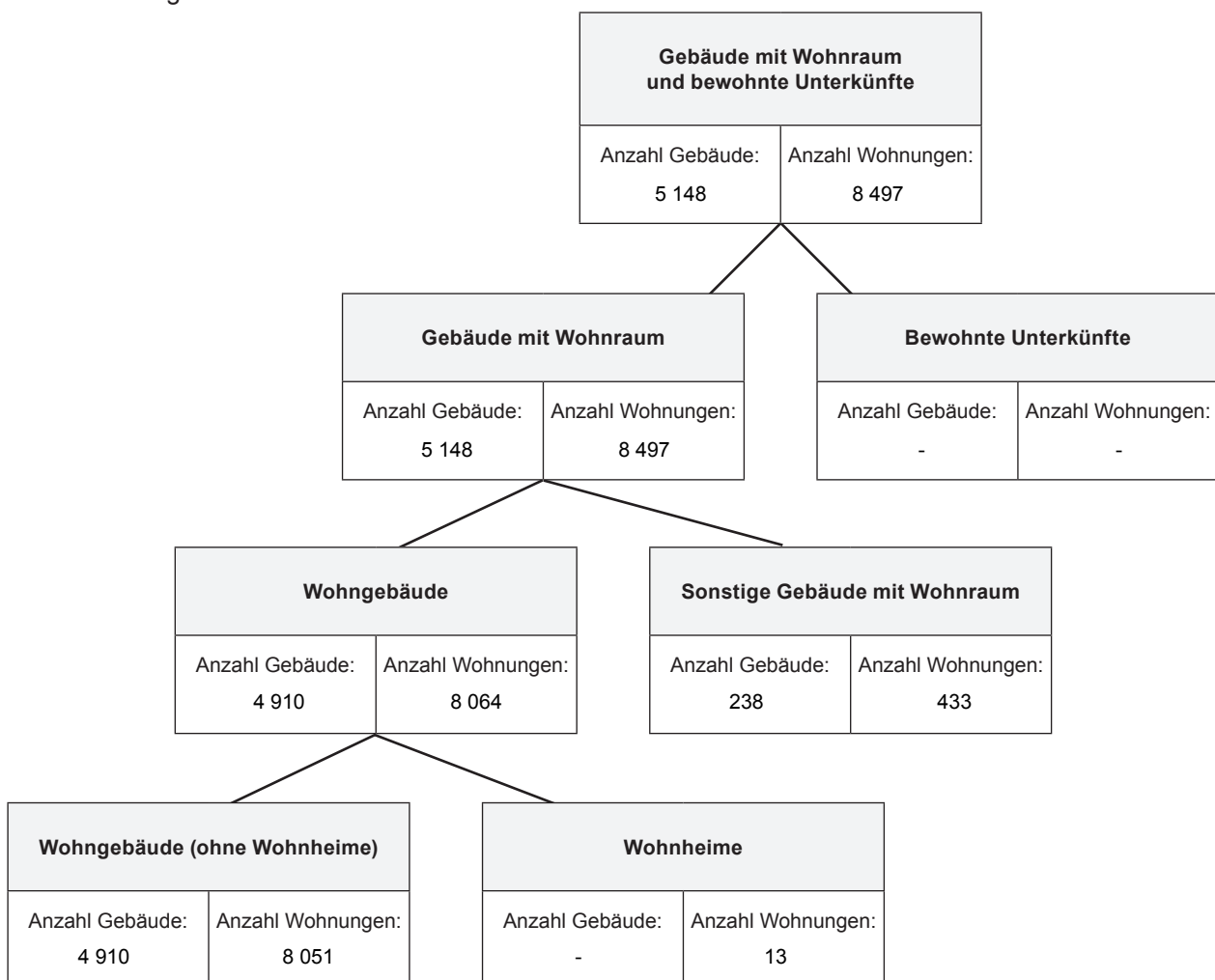
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	5 148	8 497	4 910	8 064
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	634	865	572	764
1919 - 1948	400	598	366	538
1949 - 1978	2 228	3 863	2 143	3 687
1979 - 1986	379	617	367	599
1987 - 1990	(136)	(228)	(133)	(219)
1991 - 1995	379	806	355	773
1996 - 2000	448	836	433	803
2001 - 2004	(232)	330	(232)	330
2005 - 2008	279	306	276	303
2009 und später	33	(48)	33	(48)
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	4 136	6 334	4 066	6 211
mit 1 Wohnung	2 880	2 880	2 853	2 853
mit 2 Wohnungen	885	1 735	867	1 704
mit 3 und mehr Wohnungen	371	1 719	346	1 654
Doppelhaushälfte Insgesamt	516	871	498	850
mit 1 Wohnung	366	366	354	354
mit 2 Wohnungen	(86)	198	(86)	198
mit 3 und mehr Wohnungen	64	307	58	298
Gereihtes Haus Insgesamt	292	848	250	758
mit 1 Wohnung	148	148	145	145
mit 2 Wohnungen	37	60	22	(36)
mit 3 und mehr Wohnungen	(107)	640	83	577
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	204	444	(96)	(245)
mit 1 Wohnung	(130)	(130)	44	44
mit 2 Wohnungen	(47)	(85)	(34)	(58)
mit 3 und mehr Wohnungen	27	229	18	143
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	3 524	3 524	3 396	3 396
2 Wohnungen	1 055	2 078	1 009	1 996
3 - 6 Wohnungen	496	1 862	435	1 686
7 - 12 Wohnungen	57	504	54	457
13 und mehr Wohnungen	(16)	529	(16)	529
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	357	1 365	338	1 309
Privatperson/-en	4 693	6 717	4 499	6 382
Wohnungsgenossenschaft	24	90	24	90
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	3	7	3	3
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	34	228	31	(219)
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	6	16	6	9
Bund oder Land	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	31	74	9	52

