



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Kreis  
Herford

am 9. Mai 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

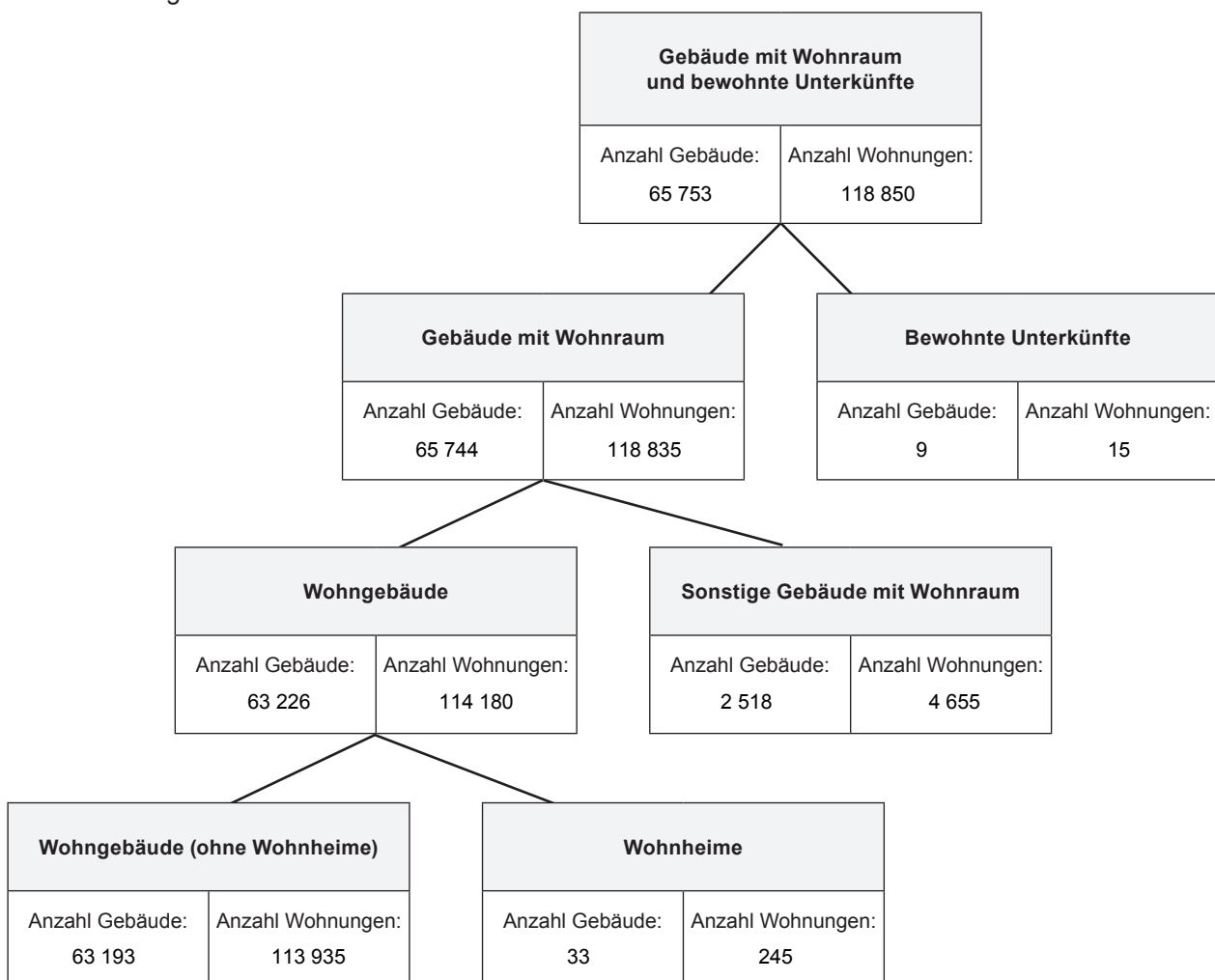
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	65 744	118 835	63 226	114 180
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	9 358	16 174	8 485	14 749
1919 - 1948	9 717	16 045	9 304	15 273
1949 - 1978	25 401	51 363	24 553	49 712
1979 - 1986	4 944	9 009	4 826	8 727
1987 - 1990	1 685	2 637	1 643	2 549
1991 - 1995	3 825	7 189	3 748	7 029
1996 - 2000	4 802	8 271	4 740	8 147
2001 - 2004	3 044	4 170	2 998	4 091
2005 - 2008	2 058	2 639	2 031	2 587
2009 und später	910	1 328	898	1 306
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	52 647	91 927	51 532	89 769
mit 1 Wohnung	29 249	29 249	28 772	28 772
mit 2 Wohnungen	16 928	33 555	16 587	32 968
mit 3 und mehr Wohnungen	6 470	29 123	6 173	28 029
Doppelhaushälfte Insgesamt	6 647	11 222	6 541	11 035
mit 1 Wohnung	4 630	4 630	4 582	4 582
mit 2 Wohnungen	1 212	2 408	1 184	2 353
mit 3 und mehr Wohnungen	805	4 184	775	4 100
Gereihtes Haus Insgesamt	3 945	9 580	3 758	9 053
mit 1 Wohnung	2 536	2 536	2 478	2 478
mit 2 Wohnungen	422	818	379	748
mit 3 und mehr Wohnungen	987	6 226	901	5 827
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	2 505	6 096	1 395	4 313
mit 1 Wohnung	1 231	1 231	544	544
mit 2 Wohnungen	661	1 317	375	753
mit 3 und mehr Wohnungen	613	3 548	476	3 016
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	37 646	37 646	36 376	36 376
2 Wohnungen	19 223	38 098	18 525	36 822
3 - 6 Wohnungen	7 571	29 815	7 074	28 116
7 - 12 Wohnungen	1 118	9 263	1 071	8 961
13 und mehr Wohnungen	186	4 003	180	3 895
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	6 164	21 527	5 871	20 606
Privatperson/-en	57 371	86 857	55 426	83 598
Wohnungsgenossenschaft	460	2 304	457	2 301
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	846	4 443	793	4 374
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	451	2 451	430	2 373
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	286	721	148	488
Bund oder Land	(12)	(18)	(6)	(9)
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	154	504	95	421

