



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Bad Driburg, Stadt

am 9. Mai 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

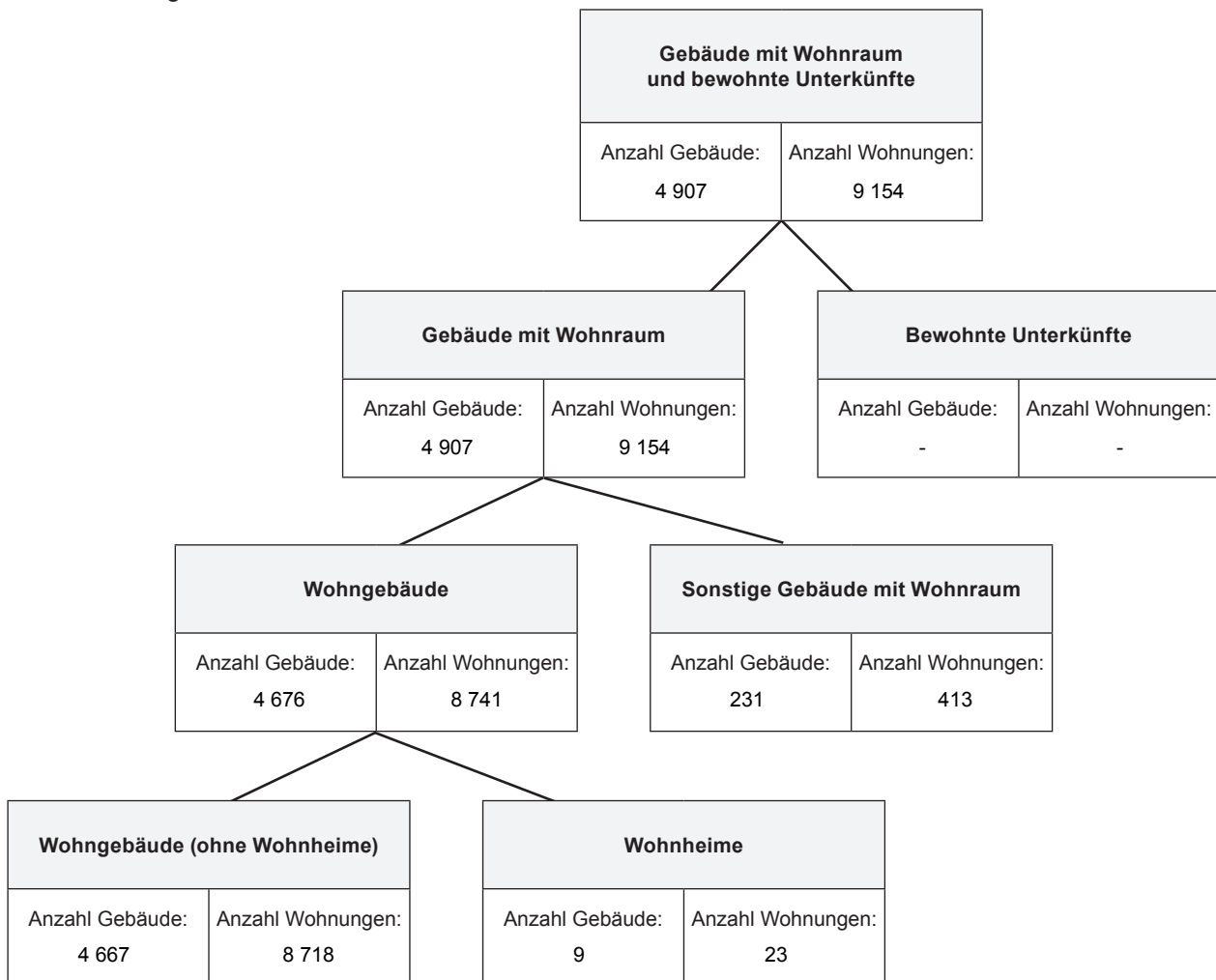
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	4 907	9 154	4 676	8 741
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	(268)	437	(243)	383
1919 - 1948	480	697	436	638
1949 - 1978	2 197	4 567	2 096	4 383
1979 - 1986	503	903	490	872
1987 - 1990	203	369	203	369
1991 - 1995	330	722	321	700
1996 - 2000	457	787	428	734
2001 - 2004	290	420	286	416
2005 - 2008	(139)	(170)	136	(167)
2009 und später	40	82	37	79
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	3 821	6 905	3 717	6 704
mit 1 Wohnung	2 346	2 346	2 295	2 295
mit 2 Wohnungen	914	1 807	892	1 767
mit 3 und mehr Wohnungen	561	2 752	530	2 642
Doppelhaushälfte Insgesamt	500	906	497	900
mit 1 Wohnung	360	360	357	357
mit 2 Wohnungen	77	149	77	149
mit 3 und mehr Wohnungen	(63)	397	(63)	394
Gereihtes Haus Insgesamt	386	879	364	832
mit 1 Wohnung	235	235	223	223
mit 2 Wohnungen	46	77	(43)	67
mit 3 und mehr Wohnungen	105	567	(98)	542
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	200	464	98	305
mit 1 Wohnung	105	105	42	42
mit 2 Wohnungen	(48)	(80)	20	33
mit 3 und mehr Wohnungen	(47)	(279)	36	(230)
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	3 046	3 046	2 917	2 917
2 Wohnungen	1 085	2 113	1 032	2 016
3 - 6 Wohnungen	652	2 479	609	2 342
7 - 12 Wohnungen	(89)	888	(86)	841
13 und mehr Wohnungen	35	628	32	625
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	580	2 241	548	2 172
Privatperson/-en	4 222	6 452	4 054	6 155
Wohnungsgenossenschaft	-	-	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	9	9	3	3
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	58	281	55	268
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(32)	120	13	(95)
Bund oder Land	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	6	51	3	48