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,  
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	(139)	279	(139)	270
Etagenheizung	(170)	471	(158)	459
Blockheizung	21	(54)	21	(54)
Zentralheizung	4 326	7 070	4 127	6 694
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	468	592	444	559
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	24	31	21	28

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	5 148	1 056	1 546	1 131	1 415
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	5 148	1 056	1 546	1 131	1 415
Wohngebäude	4 910	960	1 482	1 098	1 370
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	4 910	960	1 482	1 098	1 370
Wohnheime	-	-	-	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	238	(96)	64	(33)	45
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	4 136	783	1 211	941	1 201
mit 1 Wohnung	2 880	583	822	609	866
mit 2 Wohnungen	885	(133)	256	(251)	245
mit 3 und mehr Wohnungen	371	(67)	133	(81)	90
Doppelhaushälfte Insgesamt	516	147	(194)	(66)	(109)
mit 1 Wohnung	366	112	(143)	(33)	78
mit 2 Wohnungen	(86)	22	36	(3)	25
mit 3 und mehr Wohnungen	64	13	15	(30)	6
Gereihtes Haus Insgesamt	292	(60)	91	93	48
mit 1 Wohnung	148	(36)	(21)	61	30
mit 2 Wohnungen	37	9	12	7	9
mit 3 und mehr Wohnungen	(107)	15	(58)	25	9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	204	(66)	50	(31)	57
mit 1 Wohnung	(130)	(31)	38	28	33
mit 2 Wohnungen	(47)	26	-	3	(18)
mit 3 und mehr Wohnungen	27	9	12	-	6
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	3 524	762	1 024	731	1 007
2 Wohnungen	1 055	190	304	264	297
3 - 6 Wohnungen	496	(101)	(203)	111	(81)
7 - 12 Wohnungen	57	3	15	(12)	27
13 und mehr Wohnungen	(16)	-	-	13	3
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	357	42	122	86	107
Privatperson/-en	4 693	976	1 392	1 023	1 302
Wohnungsgenossenschaft	24	10	14	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	3	-	3	-	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	34	9	15	7	3
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	6	-	-	6	-
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	31	19	-	9	3



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	(139)	22	45	21	(51)
Etagenheizung	(170)	30	(44)	32	(64)
Blockheizung	21	-	(15)	-	6
Zentralheizung	4 326	834	1 244	986	1 262
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	468	(158)	189	89	(32)
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	24	12	9	3	-