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	1 570	3 698	1 538	3 613
Etagenheizung	3 951	11 381	3 723	10 896
Blockheizung	546	1 324	534	1 294
Zentralheizung	56 530	97 559	54 466	93 768
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	3 011	4 604	2 857	4 375
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	136	259	(108)	224

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	65 744	19 250	17 653	13 641	15 200
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	65 744	19 250	17 653	13 641	15 200
Wohngebäude	63 226	17 958	17 033	13 280	14 955
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	63 193	17 946	17 018	13 277	14 952
Wohnheime	33	12	15	3	3
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	2 518	1 292	620	361	245
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	52 647	16 558	14 444	10 642	11 003
mit 1 Wohnung	29 249	8 548	6 796	5 805	8 100
mit 2 Wohnungen	16 928	6 013	5 789	3 461	1 665
mit 3 und mehr Wohnungen	6 470	1 997	1 859	1 376	1 238
Doppelhaushälfte Insgesamt	6 647	1 004	1 452	1 172	3 019
mit 1 Wohnung	4 630	616	516	845	2 653
mit 2 Wohnungen	1 212	263	515	(179)	255
mit 3 und mehr Wohnungen	805	125	421	148	(111)
Gereihtes Haus Insgesamt	3 945	399	1 174	1 487	885
mit 1 Wohnung	2 536	153	690	1 041	652
mit 2 Wohnungen	422	97	126	116	83
mit 3 und mehr Wohnungen	987	149	358	330	150
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	2 505	1 289	583	340	293
mit 1 Wohnung	1 231	686	221	170	(154)
mit 2 Wohnungen	661	384	136	63	(78)
mit 3 und mehr Wohnungen	613	219	226	(107)	61
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	37 646	10 003	8 223	7 861	11 559
2 Wohnungen	19 223	6 757	6 566	3 819	2 081
3 - 6 Wohnungen	7 571	2 414	2 443	1 494	1 220
7 - 12 Wohnungen	1 118	64	399	363	292
13 und mehr Wohnungen	186	12	(22)	104	48
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	6 164	1 549	1 582	1 441	1 592
Privatperson/-en	57 371	17 451	14 869	11 832	13 219
Wohnungsgenossenschaft	460	-	215	97	148
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	846	43	598	119	86
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	451	(65)	(260)	(57)	69
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	286	(74)	95	53	(64)
Bund oder Land	(12)	6	(3)	3	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	154	(62)	(31)	39	22



