



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Iserlohn, Stadt

am 9. Mai 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen.....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart.....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung.....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich.....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich.....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

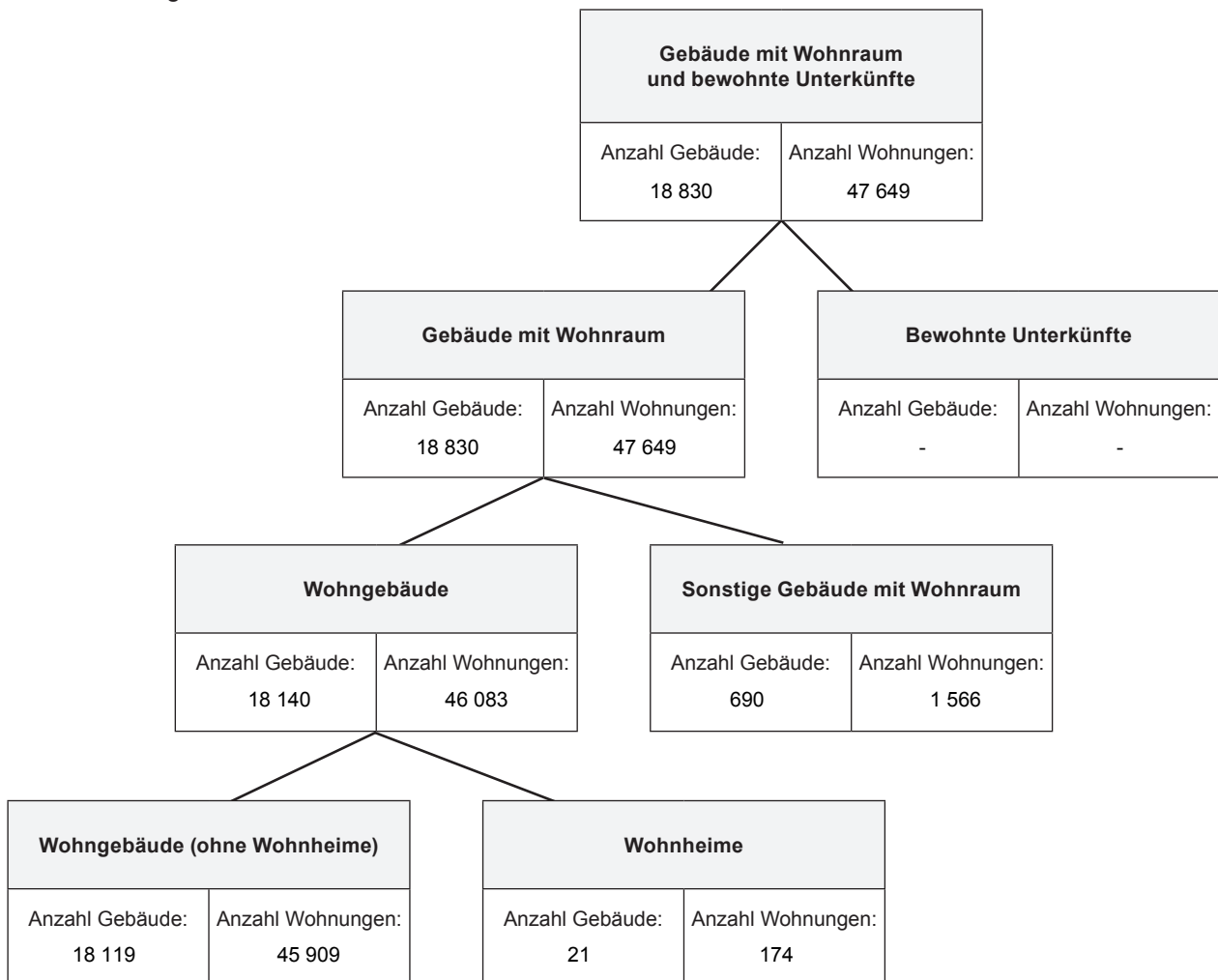
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur sicheren Anonymisierung für Einzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	18 830	47 649	18 140	46 083
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	2 615	7 080	2 373	6 478
1919 - 1948	1 947	4 716	1 846	4 482
1949 - 1978	8 755	24 085	8 530	23 609
1979 - 1986	1 784	3 958	1 739	3 868
1987 - 1990	557	1 090	538	1 041
1991 - 1995	994	2 562	963	2 510
1996 - 2000	1 040	2 289	1 034	2 262
2001 - 2004	637	1 097	628	1 079
2005 - 2008	329	560	323	554
2009 und später	172	200	166	191
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	9 106	20 880	8 880	20 411
mit 1 Wohnung	4 400	4 397	4 309	4 306
mit 2 Wohnungen	2 587	5 125	2 519	5 021
mit 3 und mehr Wohnungen	2 119	11 358	2 052	11 084
Doppelhaushälfte Insgesamt	3 993	9 445	3 937	9 352
mit 1 Wohnung	2 122	2 122	2 101	2 101
mit 2 Wohnungen	778	1 550	759	1 516
mit 3 und mehr Wohnungen	1 093	5 773	1 077	5 735
Gereihtes Haus Insgesamt	4 972	13 212	4 804	12 645
mit 1 Wohnung	2 780	2 780	2 744	2 744
mit 2 Wohnungen	521	1 029	490	956
mit 3 und mehr Wohnungen	1 671	9 403	1 570	8 945
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	759	4 100	519	3 666
mit 1 Wohnung	221	221	(89)	(89)
mit 2 Wohnungen	(114)	238	63	132
mit 3 und mehr Wohnungen	424	3 641	367	3 445
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	9 523	9 520	9 243	9 240
2 Wohnungen	4 000	7 942	3 831	7 625
3 - 6 Wohnungen	4 032	16 513	3 835	15 811
7 - 12 Wohnungen	1 059	8 787	1 015	8 540
13 und mehr Wohnungen	216	4 875	216	4 858
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	2 438	11 680	2 359	11 431
Privatperson/-en	14 618	25 584	14 158	24 551
Wohnungsgenossenschaft	339	1 888	339	1 888
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	404	2 228	368	2 183
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	604	5 221	588	5 159
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	165	576	(105)	456
Bund oder Land	(183)	(195)	183	195
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	79	265	40	211