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Waldbröl, Stadt	Kreis Oberbergischer Kreis	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	5 148	74 528	992 249	3 881 868	18 922 618
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	634	10 596	99 145	445 226	2 655 042
1919 - 1948	400	6 012	98 771	425 204	2 307 543
1949 - 1978	2 228	31 835	448 182	1 708 583	7 188 157
1979 - 1986	379	7 121	100 135	371 161	1 828 250
1987 - 1990	(136)	2 487	35 952	139 064	736 588
1991 - 1995	379	4 345	56 105	210 415	1 153 484
1996 - 2000	448	5 977	67 031	258 277	1 434 704
2001 - 2004	(232)	3 267	40 869	158 861	790 074
2005 - 2008	279	2 278	31 801	114 636	594 658
2009 und später	33	610	14 258	50 441	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	5 148	74 528	992 249	3 881 868	18 922 618
Wohngebäude	4 910	72 093	961 840	3 754 256	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	4 910	72 051	960 732	3 750 155	18 239 634
Wohnheime	-	42	1 108	4 101	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	238	2 435	30 409	127 612	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	4 136	56 985	454 753	1 885 056	11 670 098
mit 1 Wohnung	2 880	36 813	322 475	1 171 978	7 865 099
mit 2 Wohnungen	885	14 195	77 161	426 286	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	371	5 977	55 117	286 792	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	516	9 529	188 800	762 896	2 767 712
mit 1 Wohnung	366	6 349	138 135	517 709	1 961 269
mit 2 Wohnungen	(86)	1 904	25 086	117 972	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	64	1 276	25 579	127 215	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	292	5 743	314 318	1 075 829	3 714 711
mit 1 Wohnung	148	3 562	189 587	600 749	2 093 366
mit 2 Wohnungen	37	797	28 669	97 274	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	(107)	1 384	96 062	377 806	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	204	2 271	34 378	158 087	770 097
mit 1 Wohnung	(130)	1 466	19 219	74 977	419 909
mit 2 Wohnungen	(47)	431	4 899	25 473	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	27	374	10 260	57 637	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	3 524	48 190	669 416	2 365 413	12 339 643
2 Wohnungen	1 055	17 327	135 815	667 005	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	496	7 579	130 323	622 897	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	57	1 138	45 671	190 552	882 631
13 und mehr Wohnungen	(16)	294	11 024	36 001	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Waldbröl, Stadt	Kreis Oberbergischer Kreis	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	357	6 563	91 639	409 283	1 767 017
Privatperson/-en	4 693	65 849	846 373	3 192 157	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	24	673	8 973	57 711	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	3	339	13 216	49 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	34	453	20 145	126 476	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	6	323	5 755	26 216	131 832
Bund oder Land	-	(50)	2 216	5 473	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	31	278	3 932	15 473	74 337
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	(139)	1 295	41 487	211 568	1 020 473
Etagenheizung	(170)	4 662	74 568	341 407	1 218 091
Blockheizung	21	273	9 829	38 674	186 429
Zentralheizung	4 326	62 708	804 865	3 071 209	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	468	5 339	55 777	202 098	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	24	251	5 723	16 912	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Waldröhl, Stadt	Kreis Oberbergischer Kreis	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	12,3	14,2	10,0	11,5	14,0
1919 - 1948	7,8	8,1	10,0	11,0	12,2
1949 - 1978	43,3	42,7	45,2	44,0	38,0
1979 - 1986	7,4	9,6	10,1	9,6	9,7
1987 - 1990	(2,6)	3,3	3,6	3,6	3,9
1991 - 1995	7,4	5,8	5,7	5,4	6,1
1996 - 2000	8,7	8,0	6,8	6,7	7,6
2001 - 2004	(4,5)	4,4	4,1	4,1	4,2
2005 - 2008	5,4	3,1	3,2	3,0	3,1
2009 und später	0,6	0,8	1,4	1,3	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	95,4	96,7	96,9	96,7	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	95,4	96,7	96,8	96,6	96,4
Wohnheime	-	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	4,6	3,3	3,1	3,3	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	80,3	76,5	45,8	48,6	61,7
mit 1 Wohnung	55,9	49,4	32,5	30,2	41,6
mit 2 Wohnungen	17,2	19,0	7,8	11,0	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	7,2	8,0	5,6	7,4	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	10,0	12,8	19,0	19,7	14,6
mit 1 Wohnung	7,1	8,5	13,9	13,3	10,4
mit 2 Wohnungen	(1,7)	2,6	2,5	3,0	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	1,2	1,7	2,6	3,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	5,7	7,7	31,7	27,7	19,6
mit 1 Wohnung	2,9	4,8	19,1	15,5	11,1
mit 2 Wohnungen	0,7	1,1	2,9	2,5	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	(2,1)	1,9	9,7	9,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	4,0	3,0	3,5	4,1	4,1
mit 1 Wohnung	(2,5)	2,0	1,9	1,9	2,2
mit 2 Wohnungen	(0,9)	0,6	0,5	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,5	0,5	1,0	1,5	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	68,5	64,7	67,5	60,9	65,2
2 Wohnungen	20,5	23,2	13,7	17,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	9,6	10,2	13,1	16,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	1,1	1,5	4,6	4,9	4,7