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	1 570	250	360	273	687
Etagenheizung	3 951	1 479	1 302	584	586
Blockheizung	546	49	(121)	(47)	329
Zentralheizung	56 530	15 671	15 170	12 284	13 405
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	3 011	1 715	676	439	181
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	136	86	24	14	(12)

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Kreis Herford	Reg.-Bez. Detmold	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	65 744	505 187	3 881 868	18 922 618
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	9 358	55 446	445 226	2 655 042
1919 - 1948	9 717	56 169	425 204	2 307 543
1949 - 1978	25 401	212 237	1 708 583	7 188 157
1979 - 1986	4 944	47 383	371 161	1 828 250
1987 - 1990	1 685	16 908	139 064	736 588
1991 - 1995	3 825	30 796	210 415	1 153 484
1996 - 2000	4 802	39 874	258 277	1 434 704
2001 - 2004	3 044	23 741	158 861	790 074
2005 - 2008	2 058	15 720	114 636	594 658
2009 und später	910	6 913	50 441	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>				
Gebäude mit Wohnraum	65 744	505 187	3 881 868	18 922 618
Wohngebäude	63 226	485 902	3 754 256	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	63 193	485 374	3 750 155	18 239 634
Wohnheime	33	528	4 101	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	2 518	19 285	127 612	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	52 647	370 175	1 885 056	11 670 098
mit 1 Wohnung	29 249	218 200	1 171 978	7 865 099
mit 2 Wohnungen	16 928	99 971	426 286	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	6 470	52 004	286 792	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	6 647	62 033	762 896	2 767 712
mit 1 Wohnung	4 630	43 510	517 709	1 961 269
mit 2 Wohnungen	1 212	9 100	117 972	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	805	9 423	127 215	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	3 945	53 229	1 075 829	3 714 711
mit 1 Wohnung	2 536	34 500	600 749	2 093 366
mit 2 Wohnungen	422	4 486	97 274	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	987	14 243	377 806	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	2 505	19 750	158 087	770 097
mit 1 Wohnung	1 231	10 583	74 977	419 909
mit 2 Wohnungen	661	4 444	25 473	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	613	4 723	57 637	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	37 646	306 793	2 365 413	12 339 643
2 Wohnungen	19 223	118 001	667 005	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	7 571	67 126	622 897	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	1 118	11 161	190 552	882 631
13 und mehr Wohnungen	186	2 106	36 001	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Kreis Herford	Reg.-Bez. Detmold	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	6 164	48 665	409 283	1 767 017
Privatperson/-en	57 371	436 474	3 192 157	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	460	4 278	57 711	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	846	4 488	49 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	451	6 320	126 476	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	286	2 581	26 216	131 832
Bund oder Land	(12)	341	5 473	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	154	2 040	15 473	74 337
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	1 570	18 270	211 568	1 020 473
Etagenheizung	3 951	29 426	341 407	1 218 091
Blockheizung	546	4 026	38 674	186 429
Zentralheizung	56 530	428 491	3 071 209	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	3 011	23 781	202 098	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	136	1 193	16 912	110 173