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,  
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	1 953	7 295	1 859	7 073
Etagenheizung	2 500	9 193	2 387	8 870
Blockheizung	(105)	175	(102)	172
Zentralheizung	13 336	28 884	12 877	27 915
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	918	2 060	900	2 017
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(18)	(30)	(15)	(27)

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	18 830	4 661	5 890	4 908	3 371
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	18 830	4 661	5 890	4 908	3 371
Wohngebäude	18 140	4 315	5 729	4 783	3 313
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	18 119	4 303	5 726	4 780	3 310
Wohnheime	21	12	3	3	3
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	690	346	161	125	(58)
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	9 106	2 057	2 929	2 423	1 697
mit 1 Wohnung	4 400	873	1 319	1 103	1 105
mit 2 Wohnungen	2 587	535	934	835	283
mit 3 und mehr Wohnungen	2 119	649	676	485	309
Doppelhaushälfte Insgesamt	3 993	1 149	1 250	782	812
mit 1 Wohnung	2 122	499	535	474	614
mit 2 Wohnungen	778	308	294	113	63
mit 3 und mehr Wohnungen	1 093	342	421	195	135
Gereihtes Haus Insgesamt	4 972	1 225	1 375	1 562	810
mit 1 Wohnung	2 780	220	802	1 114	644
mit 2 Wohnungen	521	174	169	152	26
mit 3 und mehr Wohnungen	1 671	831	404	296	140
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	759	230	336	141	(52)
mit 1 Wohnung	221	(71)	71	49	30
mit 2 Wohnungen	(114)	(48)	36	18	12
mit 3 und mehr Wohnungen	424	(111)	229	74	10
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	9 523	1 663	2 727	2 740	2 393
2 Wohnungen	4 000	1 065	1 433	1 118	384
3 - 6 Wohnungen	4 032	1 713	1 273	689	357
7 - 12 Wohnungen	1 059	214	388	246	211
13 und mehr Wohnungen	216	6	69	(115)	26
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	2 438	536	658	865	379
Privatperson/-en	14 618	3 740	4 204	3 841	2 833
Wohnungsgenossenschaft	339	(96)	174	24	(45)
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	404	151	(184)	42	(27)
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	604	56	430	(56)	(62)
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	165	58	(82)	15	10
Bund oder Land	(183)	3	(130)	50	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	79	21	28	15	15



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	1 953	209	554	604	586
Etagenheizung	2 500	1 277	748	250	225
Blockheizung	(105)	46	21	22	16
Zentralheizung	13 336	2 790	4 356	3 674	2 516
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	918	327	(211)	358	(22)
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(18)	(12)	-	-	6