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	154	(295)	145	(279)
Etagenheizung	169	474	166	465
Blockheizung	27	51	24	48
Zentralheizung	4 193	7 662	4 010	7 332
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	358	663	328	611
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	6	9	3	6

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	4 907	773	1 492	1 277	1 365
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	4 907	773	1 492	1 277	1 365
Wohngebäude	4 676	704	1 434	1 221	1 317
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	4 667	701	1 431	1 218	1 317
Wohnheime	9	3	3	3	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	231	(69)	(58)	56	48
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	3 821	628	1 170	971	1 052
mit 1 Wohnung	2 346	433	571	588	754
mit 2 Wohnungen	914	116	412	(198)	(188)
mit 3 und mehr Wohnungen	561	(79)	187	(185)	(110)
Doppelhaushälfte Insgesamt	500	63	(137)	86	214
mit 1 Wohnung	360	44	(87)	(63)	(166)
mit 2 Wohnungen	77	10	35	4	28
mit 3 und mehr Wohnungen	(63)	9	15	(19)	20
Gereihtes Haus Insgesamt	386	(29)	121	(177)	(59)
mit 1 Wohnung	235	(16)	81	103	35
mit 2 Wohnungen	46	6	21	16	3
mit 3 und mehr Wohnungen	105	7	19	58	21
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	200	(53)	64	43	40
mit 1 Wohnung	105	36	26	22	21
mit 2 Wohnungen	(48)	(17)	13	3	15
mit 3 und mehr Wohnungen	(47)	-	25	18	4
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	3 046	529	765	776	976
2 Wohnungen	1 085	(149)	481	221	234
3 - 6 Wohnungen	652	(95)	236	220	(101)
7 - 12 Wohnungen	(89)	-	(7)	44	38
13 und mehr Wohnungen	35	-	3	16	(16)
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	580	45	184	(142)	(209)
Privatperson/-en	4 222	713	1 265	1 111	1 133
Wohnungsgenossenschaft	-	-	-	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	9	3	6	-	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	58	6	28	11	13
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(32)	6	3	13	10
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	6	-	6	-	-



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	154	(30)	(25)	28	71
Etagenheizung	169	19	24	(74)	(52)
Blockheizung	27	3	10	-	(14)
Zentralheizung	4 193	622	1 360	1 044	1 167
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	358	96	(73)	(131)	58
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	6	3	-	-	3

