



zensus 2011

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Gemeinde
Wermelskirchen, Stadt

am 9. Mai 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
Definitionen	22

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushalbefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

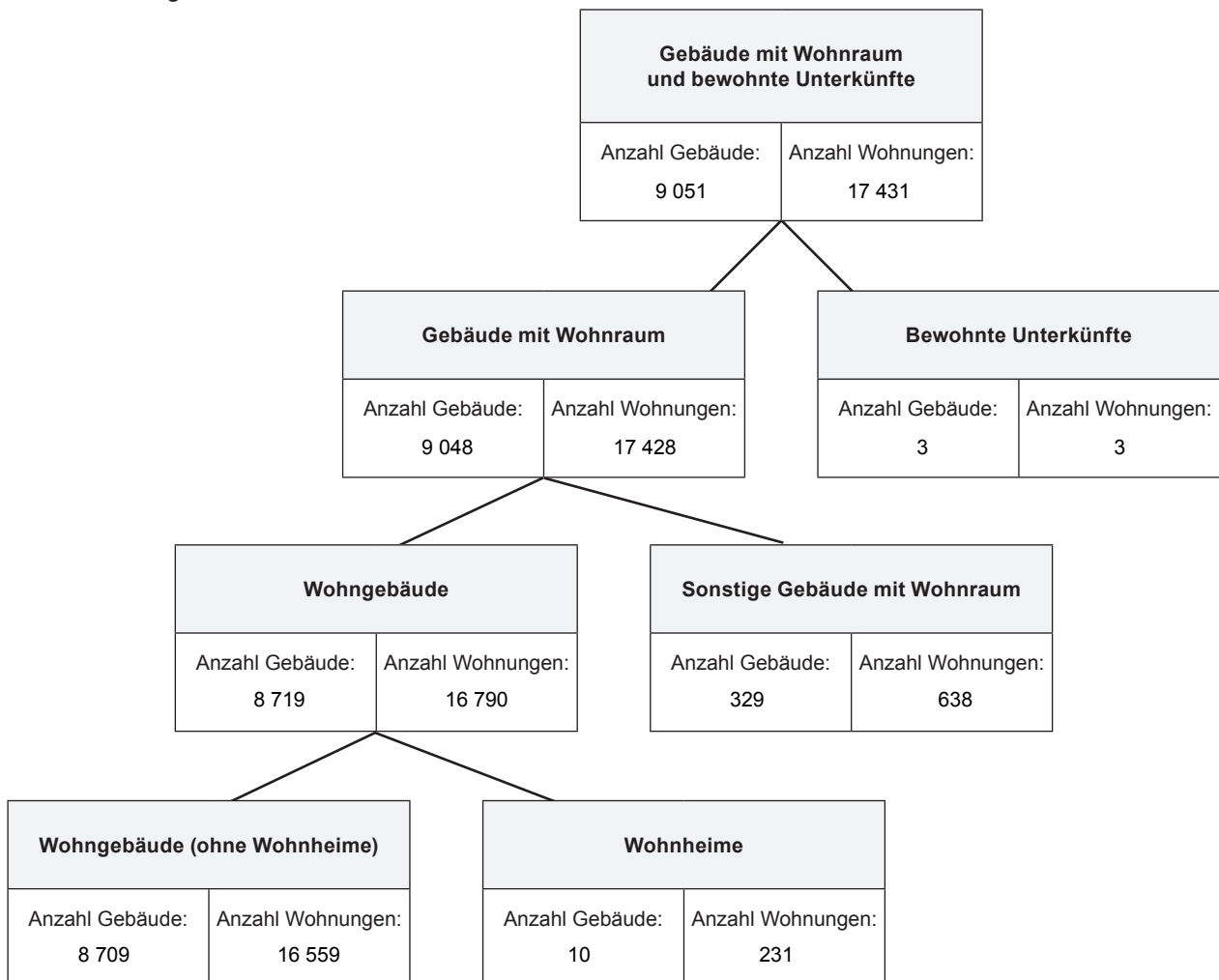
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	9 048	17 428	8 719	16 790
Baujahr				
Vor 1919	1 531	2 832	1 414	2 583
1919 - 1948	751	1 354	713	1 288
1949 - 1978	4 006	8 269	3 871	8 031
1979 - 1986	762	1 442	744	1 396
1987 - 1990	368	561	365	558
1991 - 1995	530	1 090	527	1 087
1996 - 2000	443	910	431	889
2001 - 2004	313	465	310	453
2005 - 2008	256	375	256	375
2009 und später	(88)	(124)	(88)	(124)
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	5 765	11 218	5 631	10 973
mit 1 Wohnung	3 151	3 151	3 101	3 101
mit 2 Wohnungen	1 632	3 218	1 585	3 128
mit 3 und mehr Wohnungen	982	4 849	945	4 744
Doppelhaushälfte Insgesamt	1 899	3 250	1 881	3 214
mit 1 Wohnung	1 327	1 327	1 321	1 321
mit 2 Wohnungen	306	594	306	591
mit 3 und mehr Wohnungen	266	1 329	254	1 302
Gereihtes Haus Insgesamt	1 025	2 190	965	2 019
mit 1 Wohnung	655	655	649	649
mit 2 Wohnungen	(139)	(262)	(120)	(234)
mit 3 und mehr Wohnungen	231	1 273	196	1 136
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	359	764	242	578
mit 1 Wohnung	(218)	(218)	(137)	(137)
mit 2 Wohnungen	(62)	(139)	(38)	(94)
mit 3 und mehr Wohnungen	79	407	67	347
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	5 351	5 351	5 208	5 208
2 Wohnungen	2 139	4 213	2 049	4 047
3 - 6 Wohnungen	1 255	4 911	1 168	4 670
7 - 12 Wohnungen	266	2 155	257	2 073
13 und mehr Wohnungen	37	792	37	786
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	960	3 798	909	3 693
Privatperson/-en	7 760	12 197	7 564	11 771
Wohnungsgenossenschaft	107	709	107	709
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(92)	302	(64)	259
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	19	207	16	198
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(51)	(119)	23	87
Bund oder Land	3	22	3	22
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(56)	(68)	(33)	45