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Iserlohn, Stadt	Kreis Märkischer Kreis	Reg.-Bez. Arnsberg	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	18 830	94 745	763 179	3 881 868	18 922 618
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	2 615	13 319	104 709	445 226	2 655 042
1919 - 1948	1 947	10 010	87 371	425 204	2 307 543
1949 - 1978	8 755	42 569	343 172	1 708 583	7 188 157
1979 - 1986	1 784	9 413	68 787	371 161	1 828 250
1987 - 1990	557	2 960	23 134	139 064	736 588
1991 - 1995	994	4 657	35 630	210 415	1 153 484
1996 - 2000	1 040	5 924	46 291	258 277	1 434 704
2001 - 2004	637	3 300	27 571	158 861	790 074
2005 - 2008	329	1 849	18 735	114 636	594 658
2009 und später	172	744	7 779	50 441	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	18 830	94 745	763 179	3 881 868	18 922 618
Wohngebäude	18 140	91 093	738 189	3 754 256	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	18 119	91 015	737 389	3 750 155	18 239 634
Wohnheime	21	78	800	4 101	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	690	3 652	24 990	127 612	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	9 106	57 174	416 702	1 885 056	11 670 098
mit 1 Wohnung	4 400	29 297	222 610	1 171 978	7 865 099
mit 2 Wohnungen	2 587	16 897	113 803	426 286	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	2 119	10 980	80 289	286 792	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	3 993	17 404	146 163	762 896	2 767 712
mit 1 Wohnung	2 122	9 777	87 843	517 709	1 961 269
mit 2 Wohnungen	778	3 776	27 051	117 972	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	1 093	3 851	31 269	127 215	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	4 972	16 506	166 910	1 075 829	3 714 711
mit 1 Wohnung	2 780	9 092	88 416	600 749	2 093 366
mit 2 Wohnungen	521	1 852	15 044	97 274	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	1 671	5 562	63 450	377 806	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	759	3 661	33 404	158 087	770 097
mit 1 Wohnung	221	1 549	13 134	74 977	419 909
mit 2 Wohnungen	(114)	688	4 981	25 473	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	424	1 424	15 289	57 637	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	9 523	49 715	412 003	2 365 413	12 339 643
2 Wohnungen	4 000	23 213	160 879	667 005	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	4 032	17 862	144 523	622 897	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	1 059	3 366	39 448	190 552	882 631
13 und mehr Wohnungen	216	589	6 326	36 001	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Iserlohn, Stadt	Kreis Märkischer Kreis	Reg.-Bez. Arnsberg	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	2 438	11 314	84 074	409 283	1 767 017
Privatperson/-en	14 618	75 803	611 478	3 192 157	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	339	1 627	18 714	57 711	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	404	681	6 373	49 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	604	3 745	32 672	126 476	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	165	1 017	5 676	26 216	131 832
Bund oder Land	(183)	237	1 120	5 473	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	79	321	3 072	15 473	74 337
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	1 953	3 860	34 119	211 568	1 020 473
Etagenheizung	2 500	8 807	90 495	341 407	1 218 091
Blockheizung	(105)	629	6 783	38 674	186 429
Zentralheizung	13 336	74 991	588 170	3 071 209	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	918	6 200	41 242	202 098	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(18)	258	2 370	16 912	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Iserlohn, Stadt	Kreis Märkischer Kreis	Reg.-Bez. Arnsberg	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	13,9	14,1	13,7	11,5	14,0
1919 - 1948	10,3	10,6	11,4	11,0	12,2
1949 - 1978	46,5	44,9	45,0	44,0	38,0
1979 - 1986	9,5	9,9	9,0	9,6	9,7
1987 - 1990	3,0	3,1	3,0	3,6	3,9
1991 - 1995	5,3	4,9	4,7	5,4	6,1
1996 - 2000	5,5	6,3	6,1	6,7	7,6
2001 - 2004	3,4	3,5	3,6	4,1	4,2
2005 - 2008	1,7	2,0	2,5	3,0	3,1
2009 und später	0,9	0,8	1,0	1,3	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	96,3	96,1	96,7	96,7	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	96,2	96,1	96,6	96,6	96,4
Wohnheime	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	3,7	3,9	3,3	3,3	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	48,4	60,3	54,6	48,6	61,7
mit 1 Wohnung	23,4	30,9	29,2	30,2	41,6
mit 2 Wohnungen	13,7	17,8	14,9	11,0	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	11,3	11,6	10,5	7,4	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	21,2	18,4	19,2	19,7	14,6
mit 1 Wohnung	11,3	10,3	11,5	13,3	10,4
mit 2 Wohnungen	4,1	4,0	3,5	3,0	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	5,8	4,1	4,1	3,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	26,4	17,4	21,9	27,7	19,6
mit 1 Wohnung	14,8	9,6	11,6	15,5	11,1
mit 2 Wohnungen	2,8	2,0	2,0	2,5	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	8,9	5,9	8,3	9,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	4,0	3,9	4,4	4,1	4,1
mit 1 Wohnung	1,2	1,6	1,7	1,9	2,2
mit 2 Wohnungen	(0,6)	0,7	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	2,3	1,5	2,0	1,5	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	50,6	52,5	54,0	60,9	65,2
2 Wohnungen	21,2	24,5	21,1	17,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	21,4	18,9	18,9	16,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	5,6	3,6	5,2	4,9	4,7
13 und mehr Wohnungen	1,1	0,6	0,8	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Iserlohn, Stadt	Kreis Märkischer Kreis	Reg.-Bez. Arnsberg	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	12,9	11,9	11,0	10,5	9,3
Privatperson/-en	77,6	80,0	80,1	82,2	84,4
Wohnungsgenossenschaft	1,8	1,7	2,5	1,5	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	2,1	0,7	0,8	1,3	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	3,2	4,0	4,3	3,3	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,9	1,1	0,7	0,7	0,7
Bund oder Land	(1,0)	0,3	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,4	0,3	0,4	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	10,4	4,1	4,5	5,5	5,4
Etagenheizung	13,3	9,3	11,9	8,8	6,4
Blockheizung	(0,6)	0,7	0,9	1,0	1,0
Zentralheizung	70,8	79,2	77,1	79,1	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	4,9	6,5	5,4	5,2	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(0,1)	0,3	0,3	0,4	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon				Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen		
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl		
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	47 649	46 083	45 909	174	1 566	
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	18 504	18 228	18 213	15	276	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	26 985	25 847	25 691	156	1 138	
Ferien- und Freizeitwohnung	44	41	41	-	3	
Leer stehend	2 104	1 958	1 955	3	146	
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	2 161	2 049	2 027	22	112	
40 - 59	9 024	8 713	8 622	(91)	311	
60 - 79	13 318	12 938	12 901	37	380	
80 - 99	9 072	8 741	8 723	18	331	
100 - 119	5 524	5 330	5 327	3	194	
120 - 139	4 111	3 962	3 959	3	149	
140 - 159	1 955	1 925	1 925	-	(30)	
160 - 179	895	876	876	-	19	
180 - 199	578	569	569	-	9	
200 und mehr	999	971	971	-	28	
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	919	876	860	16	(43)	
2 Räume	4 422	4 242	4 187	(55)	(180)	
3 Räume	11 933	11 473	11 418	55	460	
4 Räume	13 946	13 539	13 506	33	407	
5 Räume	8 106	7 837	7 831	6	269	
6 Räume	4 150	4 034	4 025	9	(116)	
7 und mehr Räume	4 161	4 073	4 073	-	88	
<b>Ausstattung der Wohnung</b>						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	45 416	43 880	43 709	171	1 536	
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	1 973	1 961	1 961	-	(12)	
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	151	145	142	3	6	
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	97	88	88	-	9	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Iserlohn, Stadt	Kreis Märkischer Kreis	Reg.-Bez. Arnsberg	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	47 649	210 142	1 811 768	8 722 211	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	18 504	90 323	700 151	3 520 751	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	26 985	108 185	1 027 799	4 863 373	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	44	360	4 443	13 307	224 529
Leer stehend	2 104	11 253	79 276	322 420	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>					
Unter 40	2 161	7 246	75 018	413 465	2 177 061
40 - 59	9 024	35 428	347 626	1 556 598	7 288 734
60 - 79	13 318	56 058	495 709	2 241 788	9 663 142
80 - 99	9 072	41 294	330 050	1 569 308	6 987 435
100 - 119	5 524	25 760	201 954	1 015 767	4 913 194
120 - 139	4 111	20 515	166 582	886 085	4 211 779
140 - 159	1 955	10 818	88 774	481 273	2 394 089
160 - 179	895	5 014	42 252	220 559	1 117 240
180 - 199	578	3 075	25 074	129 606	686 793
200 und mehr	999	4 913	38 630	205 402	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	919	3 045	39 644	263 793	1 306 117
2 Räume	4 422	17 470	171 648	874 935	3 735 658
3 Räume	11 933	49 547	447 492	2 057 326	8 890 843
4 Räume	13 946	59 183	504 090	2 297 530	10 410 969
5 Räume	8 106	36 239	288 019	1 412 908	6 855 418
6 Räume	4 150	21 619	171 674	888 716	4 406 792
7 und mehr Räume	4 161	23 018	189 102	924 643	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	45 416	203 714	1 767 045	8 550 787	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	1 973	5 147	35 456	122 236	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	151	528	3 354	17 066	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	97	732	5 814	29 762	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