13 und mehr Wohnungen	(0,3)	0,4	1,1	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Waldbröl, Stadt	Kreis Oberbergischer Kreis	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	6,9	8,8	9,2	10,5	9,3
Privatperson/-en	91,2	88,4	85,3	82,2	84,4
Wohnungsgenossenschaft	0,5	0,9	0,9	1,5	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,1	0,5	1,3	1,3	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,7	0,6	2,0	3,3	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,1	0,4	0,6	0,7	0,7
Bund oder Land	-	(0,1)	0,2	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,6	0,4	0,4	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	(2,7)	1,7	4,2	5,5	5,4
Etagenheizung	(3,3)	6,3	7,5	8,8	6,4
Blockheizung	0,4	0,4	1,0	1,0	1,0
Zentralheizung	84,0	84,1	81,1	79,1	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	9,1	7,2	5,6	5,2	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,5	0,3	0,6	0,4	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon				Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen		
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl		
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	8 497	8 064	8 051	13	433	
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 533	4 473	4 473	-	60	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	3 475	3 133	3 120	13	342	
Ferien- und Freizeitwohnung	64	61	61	-	3	
Leer stehend	425	397	397	-	28	
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	157	145	139	6	12	
40 - 59	861	792	785	7	69	
60 - 79	1 951	1 804	1 804	-	(147)	
80 - 99	1 658	1 565	1 565	-	93	
100 - 119	953	901	901	-	52	
120 - 139	1 142	1 121	1 121	-	(21)	
140 - 159	712	688	688	-	24	
160 - 179	444	441	441	-	3	
180 - 199	275	275	275	-	-	
200 und mehr	344	332	332	-	12	
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	(114)	(114)	(108)	6	-	
2 Räume	469	407	400	7	(62)	
3 Räume	1 631	1 510	1 510	-	121	
4 Räume	1 974	1 838	1 838	-	136	
5 Räume	1 380	1 305	1 305	-	75	
6 Räume	1 178	1 166	1 166	-	12	
7 und mehr Räume	1 751	1 724	1 724	-	27	
<b>Ausstattung der Wohnung</b>						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	8 442	8 025	8 012	13	417	
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	19	15	15	-	4	
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	9	6	6	-	3	
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	27	18	18	-	9	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Waldbröl, Stadt	Kreis Oberbergischer Kreis	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	8 497	127 499	2 124 764	8 722 211	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 533	68 173	887 041	3 520 751	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	3 475	52 964	1 169 467	4 863 373	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	64	483	3 779	13 307	224 529
Leer stehend	425	5 870	63 840	322 420	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>					
Unter 40	157	2 867	127 476	413 465	2 177 061
40 - 59	861	15 964	356 713	1 556 598	7 288 734
60 - 79	1 951	27 458	507 561	2 241 788	9 663 142
80 - 99	1 658	23 294	373 499	1 569 308	6 987 435
100 - 119	953	17 476	253 545	1 015 767	4 913 194
120 - 139	1 142	17 613	228 850	886 085	4 211 779
140 - 159	712	10 099	129 059	481 273	2 394 089
160 - 179	444	5 041	58 613	220 559	1 117 240
180 - 199	275	3 121	34 446	129 606	686 793
200 und mehr	344	4 557	54 365	205 402	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	(114)	1 752	95 668	263 793	1 306 117
2 Räume	469	8 047	229 076	874 935	3 735 658
3 Räume	1 631	23 178	482 823	2 057 326	8 890 843
4 Räume	1 974	30 956	514 367	2 297 530	10 410 969
5 Räume	1 380	23 323	342 335	1 412 908	6 855 418
6 Räume	1 178	18 032	231 804	888 716	4 406 792
7 und mehr Räume	1 751	22 202	228 054	924 643	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	8 442	126 485	2 093 466	8 550 787	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	19	471	20 422	122 236	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	9	174	3 495	17 066	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	27	360	6 744	29 762	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Waldbröl, Stadt	Kreis Oberbergischer Kreis	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	53,3	53,5	41,8	40,4	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	40,9	41,5	55,1	55,8	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,8	0,4	0,2	0,2	0,6
Leer stehend	5,0	4,6	3,0	3,7	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>					
Unter 40	1,8	2,2	6,0	4,7	5,4
40 - 59	10,1	12,5	16,8	17,9	18,0
60 - 79	23,0	21,5	23,9	25,7	23,8
80 - 99	19,5	18,3	17,6	18,0	17,2
100 - 119	11,2	13,7	11,9	11,6	12,1
120 - 139	13,4	13,8	10,8	10,2	10,4
140 - 159	8,4	7,9	6,1	5,5	5,9
160 - 179	5,2	4,0	2,8	2,5	2,8
180 - 199	3,2	2,4	1,6	1,5	1,7
200 und mehr	4,0	3,6	2,6	2,4	2,7
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	(1,3)	1,4	4,5	3,0	3,2
2 Räume	5,5	6,3	10,8	10,0	9,2
3 Räume	19,2	18,2	22,7	23,6	21,9
4 Räume	23,2	24,3	24,2	26,3	25,7
5 Räume	16,2	18,3	16,1	16,2	16,9
6 Räume	13,9	14,1	10,9	10,2	10,9
7 und mehr Räume	20,6	17,4	10,7	10,6	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,4	99,2	98,6	98,1	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,2	0,4	1,0	1,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,1	0,1	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,3	0,3	0,3	0,3	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.



## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m <sup>2</sup>	Anzahl
Bergneustadt, Stadt	52	96	2
Engelskirchen	61	106	2
Gummersbach, Stadt	51,5	95,6	2
Hückeswagen, Stadt	52	95	2
Lindlar	61	107	2
Marienheide	63	105	2
Morsbach	67	108	1
Nümbrecht	65	110	1
Radevormwald, Stadt	47	89	2
Reichshof	68	110	1
<b>Waldbröl, Stadt</b>	59	104	2
Wiehl, Stadt	62	108	2
Wipperfürth, Stadt	56	99	2
<b>Kreis Oberbergischer Kreis</b>	57,4	101,4	1,7
<b>Reg.-Bez. Köln</b>	44,3	91,7	2,1
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	42,9	90,3	2,2
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Bergneustadt, Stadt	48	7	44
Engelskirchen	58	4	37
Gummersbach, Stadt	49,2	4,6	46,2
Hückeswagen, Stadt	49	5	46
Lindlar	59	3	38
Marienheide	61	4	35
Morsbach	64	4	32
Nümbrecht	62	4	34
Radevormwald, Stadt	45	5	51
Reichshof	65	5	31
<b>Waldbröl, Stadt</b>	56	5	39
Wiehl, Stadt	59	4	37
Wipperfürth, Stadt	54	4	43
<b>Kreis Oberbergischer Kreis</b>	54,8	4,5	40,7
<b>Reg.-Bez. Köln</b>	43	2,9	54,1
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	41,4	3,6	55
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)					
	Insgesamt	Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	7 585	2 254	2 123	2 377	692	(139)
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 371	935	1 362	1 695	308	71
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	3 190	1 304	752	682	384	(68)
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	(142)	(121)	15	3	-	3
40 - 59	705	493	116	37	37	22
60 - 79	1 652	673	411	308	211	49
80 - 99	1 416	360	442	411	(184)	(19)
100 - 119	898	204	336	270	(65)	(23)
120 - 139	1 100	(192)	364	469	(65)	10
140 - 159	677	97	(181)	334	52	13
160 - 179	405	56	(98)	218	(33)	-
180 - 199	255	30	64	143	18	-
200 und mehr	335	(28)	(96)	184	27	-
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	(99)	(84)	12	-	-	3
2 Räume	388	274	(66)	9	20	19
3 Räume	1 321	642	322	180	138	39
4 Räume	1 729	557	487	442	210	33
5 Räume	1 265	293	435	422	(97)	18
6 Räume	1 120	194	340	478	100	(8)
7 und mehr Räume	1 663	(210)	461	846	(127)	19