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Bad Driburg, Stadt	Kreis Höxter	Reg.-Bez. Detmold	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	4 907	41 984	505 187	3 881 868	18 922 618
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	(268)	6 236	55 446	445 226	2 655 042
1919 - 1948	480	4 640	56 169	425 204	2 307 543
1949 - 1978	2 197	17 971	212 237	1 708 583	7 188 157
1979 - 1986	503	3 527	47 383	371 161	1 828 250
1987 - 1990	203	1 004	16 908	139 064	736 588
1991 - 1995	330	2 091	30 796	210 415	1 153 484
1996 - 2000	457	3 287	39 874	258 277	1 434 704
2001 - 2004	290	1 975	23 741	158 861	790 074
2005 - 2008	(139)	895	15 720	114 636	594 658
2009 und später	40	358	6 913	50 441	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	4 907	41 984	505 187	3 881 868	18 922 618
Wohngebäude	4 676	40 180	485 902	3 754 256	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	4 667	40 151	485 374	3 750 155	18 239 634
Wohnheime	9	29	528	4 101	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	231	1 804	19 285	127 612	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	3 821	33 848	370 175	1 885 056	11 670 098
mit 1 Wohnung	2 346	22 950	218 200	1 171 978	7 865 099
mit 2 Wohnungen	914	7 876	99 971	426 286	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	561	3 022	52 004	286 792	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	500	4 005	62 033	762 896	2 767 712
mit 1 Wohnung	360	2 699	43 510	517 709	1 961 269
mit 2 Wohnungen	77	854	9 100	117 972	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	(63)	452	9 423	127 215	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	386	2 435	53 229	1 075 829	3 714 711
mit 1 Wohnung	235	1 603	34 500	600 749	2 093 366
mit 2 Wohnungen	46	343	4 486	97 274	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	105	489	14 243	377 806	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	200	1 696	19 750	158 087	770 097
mit 1 Wohnung	105	1 027	10 583	74 977	419 909
mit 2 Wohnungen	(48)	376	4 444	25 473	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	(47)	(293)	4 723	57 637	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	3 046	28 279	306 793	2 365 413	12 339 643
2 Wohnungen	1 085	9 449	118 001	667 005	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	652	3 785	67 126	622 897	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	(89)	391	11 161	190 552	882 631
13 und mehr Wohnungen	35	(80)	2 106	36 001	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Bad Driburg, Stadt	Kreis Höxter	Reg.-Bez. Detmold	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	580	3 046	48 665	409 283	1 767 017
Privatperson/-en	4 222	38 210	436 474	3 192 157	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	-	(28)	4 278	57 711	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	9	88	4 488	49 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	58	(277)	6 320	126 476	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(32)	179	2 581	26 216	131 832
Bund oder Land	-	12	341	5 473	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	6	144	2 040	15 473	74 337
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	154	931	18 270	211 568	1 020 473
Etagenheizung	169	1 284	29 426	341 407	1 218 091
Blockheizung	27	(184)	4 026	38 674	186 429
Zentralheizung	4 193	35 905	428 491	3 071 209	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	358	3 535	23 781	202 098	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	6	(145)	1 193	16 912	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Bad Driburg, Stadt	Kreis Höxter	Reg.-Bez. Detmold	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	(5,5)	14,9	11,0	11,5	14,0
1919 - 1948	9,8	11,1	11,1	11,0	12,2
1949 - 1978	44,8	42,8	42,0	44,0	38,0
1979 - 1986	10,3	8,4	9,4	9,6	9,7
1987 - 1990	4,1	2,4	3,3	3,6	3,9
1991 - 1995	6,7	5,0	6,1	5,4	6,1
1996 - 2000	9,3	7,8	7,9	6,7	7,6
2001 - 2004	5,9	4,7	4,7	4,1	4,2
2005 - 2008	(2,8)	2,1	3,1	3,0	3,1
2009 und später	0,8	0,9	1,4	1,3	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	95,3	95,7	96,2	96,7	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	95,1	95,6	96,1	96,6	96,4
Wohnheime	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	4,7	4,3	3,8	3,3	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	77,9	80,6	73,3	48,6	61,7
mit 1 Wohnung	47,8	54,7	43,2	30,2	41,6
mit 2 Wohnungen	18,6	18,8	19,8	11,0	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	11,4	7,2	10,3	7,4	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	10,2	9,5	12,3	19,7	14,6
mit 1 Wohnung	7,3	6,4	8,6	13,3	10,4
mit 2 Wohnungen	1,6	2,0	1,8	3,0	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	(1,3)	1,1	1,9	3,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	7,9	5,8	10,5	27,7	19,6
mit 1 Wohnung	4,8	3,8	6,8	15,5	11,1
mit 2 Wohnungen	0,9	0,8	0,9	2,5	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	2,1	1,2	2,8	9,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	4,1	4,0	3,9	4,1	4,1
mit 1 Wohnung	2,1	2,4	2,1	1,9	2,2
mit 2 Wohnungen	(1,0)	0,9	0,9	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	(1,0)	(0,7)	0,9	1,5	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	62,1	67,4	60,7	60,9	65,2
2 Wohnungen	22,1	22,5	23,4	17,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	13,3	9,0	13,3	16,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	(1,8)	0,9	2,2	4,9	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,7	(0,2)	0,4	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Bad Driburg, Stadt	Kreis Höxter	Reg.-Bez. Detmold	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	11,8	7,3	9,6	10,5	9,3