### 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Iserlohn, Stadt	Kreis Märkischer Kreis	Reg.-Bez. Arnsberg	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	38,8	43,0	38,6	40,4	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	56,6	51,5	56,7	55,8	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,1	0,2	0,2	0,2	0,6
Leer stehend	4,4	5,4	4,4	3,7	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>					
Unter 40	4,5	3,4	4,1	4,7	5,4
40 - 59	18,9	16,9	19,2	17,9	18,0
60 - 79	28,0	26,7	27,4	25,7	23,8
80 - 99	19,0	19,7	18,2	18,0	17,2
100 - 119	11,6	12,3	11,1	11,6	12,1
120 - 139	8,6	9,8	9,2	10,2	10,4
140 - 159	4,1	5,1	4,9	5,5	5,9
160 - 179	1,9	2,4	2,3	2,5	2,8
180 - 199	1,2	1,5	1,4	1,5	1,7
200 und mehr	2,1	2,3	2,1	2,4	2,7
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	1,9	1,4	2,2	3,0	3,2
2 Räume	9,3	8,3	9,5	10,0	9,2
3 Räume	25,0	23,6	24,7	23,6	21,9
4 Räume	29,3	28,2	27,8	26,3	25,7
5 Räume	17,0	17,2	15,9	16,2	16,9
6 Räume	8,7	10,3	9,5	10,2	10,9
7 und mehr Räume	8,7	11,0	10,4	10,6	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	95,3	97,0	97,5	98,1	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	4,1	2,4	2,0	1,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,3	0,3	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,2	0,3	0,3	0,3	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmale.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.



## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m <sup>2</sup>	Anzahl
Altena, Stadt	45	87	2
Balve, Stadt	59	107	2
Halver, Stadt	50	97	2
Hemer, Stadt	52	92	2
Herscheid	59	.	2
<b>Iserlohn, Stadt</b>	41,5	86,7	2,5
Kierspe, Stadt	53	97	2
Lüdenscheid, Stadt	38,3	82,7	3
Meinerzhagen, Stadt	51	.	2
Menden (Sauerland), Stadt	48	92,9	2
Nachrodt-Wiblingwerde	52	.	2
Neuenrade, Stadt	58	102	2
Plettenberg, Stadt	49	92	2
Schalksmühle	59	102	2
Werdohl, Stadt	46	86	2
<b>Kreis Märkischer Kreis</b>	46,3	90,4	2,2
<b>Reg.-Bez. Amsberg</b>	41,4	88,2	2,4
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	42,9	90,3	2,2
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Altena, Stadt	40	11	49
Balve, Stadt	57	4	39
Halver, Stadt	48	4	48
Hemer, Stadt	49	4	46
Herscheid	56	5	39
<b>Iserlohn, Stadt</b>	39,7	4,3	56
Kierspe, Stadt	50	6	44
Lüdenscheid, Stadt	36,3	5,2	58,5
Meinerzhagen, Stadt	49	4	47
Menden (Sauerland), Stadt	45,5	5,3	49,2
Nachrodt-Wiblingwerde	49	.	46
Neuenrade, Stadt	55	5	40
Plettenberg, Stadt	46	6	48
Schalksmühle	56	5	39
Werdohl, Stadt	42	8	50
<b>Kreis Märkischer Kreis</b>	43,9	5,2	50,9
<b>Reg.-Bez. Arnsberg</b>	39,6	4,3	56,1
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	41,4	3,6	55
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)					
	Insgesamt	Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	44 279	16 814	12 635	10 769	3 221	840
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	17 977	4 380	6 538	5 814	988	257
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	26 290	12 431	6 091	4 955	2 233	580
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	1 752	1 551	(80)	(38)	46	(37)
40 - 59	8 116	5 861	1 286	371	411	(187)
60 - 79	12 369	4 970	3 667	2 208	1 256	268
80 - 99	8 513	2 287	2 864	2 585	636	(141)
100 - 119	5 266	1 038	1 865	1 929	(337)	(97)
120 - 139	3 987	578	1 427	1 683	264	(35)
140 - 159	1 899	(226)	700	822	(126)	(25)
160 - 179	861	(98)	267	419	(64)	13
180 - 199	552	70	183	262	31	6
200 und mehr	964	(135)	296	452	(50)	(31)
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	788	742	21	7	9	9
2 Räume	3 791	2 928	512	(157)	(123)	(71)
3 Räume	10 950	6 206	2 653	1 057	786	248
4 Räume	13 019	4 256	4 145	3 108	1 228	(282)
5 Räume	7 703	1 613	2 576	2 842	574	(98)
6 Räume	4 008	592	1 439	1 696	(232)	49
7 und mehr Räume	4 020	477	1 289	1 902	269	(83)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	44 279	16 814	15 048	6 020	4 427	1 355	615
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	17 977	4 380	7 152	2 960	2 458	693	334
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	26 290	12 431	7 887	3 060	1 969	662	281
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>							
Unter 40	1 752	1 551	157	24	13	7	-
40 - 59	8 116	5 861	1 780	(332)	(98)	(29)	16
60 - 79	12 369	4 970	4 679	1 643	800	215	62
80 - 99	8 513	2 287	3 273	1 393	1 074	337	149
100 - 119	5 266	1 038	2 062	989	808	249	(120)
120 - 139	3 987	578	1 551	829	732	210	(87)
140 - 159	1 899	(226)	735	388	382	109	59
160 - 179	861	(98)	300	(155)	204	67	37
180 - 199	552	70	195	103	118	48	18
200 und mehr	964	(135)	316	(164)	198	84	(67)
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	788	742	39	7	-	-	-
2 Räume	3 791	2 928	679	110	(55)	16	3
3 Räume	10 950	6 206	3 422	820	377	(87)	38
4 Räume	13 019	4 256	5 087	2 069	1 182	(330)	(95)
5 Räume	7 703	1 613	2 874	1 475	1 197	362	182
6 Räume	4 008	592	1 528	770	754	258	106
7 und mehr Räume	4 020	477	1 419	769	862	(302)	191