### 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Kreis Herford	Reg.-Bez. Detmold	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	14,2	11,0	11,5	14,0
1919 - 1948	14,8	11,1	11,0	12,2
1949 - 1978	38,6	42,0	44,0	38,0
1979 - 1986	7,5	9,4	9,6	9,7
1987 - 1990	2,6	3,3	3,6	3,9
1991 - 1995	5,8	6,1	5,4	6,1
1996 - 2000	7,3	7,9	6,7	7,6
2001 - 2004	4,6	4,7	4,1	4,2
2005 - 2008	3,1	3,1	3,0	3,1
2009 und später	1,4	1,4	1,3	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>				
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	96,2	96,2	96,7	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	96,1	96,1	96,6	96,4
Wohnheime	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	3,8	3,8	3,3	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	80,1	73,3	48,6	61,7
mit 1 Wohnung	44,5	43,2	30,2	41,6
mit 2 Wohnungen	25,7	19,8	11,0	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	9,8	10,3	7,4	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	10,1	12,3	19,7	14,6
mit 1 Wohnung	7,0	8,6	13,3	10,4
mit 2 Wohnungen	1,8	1,8	3,0	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	1,2	1,9	3,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	6,0	10,5	27,7	19,6
mit 1 Wohnung	3,9	6,8	15,5	11,1
mit 2 Wohnungen	0,6	0,9	2,5	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	1,5	2,8	9,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3,8	3,9	4,1	4,1
mit 1 Wohnung	1,9	2,1	1,9	2,2
mit 2 Wohnungen	1,0	0,9	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,9	0,9	1,5	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	57,3	60,7	60,9	65,2
2 Wohnungen	29,2	23,4	17,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	11,5	13,3	16,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	1,7	2,2	4,9	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,3	0,4	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Kreis Herford	Reg.-Bez. Detmold	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	9,4	9,6	10,5	9,3
Privatperson/-en	87,3	86,4	82,2	84,4
Wohnungsgenossenschaft	0,7	0,8	1,5	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	1,3	0,9	1,3	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,7	1,3	3,3	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,4	0,5	0,7	0,7
Bund oder Land	(0,0)	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,2	0,4	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	2,4	3,6	5,5	5,4
Etagenheizung	6,0	5,8	8,8	6,4
Blockheizung	0,8	0,8	1,0	1,0
Zentralheizung	86,0	84,8	79,1	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	4,6	4,7	5,2	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,2	0,2	0,4	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon				Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen		
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	118 835	114 180	113 935	245	4 655	
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	61 050	59 578	59 548	30	1 472	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	52 004	49 253	49 056	197	2 751	
Ferien- und Freizeitwohnung	142	139	139	-	3	
Leer stehend	5 629	5 200	5 182	18	429	
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	2 004	1 910	1 825	85	(94)	
40 - 59	13 475	12 824	12 791	33	651	
60 - 79	26 118	25 098	25 031	67	1 020	
80 - 99	24 502	23 542	23 518	24	960	
100 - 119	17 703	17 001	16 980	21	702	
120 - 139	16 273	15 776	15 770	6	497	
140 - 159	8 578	8 266	8 266	-	312	
160 - 179	4 250	4 118	4 118	-	132	
180 - 199	2 318	2 222	2 222	-	(96)	
200 und mehr	3 604	3 413	3 404	9	(191)	
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	1 420	1 340	1 255	85	(80)	
2 Räume	6 112	5 743	5 734	9	369	
3 Räume	20 695	19 624	19 549	(75)	1 071	
4 Räume	32 547	31 321	31 281	40	1 226	
5 Räume	24 811	23 911	23 896	15	900	
6 Räume	16 117	15 648	15 636	12	469	
7 und mehr Räume	17 123	16 583	16 574	9	540	
<b>Ausstattung der Wohnung</b>						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	116 555	112 040	111 801	239	4 515	
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	1 123	1 076	1 070	6	(47)	
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	396	375	375	-	21	
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	751	679	679	-	(72)	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