Privatperson/-en	86,0	91,0	86,4	82,2	84,4
Wohnungsgenossenschaft	-	(0,1)	0,8	1,5	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,2	0,2	0,9	1,3	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	1,2	(0,7)	1,3	3,3	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(0,7)	0,4	0,5	0,7	0,7
Bund oder Land	-	0,0	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,1	0,3	0,4	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	3,1	2,2	3,6	5,5	5,4
Etagenheizung	3,4	3,1	5,8	8,8	6,4
Blockheizung	0,6	(0,4)	0,8	1,0	1,0
Zentralheizung	85,4	85,5	84,8	79,1	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	7,3	8,4	4,7	5,2	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,1	(0,3)	0,2	0,4	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon				Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen		
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl		
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	9 154	8 741	8 718	23	413	
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 668	4 535	4 532	3	133	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	3 874	3 648	3 631	17	226	
Ferien- und Freizeitwohnung	(44)	(44)	(44)	-	-	
Leer stehend	568	514	511	3	54	
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	(212)	(208)	(204)	4	4	
40 - 59	1 111	1 026	1 022	4	85	
60 - 79	2 039	1 940	1 934	6	99	
80 - 99	1 945	1 857	1 854	3	88	
100 - 119	1 225	1 152	1 152	-	(73)	
120 - 139	1 057	1 030	1 030	-	27	
140 - 159	600	588	585	3	12	
160 - 179	451	447	447	-	4	
180 - 199	192	192	192	-	-	
200 und mehr	322	301	298	3	21	
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	(136)	(133)	(133)	-	3	
2 Räume	630	567	563	4	63	
3 Räume	1 801	1 701	1 698	3	(100)	
4 Räume	2 014	1 943	1 934	9	71	
5 Räume	1 776	1 670	1 666	4	106	
6 Räume	1 272	1 247	1 247	-	25	
7 und mehr Räume	1 525	1 480	1 477	3	45	
<b>Ausstattung der Wohnung</b>						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	8 912	8 508	8 485	23	404	
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	200	194	194	-	6	
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	3	3	3	-	-	
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(39)	(36)	(36)	-	3	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Bad Driburg, Stadt	Kreis Höxter	Reg.-Bez. Detmold	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	9 154	66 332	954 234	8 722 211	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 668	38 897	459 298	3 520 751	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	3 874	23 999	455 140	4 863 373	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	(44)	280	1 625	13 307	224 529
Leer stehend	568	3 153	36 860	322 420	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>					
Unter 40	(212)	913	30 542	413 465	2 177 061
40 - 59	1 111	5 375	115 819	1 556 598	7 288 734
60 - 79	2 039	11 930	211 294	2 241 788	9 663 142
80 - 99	1 945	12 837	184 346	1 569 308	6 987 435
100 - 119	1 225	9 822	131 679	1 015 767	4 913 194
120 - 139	1 057	10 131	123 289	886 085	4 211 779
140 - 159	600	6 297	70 453	481 273	2 394 089
160 - 179	451	3 381	33 780	220 559	1 117 240
180 - 199	192	2 139	19 794	129 606	686 793
200 und mehr	322	3 504	31 927	205 402	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	(136)	551	19 579	263 793	1 306 117
2 Räume	630	3 003	62 914	874 935	3 735 658
3 Räume	1 801	9 521	173 346	2 057 326	8 890 843
4 Räume	2 014	13 932	242 729	2 297 530	10 410 969
5 Räume	1 776	12 035	183 930	1 412 908	6 855 418
6 Räume	1 272	10 386	123 521	888 716	4 406 792
7 und mehr Räume	1 525	16 901	146 904	924 643	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	8 912	65 142	936 409	8 550 787	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	200	933	11 337	122 236	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	3	(54)	2 377	17 066	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(39)	200	2 800	29 762	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Bad Driburg, Stadt	Kreis Höxter	Reg.-Bez. Detmold	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	51,0	58,6	48,2	40,4	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	42,3	36,2	47,8	55,8	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	(0,5)	0,4	0,2	0,2	0,6
Leer stehend	6,2	4,8	3,9	3,7	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>					
Unter 40	(2,3)	1,4	3,2	4,7	5,4
40 - 59	12,1	8,1	12,2	17,9	18,0
60 - 79	22,3	18,0	22,2	25,7	23,8
80 - 99	21,2	19,4	19,3	18,0	17,2
100 - 119	13,4	14,8	13,8	11,6	12,1
120 - 139	11,5	15,3	12,9	10,2	10,4
140 - 159	6,6	9,5	7,4	5,5	5,9
160 - 179	4,9	5,1	3,5	2,5	2,8
180 - 199	2,1	3,2	2,1	1,5	1,7
200 und mehr	3,5	5,3	3,4	2,4	2,7
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	(1,5)	0,8	2,1	3,0	3,2
2 Räume	6,9	4,5	6,6	10,0	9,2
3 Räume	19,7	14,4	18,2	23,6	21,9
4 Räume	22,0	21,0	25,5	26,3	25,7
5 Räume	19,4	18,1	19,3	16,2	16,9
6 Räume	13,9	15,7	13,0	10,2	10,9
7 und mehr Räume	16,7	25,5	15,4	10,6	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	97,4	98,2	98,3	98,1	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	2,2	1,4	1,2	1,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,0	(0,1)	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(0,4)	0,3	0,3	0,3	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.



## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m <sup>2</sup>	Anzahl
<b>Bad Driburg, Stadt</b>	56	100	2
Beverungen, Stadt	63	.	2
Borgentreich, Stadt	75	.	1
Brakel, Stadt	65	113	2
Höxter, Stadt	58	105	2
Marienmünster, Stadt	79	.	1
Nieheim, Stadt	71	.	1
Steinheim, Stadt	63	110	2
Warburg, Stadt	62	112	2
Willebadessen, Stadt	72	114	1
<b>Kreis Höxter</b>	63,1	109,9	1,6
<b>Reg.-Bez. Detmold</b>	51,3	99,2	1,9
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	42,9	90,3	2,2
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
<b>Bad Driburg, Stadt</b>	52	6	42
Beverungen, Stadt	60	5	35
Borgentreich, Stadt	72	4	24
Brakel, Stadt	62	4	33
Höxter, Stadt	55	5	40
Marienmünster, Stadt	76	4	20
Nieheim, Stadt	68	5	27
Steinheim, Stadt	61	4	35
Warburg, Stadt	60	4	36
Willebadessen, Stadt	69	4	27
<b>Kreis Höxter</b>	60,2	4,5	35,2
<b>Reg.-Bez. Detmold</b>	49,4	3,7	46,9
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	41,4	3,6	55
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)					
	Insgesamt	Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	8 207	2 845	2 256	2 334	636	136
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 486	1 004	1 372	1 714	(325)	71
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	3 706	1 832	878	620	311	65
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	(143)	(129)	10	-	-	4
40 - 59	910	687	138	38	38	9
60 - 79	1 766	922	466	167	166	45
80 - 99	1 723	565	548	430	149	31
100 - 119	1 127	(216)	393	418	82	(18)
120 - 139	1 023	(123)	315	474	(89)	22
140 - 159	575	(69)	163	297	(42)	4
160 - 179	442	63	89	(238)	49	3
180 - 199	188	27	57	95	9	-
200 und mehr	310	(44)	77	177	12	-
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	97	80	10	-	-	7
2 Räume	518	415	62	19	12	10
3 Räume	1 557	939	396	100	100	(22)
4 Räume	1 746	623	554	371	(151)	(47)
5 Räume	1 612	381	511	547	(148)	25
6 Räume	1 207	210	351	542	(92)	(12)
7 und mehr Räume	1 470	197	372	755	(133)	13