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	119	(250)	116	(247)
Etagenheizung	681	2 022	622	1 924
Blockheizung	(20)	(41)	20	41
Zentralheizung	7 664	14 135	7 412	13 616
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	540	938	525	920
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	24	36	24	36

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	9 048	2 309	2 597	2 419	1 723
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	9 048	2 309	2 597	2 419	1 723
Wohngebäude	8 719	2 151	2 508	2 355	1 705
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	8 709	2 151	2 508	2 349	1 701
Wohnheime	10	-	-	6	4
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	329	(158)	89	(64)	18
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	5 765	1 544	1 887	1 403	931
mit 1 Wohnung	3 151	743	1 040	771	597
mit 2 Wohnungen	1 632	461	612	385	174
mit 3 und mehr Wohnungen	982	340	235	247	160
Doppelhaushälfte Insgesamt	1 899	438	474	483	504
mit 1 Wohnung	1 327	293	262	(319)	453
mit 2 Wohnungen	306	91	96	(97)	(22)
mit 3 und mehr Wohnungen	266	54	116	67	29
Gereihtes Haus Insgesamt	1 025	211	(129)	444	241
mit 1 Wohnung	655	72	(44)	348	191
mit 2 Wohnungen	(139)	(59)	34	21	(25)
mit 3 und mehr Wohnungen	231	(80)	51	(75)	25
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	359	(116)	(107)	89	(47)
mit 1 Wohnung	(218)	(47)	59	(74)	(38)
mit 2 Wohnungen	(62)	35	(15)	9	3
mit 3 und mehr Wohnungen	79	34	33	6	6
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	5 351	1 155	1 405	1 512	1 279
2 Wohnungen	2 139	646	757	512	224
3 - 6 Wohnungen	1 255	501	354	274	(126)
7 - 12 Wohnungen	266	(7)	(78)	106	(75)
13 und mehr Wohnungen	37	-	3	15	19
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	960	200	305	270	(185)
Privatperson/-en	7 760	2 045	2 104	2 095	1 516
Wohnungsgenossenschaft	107	-	101	6	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(92)	28	(49)	3	12
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	19	3	-	9	7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(51)	14	22	12	3
Bund oder Land	3	-	-	3	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(56)	19	16	(21)	-