### 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen			
	Kreis Herford	Reg.-Bez. Detmold	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	118 835	954 234	8 722 211	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	61 050	459 298	3 520 751	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	52 004	455 140	4 863 373	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	142	1 625	13 307	224 529
Leer stehend	5 629	36 860	322 420	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>				
Unter 40	2 004	30 542	413 465	2 177 061
40 - 59	13 475	115 819	1 556 598	7 288 734
60 - 79	26 118	211 294	2 241 788	9 663 142
80 - 99	24 502	184 346	1 569 308	6 987 435
100 - 119	17 703	131 679	1 015 767	4 913 194
120 - 139	16 273	123 289	886 085	4 211 779
140 - 159	8 578	70 453	481 273	2 394 089
160 - 179	4 250	33 780	220 559	1 117 240
180 - 199	2 318	19 794	129 606	686 793
200 und mehr	3 604	31 927	205 402	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	1 420	19 579	263 793	1 306 117
2 Räume	6 112	62 914	874 935	3 735 658
3 Räume	20 695	173 346	2 057 326	8 890 843
4 Räume	32 547	242 729	2 297 530	10 410 969
5 Räume	24 811	183 930	1 412 908	6 855 418
6 Räume	16 117	123 521	888 716	4 406 792
7 und mehr Räume	17 123	146 904	924 643	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	116 555	936 409	8 550 787	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	1 123	11 337	122 236	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	396	2 377	17 066	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	751	2 800	29 762	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen			
	Kreis Herford	Reg.-Bez. Detmold	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	51,4	48,2	40,4	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	43,8	47,8	55,8	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,1	0,2	0,2	0,6
Leer stehend	4,7	3,9	3,7	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>				
Unter 40	1,7	3,2	4,7	5,4
40 - 59	11,3	12,2	17,9	18,0
60 - 79	22,0	22,2	25,7	23,8
80 - 99	20,6	19,3	18,0	17,2
100 - 119	14,9	13,8	11,6	12,1
120 - 139	13,7	12,9	10,2	10,4
140 - 159	7,2	7,4	5,5	5,9
160 - 179	3,6	3,5	2,5	2,8
180 - 199	2,0	2,1	1,5	1,7
200 und mehr	3,0	3,4	2,4	2,7
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	1,2	2,1	3,0	3,2
2 Räume	5,1	6,6	10,0	9,2
3 Räume	17,4	18,2	23,6	21,9
4 Räume	27,4	25,5	26,3	25,7
5 Räume	20,9	19,3	16,2	16,9
6 Räume	13,6	13,0	10,2	10,9
7 und mehr Räume	14,4	15,4	10,6	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	98,1	98,3	98,1	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,9	1,2	1,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,3	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,6	0,3	0,3	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmale.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.



## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m <sup>2</sup>	Anzahl
Bielefeld, Stadt	36,5	.	2,7
Kreis Gütersloh	53,1	103,4	1,8
<b>Kreis Herford</b>	54,8	99,8	1,8
Kreis Höxter	63,1	109,9	1,6
Kreis Lippe	53,8	98,1	1,8
Kreis Minden-Lübbecke	56,7	106	1,7
Kreis Paderborn	49,9	.	1,9
<b>Reg.-Bez. Detmold</b>	51,3	99,2	1,9
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	42,9	90,3	2,2
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Bielefeld, Stadt	35,3	3,1	61,6
Kreis Gütersloh	51,7	2,8	45,6
<b>Kreis Herford</b>	52,3	4,6	43,1
Kreis Höxter	60,2	4,5	35,2
Kreis Lippe	51,2	4,8	44
Kreis Minden-Lübbecke	54,3	4,2	41,5
Kreis Paderborn	48,5	2,8	48,7
<b>Reg.-Bez. Detmold</b>	49,4	3,7	46,9
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	41,4	3,6	55
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)					
	Insgesamt	Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	110 006	36 028	31 859	31 369	8 655	2 095
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	59 656	13 164	20 144	21 479	3 899	970
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	50 311	22 834	11 712	9 890	4 756	1 119
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	1 641	1 460	99	(18)	33	31
40 - 59	12 008	8 633	1 776	650	709	240
60 - 79	23 389	10 852	6 352	3 358	2 274	553
80 - 99	22 454	6 925	7 567	5 529	1 962	471
100 - 119	16 732	3 512	5 782	5 848	1 300	290
120 - 139	15 645	2 429	5 004	6 888	1 077	247
140 - 159	8 278	1 142	2 513	3 931	563	129
160 - 179	4 127	465	1 197	2 104	308	53
180 - 199	2 245	222	598	1 219	172	34
200 und mehr	3 487	388	971	1 824	257	(47)
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	1 206	949	(120)	47	62	28
2 Räume	5 396	4 035	736	270	249	106
3 Räume	18 492	10 563	4 399	1 781	1 322	427
4 Räume	29 678	10 654	9 514	6 210	2 697	603
5 Räume	23 175	5 157	7 713	8 073	1 830	402
6 Räume	15 469	2 550	4 681	6 854	1 119	265
7 und mehr Räume	16 590	2 120	4 696	8 134	1 376	(264)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	110 006	36 028	37 209	17 330	13 190	4 179	2 070
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	59 656	13 164	22 139	10 992	9 103	2 856	1 402
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	50 311	22 834	15 061	6 338	4 087	1 323	668
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>							
Unter 40	1 641	1 460	157	(14)	6	4	-
40 - 59	12 008	8 633	2 468	528	(245)	82	52
60 - 79	23 389	10 852	8 188	2 633	1 288	314	(114)
80 - 99	22 454	6 925	8 782	3 609	2 173	641	324
100 - 119	16 732	3 512	6 541	3 236	2 422	699	322
120 - 139	15 645	2 429	5 466	3 312	3 074	915	449
140 - 159	8 278	1 142	2 709	1 819	1 707	633	268
160 - 179	4 127	465	1 255	938	957	328	184
180 - 199	2 245	222	643	481	570	198	131
200 und mehr	3 487	388	1 000	760	748	365	226
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	1 206	949	189	35	13	8	(12)
2 Räume	5 396	4 035	993	214	(91)	41	22
3 Räume	18 492	10 563	5 596	1 382	661	(183)	107
4 Räume	29 678	10 654	11 429	4 482	2 272	576	265
5 Räume	23 175	5 157	8 694	4 474	3 537	923	390
6 Räume	15 469	2 550	5 175	3 319	3 006	958	461
7 und mehr Räume	16 590	2 120	5 133	3 424	3 610	1 490	813