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Seniorenstatus eines privaten Haushalts			
	Insgesamt	Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	44 279	10 512	3 332	30 435
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	17 977	4 645	1 969	11 363
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	26 290	5 864	1 363	19 063
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>				
Unter 40	1 752	236	(38)	1 478
40 - 59	8 116	2 095	283	5 738
60 - 79	12 369	3 294	782	8 293
80 - 99	8 513	2 066	629	5 818
100 - 119	5 266	1 180	534	3 552
120 - 139	3 987	807	478	2 702
140 - 159	1 899	388	229	1 282
160 - 179	861	154	(138)	569
180 - 199	552	95	77	380
200 und mehr	964	(197)	(144)	623
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	788	(114)	9	665
2 Räume	3 791	858	(115)	2 818
3 Räume	10 950	2 823	545	7 582
4 Räume	13 019	3 250	909	8 860
5 Räume	7 703	1 765	708	5 230
6 Räume	4 008	910	439	2 659
7 und mehr Räume	4 020	792	607	2 621

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>▶ Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>▶ Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup> ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m <sup>2</sup> und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>▶ Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>▶ Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>▶ Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>▶ z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m<sup>2</sup>. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m<sup>2</sup>-Intervallen angegeben.</p>



Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</li> </ul> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</li> </ul> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</li> </ul> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhauses sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</li> </ul>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</li> </ul> <p><b>Etagenheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</li> </ul> <p><b>Blockheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</li> </ul> <p><b>Zentralheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</li> </ul> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</li> </ul> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ol> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:  0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),  5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),  9 = gemeindefreies Gebiet.</p> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar:  Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar:  Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b>  <b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b>  <b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Information und Technik Nordrhein-Westfalen  
Geschäftsbereich Statistik  
Mauerstraße 51  
40476 Düsseldorf

## **Auskunftsdienst**

Information und Technik Nordrhein-Westfalen  
Anfrageservice Zensus 2011  
40193 Düsseldorf  
Telefon: 0211 9449-5797  
E-Mail: zensus2011@it.nrw.de

## **Copyright**

© Information und Technik Nordrhein-Westfalen  
Düsseldorf 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