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	119	15	27	26	51
Etagenheizung	681	295	138	149	99
Blockheizung	(20)	10	7	3	-
Zentralheizung	7 664	1 683	2 274	2 155	1 552
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	540	294	142	86	18
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	24	12	9	-	3

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Wermelskirchen, Stadt	Kreis Rheinisch- Bergischer Kreis	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein- Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	9 048	72 812	992 249	3 881 868	18 922 618
Baujahr					
Vor 1919	1 531	6 401	99 145	445 226	2 655 042
1919 - 1948	751	5 563	98 771	425 204	2 307 543
1949 - 1978	4 006	33 947	448 182	1 708 583	7 188 157
1979 - 1986	762	7 810	100 135	371 161	1 828 250
1987 - 1990	368	3 035	35 952	139 064	736 588
1991 - 1995	530	4 534	56 105	210 415	1 153 484
1996 - 2000	443	4 910	67 031	258 277	1 434 704
2001 - 2004	313	3 261	40 869	158 861	790 074
2005 - 2008	256	2 344	31 801	114 636	594 658
2009 und später	(88)	1 007	14 258	50 441	234 118
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	9 048	72 812	992 249	3 881 868	18 922 618
Wohngebäude	8 719	70 918	961 840	3 754 256	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	8 709	70 869	960 732	3 750 155	18 239 634
Wohnheime	10	49	1 108	4 101	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	329	1 894	30 409	127 612	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	5 765	42 596	454 753	1 885 056	11 670 098
mit 1 Wohnung	3 151	27 069	322 475	1 171 978	7 865 099
mit 2 Wohnungen	1 632	9 346	77 161	426 286	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	982	6 181	55 117	286 792	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	1 899	15 780	188 800	762 896	2 767 712
mit 1 Wohnung	1 327	11 823	138 135	517 709	1 961 269
mit 2 Wohnungen	306	2 156	25 086	117 972	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	266	1 801	25 579	127 215	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	1 025	12 414	314 318	1 075 829	3 714 711
mit 1 Wohnung	655	8 966	189 587	600 749	2 093 366
mit 2 Wohnungen	(139)	1 013	28 669	97 274	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	231	2 435	96 062	377 806	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	359	2 022	34 378	158 087	770 097
mit 1 Wohnung	(218)	1 166	19 219	74 977	419 909
mit 2 Wohnungen	(62)	370	4 899	25 473	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	79	486	10 260	57 637	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	5 351	49 024	669 416	2 365 413	12 339 643
2 Wohnungen	2 139	12 885	135 815	667 005	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	1 255	8 619	130 323	622 897	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	266	1 892	45 671	190 552	882 631
13 und mehr Wohnungen	37	392	11 024	36 001	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Wermelskirchen, Stadt	Kreis Rheinisch- Bergischer Kreis	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein- Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	960	7 071	91 639	409 283	1 767 017
Privatperson/-en	7 760	63 528	846 373	3 192 157	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	107	541	8 973	57 711	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(92)	638	13 216	49 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	19	489	20 145	126 476	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(51)	241	5 755	26 216	131 832
Bund oder Land	3	(27)	2 216	5 473	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(56)	277	3 932	15 473	74 337
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	119	1 937	41 487	211 568	1 020 473
Etagenheizung	681	4 883	74 568	341 407	1 218 091
Blockheizung	(20)	326	9 829	38 674	186 429
Zentralheizung	7 664	61 729	804 865	3 071 209	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	540	3 649	55 777	202 098	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	24	288	5 723	16 912	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Wermelskirchen, Stadt	Kreis Rheinisch- Bergischer Kreis	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein- Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Baujahr					
Vor 1919	16,9	8,8	10,0	11,5	14,0
1919 - 1948	8,3	7,6	10,0	11,0	12,2
1949 - 1978	44,3	46,6	45,2	44,0	38,0
1979 - 1986	8,4	10,7	10,1	9,6	9,7
1987 - 1990	4,1	4,2	3,6	3,6	3,9
1991 - 1995	5,9	6,2	5,7	5,4	6,1
1996 - 2000	4,9	6,7	6,8	6,7	7,6