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	7 585	2 254	2 485	1 172	984	408	282
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 371	935	1 493	743	690	265	(245)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	3 190	1 304	983	429	(294)	(143)	(37)
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>							
Unter 40	(142)	(121)	18	3	-	-	-
40 - 59	705	493	153	(43)	6	10	-
60 - 79	1 652	673	576	217	(105)	47	(34)
80 - 99	1 416	360	531	(221)	(216)	67	21
100 - 119	898	204	362	144	(127)	52	(9)
120 - 139	1 100	(192)	377	218	(175)	82	56
140 - 159	677	97	219	140	123	(66)	32
160 - 179	405	56	103	78	100	31	37
180 - 199	255	30	(57)	(56)	62	22	28
200 und mehr	335	(28)	89	52	70	31	65
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	(99)	(84)	15	-	-	-	-
2 Räume	388	274	(93)	15	3	-	3
3 Räume	1 321	642	436	117	75	(39)	12
4 Räume	1 729	557	604	292	181	67	28
5 Räume	1 265	293	464	231	(187)	69	(21)
6 Räume	1 120	194	381	217	(197)	76	(55)
7 und mehr Räume	1 663	(210)	492	300	341	157	163

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Seniorenstatus eines privaten Haushalts			
	Insgesamt	Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	7 585	1 616	775	5 194
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 371	932	554	2 885
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	3 190	672	(218)	2 300
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>				
Unter 40	(142)	(34)	6	102
40 - 59	705	182	35	488
60 - 79	1 652	386	(105)	1 161
80 - 99	1 416	322	(164)	930
100 - 119	898	210	(113)	575
120 - 139	1 100	208	134	758
140 - 159	677	126	(71)	480
160 - 179	405	(51)	54	300
180 - 199	255	36	25	194
200 und mehr	335	61	68	206
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	(99)	(31)	3	65
2 Räume	388	(92)	22	274
3 Räume	1 321	295	89	937
4 Räume	1 729	364	144	1 221
5 Räume	1 265	293	(132)	840
6 Räume	1 120	(236)	125	759
7 und mehr Räume	1 663	305	260	1 098

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>▶ Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>▶ Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup> ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m <sup>2</sup> und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>▶ Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>▶ Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>▶ Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>▶ z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m<sup>2</sup>. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m<sup>2</sup>-Intervallen angegeben.</p>



Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</li> </ul> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</li> </ul> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</li> </ul> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</li> </ul>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</li> </ul> <p><b>Etagenheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</li> </ul> <p><b>Blockheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</li> </ul> <p><b>Zentralheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</li> </ul> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</li> </ul> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ul> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),</li> <li>5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),</li> <li>9 = gemeindefreies Gebiet.</li> </ul> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b>  <b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b>  <b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaut Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Information und Technik Nordrhein-Westfalen  
Geschäftsbereich Statistik  
Mauerstraße 51  
40476 Düsseldorf

## **Auskunftsdienst**

Information und Technik Nordrhein-Westfalen  
Anfrageservice Zensus 2011  
40193 Düsseldorf  
Telefon: 0211 9449-5797  
E-Mail: zensus2011@it.nrw.de

## **Copyright**

© Information und Technik Nordrhein-Westfalen  
Düsseldorf 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