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	8 207	2 845	2 645	1 217	1 053	329	(118)
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 486	1 004	1 559	789	785	253	96
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	3 706	1 832	1 080	428	268	(76)	(22)
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>							
Unter 40	(143)	(129)	14	-	-	-	-
40 - 59	910	687	155	43	(19)	6	-
60 - 79	1 766	922	616	159	(44)	22	3
80 - 99	1 723	565	641	262	185	55	(15)
100 - 119	1 127	(216)	430	208	176	(70)	27
120 - 139	1 023	(123)	382	201	217	(79)	(21)
140 - 159	575	(69)	173	122	(161)	(37)	13
160 - 179	442	63	97	(124)	109	27	(22)
180 - 199	188	27	66	(26)	47	15	7
200 und mehr	310	(44)	(71)	72	(95)	18	(10)
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	97	80	(17)	-	-	-	-
2 Räume	518	415	75	22	6	-	-
3 Räume	1 557	939	464	(103)	(30)	15	6
4 Räume	1 746	623	675	266	(127)	(46)	9
5 Räume	1 612	381	579	284	253	86	29
6 Räume	1 207	210	400	228	254	85	30
7 und mehr Räume	1 470	197	435	314	383	(97)	(44)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Seniorenstatus eines privaten Haushalts			
	Insgesamt	Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	8 207	2 121	770	5 316
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 486	1 110	572	2 804
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	3 706	1 005	198	2 503
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>				
Unter 40	(143)	(38)	-	105
40 - 59	910	266	39	605
60 - 79	1 766	593	80	1 093
80 - 99	1 723	501	(144)	1 078
100 - 119	1 127	273	(162)	692
120 - 139	1 023	210	133	680
140 - 159	575	(87)	77	411
160 - 179	442	(65)	62	(315)
180 - 199	188	36	19	133
200 und mehr	310	52	(54)	204
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	97	19	3	(75)
2 Räume	518	155	13	350
3 Räume	1 557	548	(85)	924
4 Räume	1 746	486	(98)	1 162
5 Räume	1 612	389	192	1 031
6 Räume	1 207	258	136	813
7 und mehr Räume	1 470	266	243	961

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>▶ Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>▶ Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup> ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m <sup>2</sup> und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>▶ Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>▶ Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>▶ Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>▶ z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m<sup>2</sup>. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m<sup>2</sup>-Intervallen angegeben.</p>



Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</li> </ul> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</li> </ul> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</li> </ul> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</li> </ul>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</li> </ul> <p><b>Etagenheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</li> </ul> <p><b>Blockheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</li> </ul> <p><b>Zentralheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</li> </ul> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</li> </ul> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ol> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:  0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),  5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),  9 = gemeindefreies Gebiet.</p> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar:  Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar:  Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b>  <b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b>  <b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Information und Technik Nordrhein-Westfalen  
Geschäftsbereich Statistik  
Mauerstraße 51  
40476 Düsseldorf

## **Auskunftsdienst**

Information und Technik Nordrhein-Westfalen  
Anfrageservice Zensus 2011  
40193 Düsseldorf  
Telefon: 0211 9449-5797  
E-Mail: zensus2011@it.nrw.de

## **Copyright**

© Information und Technik Nordrhein-Westfalen  
Düsseldorf 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