2001 - 2004	3,5	4,5	4,1	4,1	4,2
2005 - 2008	2,8	3,2	3,2	3,0	3,1
2009 und später	(1,0)	1,4	1,4	1,3	1,2
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	96,4	97,4	96,9	96,7	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	96,3	97,3	96,8	96,6	96,4
Wohnheime	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	3,6	2,6	3,1	3,3	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	63,7	58,5	45,8	48,6	61,7
mit 1 Wohnung	34,8	37,2	32,5	30,2	41,6
mit 2 Wohnungen	18,0	12,8	7,8	11,0	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	10,9	8,5	5,6	7,4	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	21,0	21,7	19,0	19,7	14,6
mit 1 Wohnung	14,7	16,2	13,9	13,3	10,4
mit 2 Wohnungen	3,4	3,0	2,5	3,0	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	2,9	2,5	2,6	3,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	11,3	17,0	31,7	27,7	19,6
mit 1 Wohnung	7,2	12,3	19,1	15,5	11,1
mit 2 Wohnungen	(1,5)	1,4	2,9	2,5	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	2,6	3,3	9,7	9,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	4,0	2,8	3,5	4,1	4,1
mit 1 Wohnung	(2,4)	1,6	1,9	1,9	2,2
mit 2 Wohnungen	(0,7)	0,5	0,5	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,9	0,7	1,0	1,5	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	59,1	67,3	67,5	60,9	65,2
2 Wohnungen	23,6	17,7	13,7	17,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	13,9	11,8	13,1	16,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	2,9	2,6	4,6	4,9	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,4	0,5	1,1	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Wermelskirchen, Stadt	Kreis Rheinisch- Bergischer Kreis	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein- Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	10,6	9,7	9,2	10,5	9,3
Privatperson/-en	85,8	87,2	85,3	82,2	84,4
Wohnungsgenossenschaft	1,2	0,7	0,9	1,5	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(1,0)	0,9	1,3	1,3	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,2	0,7	2,0	3,3	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(0,6)	0,3	0,6	0,7	0,7
Bund oder Land	0,0	(0,0)	0,2	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbzweck (z.B. Kirche)	(0,6)	0,4	0,4	0,4	0,4
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	1,3	2,7	4,2	5,5	5,4
Etagenheizung	7,5	6,7	7,5	8,8	6,4
Blockheizung	(0,2)	0,4	1,0	1,0	1,0
Zentralheizung	84,7	84,8	81,1	79,1	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	6,0	5,0	5,6	5,2	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,3	0,4	0,6	0,4	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon				Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen		
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl		
Insgesamt						
Insgesamt	17 428	16 790	16 559	231	638	
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	8 560	8 455	8 447	8	(105)	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	8 108	7 630	7 416	214	478	
Ferien- und Freizeitwohnung	27	21	21	-	6	
Leer stehend	727	678	669	9	49	
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	496	464	445	19	(32)	
40 - 59	2 631	2 536	2 381	155	95	
60 - 79	4 399	4 240	4 193	47	159	
80 - 99	3 024	2 886	2 876	10	138	
100 - 119	2 247	2 152	2 152	-	(95)	
120 - 139	2 079	2 031	2 031	-	48	
140 - 159	1 113	1 091	1 091	-	22	
160 - 179	561	543	543	-	18	
180 - 199	377	364	364	-	13	
200 und mehr	495	477	477	-	18	
Zahl der Räume						
1 Raum	526	514	495	19	(12)	
2 Räume	1 359	1 294	1 171	123	(65)	
3 Räume	3 511	3 357	3 275	82	(154)	
4 Räume	4 501	4 329	4 322	7	172	
5 Räume	3 219	3 083	3 083	-	(136)	
6 Räume	1 981	1 932	1 932	-	(49)	
7 und mehr Räume	2 325	2 275	2 275	-	50	
Ausstattung der Wohnung						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	17 276	16 641	16 410	231	635	
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(50)	(50)	(50)	-	-	
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	32	32	32	-	-	
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	64	61	61	-	3	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Wermelskirchen, Stadt	Kreis Rheinisch- Bergischer Kreis	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein- Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	17 428	134 210	2 124 764	8 722 211	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	8 560	68 697	887 041	3 520 751	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	8 108	60 899	1 169 467	4 863 373	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	27	(195)	3 779	13 307	224 529