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Seniorenstatus eines privaten Haushalts			
	Insgesamt	Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	110 006	26 442	10 609	72 955
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	59 656	15 140	7 931	36 585
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	50 311	11 293	2 678	36 340
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>				
Unter 40	1 641	232	22	1 387
40 - 59	12 008	3 190	455	8 363
60 - 79	23 389	6 527	1 466	15 396
80 - 99	22 454	6 219	1 977	14 258
100 - 119	16 732	4 102	1 797	10 833
120 - 139	15 645	3 110	2 005	10 530
140 - 159	8 278	1 529	1 142	5 607
160 - 179	4 127	622	632	2 873
180 - 199	2 245	371	386	1 488
200 und mehr	3 487	540	727	2 220
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	1 206	270	38	898
2 Räume	5 396	1 152	(148)	4 096
3 Räume	18 492	5 013	977	12 502
4 Räume	29 678	7 959	2 318	19 401
5 Räume	23 175	5 613	2 183	15 379
6 Räume	15 469	3 267	1 888	10 314
7 und mehr Räume	16 590	3 168	3 057	10 365

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>▶ Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>▶ Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup> ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m <sup>2</sup> und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>▶ Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>▶ Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>▶ Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbsszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbsszweck</b></p> <p>▶ z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m<sup>2</sup>. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m<sup>2</sup>-Intervallen angegeben.</p>



Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</li> </ul> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</li> </ul> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</li> </ul> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</li> </ul>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</li> </ul> <p><b>Etagenheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</li> </ul> <p><b>Blockheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</li> </ul> <p><b>Zentralheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</li> </ul> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</li> </ul> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ul> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),</li> <li>5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),</li> <li>9 = gemeindefreies Gebiet.</li> </ul> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b>  <b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b>  <b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Information und Technik Nordrhein-Westfalen  
Geschäftsbereich Statistik  
Mauerstraße 51  
40476 Düsseldorf

## **Auskunftsdienst**

Information und Technik Nordrhein-Westfalen  
Anfrageservice Zensus 2011  
40193 Düsseldorf  
Telefon: 0211 9449-5797  
E-Mail: zensus2011@it.nrw.de

## **Copyright**

© Information und Technik Nordrhein-Westfalen  
Düsseldorf 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