Leer stehend	727	4 403	63 840	322 420	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	496	3 672	127 476	413 465	2 177 061
40 - 59	2 631	17 273	356 713	1 556 598	7 288 734
60 - 79	4 399	29 410	507 561	2 241 788	9 663 142
80 - 99	3 024	24 568	373 499	1 569 308	6 987 435
100 - 119	2 247	18 232	253 545	1 015 767	4 913 194
120 - 139	2 079	16 966	228 850	886 085	4 211 779
140 - 159	1 113	10 761	129 059	481 273	2 394 089
160 - 179	561	5 181	58 613	220 559	1 117 240
180 - 199	377	3 084	34 446	129 606	686 793
200 und mehr	495	5 047	54 365	205 402	1 105 850
Zahl der Räume					
1 Raum	526	3 392	95 668	263 793	1 306 117
2 Räume	1 359	11 021	229 076	874 935	3 735 658
3 Räume	3 511	26 586	482 823	2 057 326	8 890 843
4 Räume	4 501	33 507	514 367	2 297 530	10 410 969
5 Räume	3 219	23 999	342 335	1 412 908	6 855 418
6 Räume	1 981	17 266	231 804	888 716	4 406 792
7 und mehr Räume	2 325	18 423	228 054	924 643	4 939 520
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	17 276	133 289	2 093 466	8 550 787	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(50)	342	20 422	122 236	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	32	(170)	3 495	17 066	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	64	393	6 744	29 762	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Wermelskirchen, Stadt	Kreis Rheinisch- Bergischer Kreis	Reg.-Bez. Köln	Nordrhein- Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	49,1	51,2	41,8	40,4	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	46,5	45,4	55,1	55,8	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,2	(0,1)	0,2	0,2	0,6
Leer stehend	4,2	3,3	3,0	3,7	4,5
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	2,8	2,7	6,0	4,7	5,4
40 - 59	15,1	12,9	16,8	17,9	18,0
60 - 79	25,2	21,9	23,9	25,7	23,8
80 - 99	17,4	18,3	17,6	18,0	17,2
100 - 119	12,9	13,6	11,9	11,6	12,1
120 - 139	11,9	12,6	10,8	10,2	10,4
140 - 159	6,4	8,0	6,1	5,5	5,9
160 - 179	3,2	3,9	2,8	2,5	2,8
180 - 199	2,2	2,3	1,6	1,5	1,7
200 und mehr	2,8	3,8	2,6	2,4	2,7
Zahl der Räume					
1 Raum	3,0	2,5	4,5	3,0	3,2
2 Räume	7,8	8,2	10,8	10,0	9,2
3 Räume	20,2	19,8	22,7	23,6	21,9
4 Räume	25,8	25,0	24,2	26,3	25,7
5 Räume	18,5	17,9	16,1	16,2	16,9
6 Räume	11,4	12,9	10,9	10,2	10,9
7 und mehr Räume	13,3	13,7	10,7	10,6	12,2
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,2	99,3	98,6	98,1	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(0,3)	0,3	1,0	1,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,2	(0,1)	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,4	0,3	0,3	0,3	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmale.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m ²	Anzahl
Bergisch Gladbach, Stadt	50,4	97	2,1
Burscheid, Stadt	54	97	2
Kürten	62	111	2
Leichlingen (Rheinland), Stadt	54	98	2
Odenthal	64	115	1
Overath, Stadt	59	107	2
Rösrath, Stadt	57	107	2
Wermelskirchen, Stadt	53	96	2
Kreis Rheinisch-Bergischer Kreis	54,1	100,8	1,8
Reg.-Bez. Köln	44,3	91,7	2,1
Nordrhein-Westfalen	42,9	90,3	2,2
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Bergisch Gladbach, Stadt	49	2,8	48,3
Burscheid, Stadt	52	4	44
Kürten	59	4	37
Leichlingen (Rheinland), Stadt	52	3	45
Odenthal	62	3	35
Overath, Stadt	57	3	40
Rösrath, Stadt	55	3	41
Wermelskirchen, Stadt	51	4	45
Kreis Rheinisch-Bergischer Kreis	52,4	3,2	44,4
Reg.-Bez. Köln	43	2,9	54,1
Nordrhein-Westfalen	41,4	3,6	55
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)					
	Insgesamt	Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	16 042	5 531	4 979	4 130	1 125	277
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	8 247	1 889	3 018	2 740	480	(120)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	7 786	3 639	1 955	1 390	645	157
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	404	370	(12)	-	9	13
40 - 59	2 290	1 673	397	(101)	(83)	(36)
60 - 79	3 952	1 678	1 238	594	358	84
80 - 99	2 845	741	1 026	800	216	(62)
100 - 119	2 118	433	815	699	144	27
120 - 139	1 999	310	708	835	(124)	22
140 - 159	1 074	146	364	499	(50)	15
160 - 179	535	80	159	(226)	(61)	9
180 - 199	356	46	110	157	43	-
200 und mehr	469	54	150	219	37	9
Zahl der Räume						
1 Raum	437	268	79	46	(41)	3
2 Räume	1 169	929	(148)	42	22	28
3 Räume	3 123	1 730	856	(302)	(164)	71
4 Räume	4 179	1 368	1 480	912	351	68
5 Räume	3 022	659	1 079	999	232	53
6 Räume	1 910	267	669	829	124	21
7 und mehr Räume	2 202	310	668	1 000	(191)	33

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	16 042	5 531	5 664	2 395	1 740	481	(231)
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	8 247	1 889	3 230	1 461	1 198	331	138
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	7 786	3 639	2 428	934	542	150	(93)
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	404	370	31	3	-	-	-
40 - 59	2 290	1 673	495	(76)	30	13	3
60 - 79	3 952	1 678	1 513	479	203	(57)	22
80 - 99	2 845	741	1 159	505	328	(64)	(48)
100 - 119	2 118	433	892	417	283	(54)	(39)
120 - 139	1 999	310	755	394	388	114	38
140 - 159	1 074	146	378	247	216	(72)	(15)
160 - 179	535	80	(187)	93	(105)	48	22
180 - 199	356	46	(112)	86	78	18	16
200 und mehr	469	54	142	(95)	109	41	28
Zahl der Räume							
1 Raum	437	268	107	38	15	-	9
2 Räume	1 169	929	186	39	15	-	-
3 Räume	3 123	1 730	1 026	(228)	(85)	36	(18)
4 Räume	4 179	1 368	1 720	671	325	62	33
5 Räume	3 022	659	1 196	589	449	95	(34)
6 Räume	1 910	267	730	388	376	(100)	(49)
7 und mehr Räume	2 202	310	699	442	475	188	88

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Seniorenstatus eines privaten Haushalts			
	Insgesamt	Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	16 042	3 997	1 372	10 673
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	8 247	2 132	971	5 144
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	7 786	1 859	401	5 526
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	404	(72)	3	(329)
40 - 59	2 290	701	75	1 514
60 - 79	3 952	1 167	(264)	2 521
80 - 99	2 845	693	253	1 899
100 - 119	2 118	534	225	1 359
120 - 139	1 999	418	238	1 343
140 - 159	1 074	197	(140)	737
160 - 179	535	(96)	63	376
180 - 199	356	(51)	(50)	255
200 und mehr	469	68	(61)	340
Zahl der Räume				
1 Raum	437	(103)	18	316
2 Räume	1 169	351	45	773
3 Räume	3 123	920	(177)	2 026
4 Räume	4 179	1 071	324	2 784
5 Räume	3 022	716	286	2 020
6 Räume	1 910	398	210	1 302
7 und mehr Räume	2 202	438	312	1 452

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>▶ Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>▶ Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum. <p>Wohngebäude</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen). <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime). <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden. <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m ² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m ² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>▶ Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>▶ Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>▶ Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>▶ z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m ²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt. <p>Doppelhaushälfte</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. <p>Gereihtes Haus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. <p>Anderer Gebäudetyp</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme). <p>Etagenheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme. <p>Blockheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme). <p>Zentralheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt. <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle). <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin: 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet.</p> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaut Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Information und Technik Nordrhein-Westfalen
Geschäftsbereich Statistik
Mauerstraße 51
40476 Düsseldorf

Auskunftsdienst

Information und Technik Nordrhein-Westfalen
Anfrageservice Zensus 2011
40193 Düsseldorf
Telefon: 0211 9449-5797
E-Mail: zensus2011@it.nrw.de

Copyright

© Information und Technik Nordrhein-Westfalen
Düsseldorf 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

