



zensus 2011

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Gemeinde
Welver

am 9. Mai 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
Definitionen	22

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

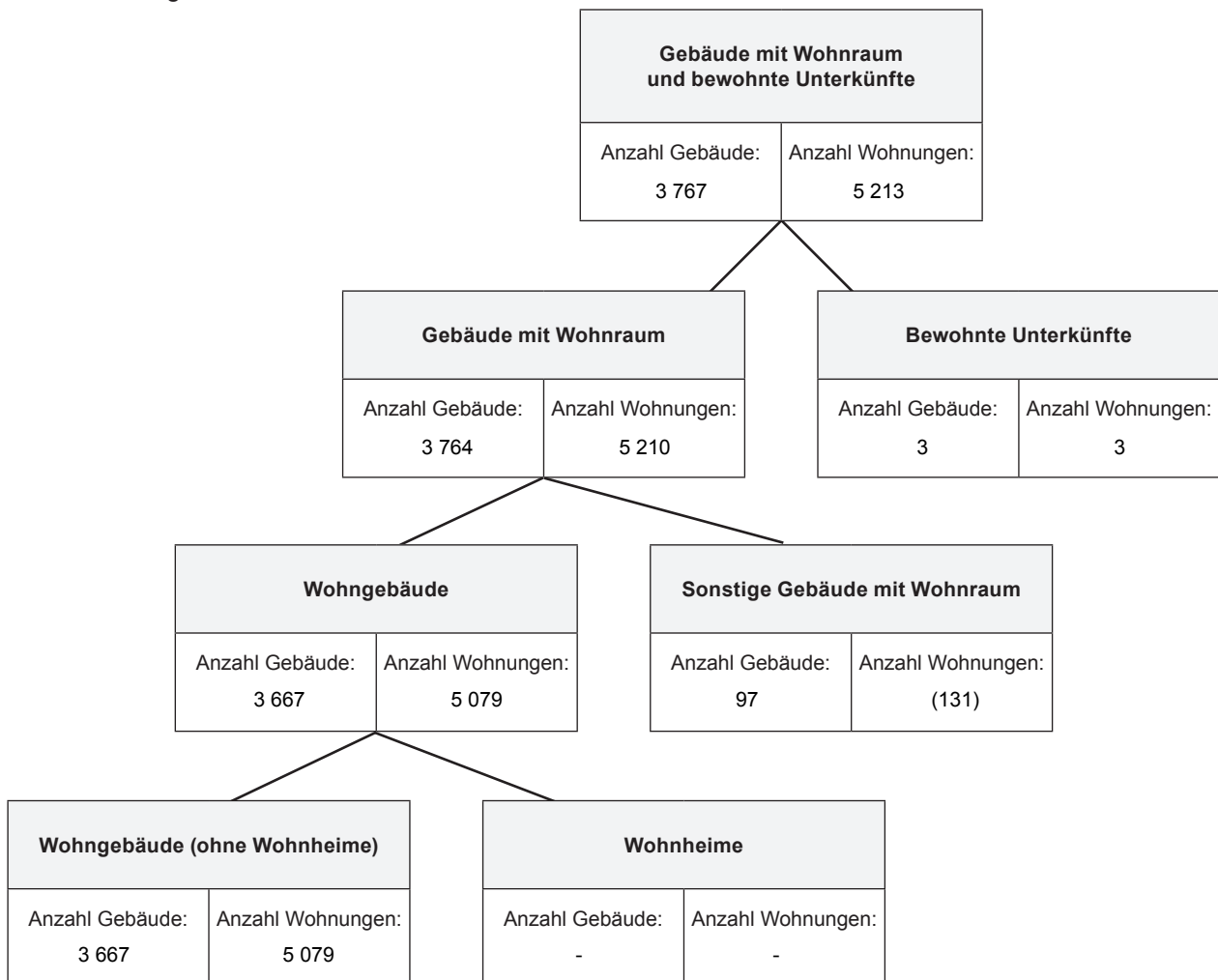
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur sicheren Anonymisierung für Einzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	3 764	5 210	3 667	5 079
Baujahr				
Vor 1919	698	932	661	886
1919 - 1948	(255)	(363)	243	343
1949 - 1978	1 302	1 843	1 277	1 805
1979 - 1986	345	484	332	467
1987 - 1990	(90)	137	(90)	137
1991 - 1995	289	367	285	363
1996 - 2000	468	655	465	652
2001 - 2004	(184)	235	(184)	235
2005 - 2008	(84)	138	(84)	138
2009 und später	49	56	46	53
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	3 016	4 200	2 967	4 127
mit 1 Wohnung	2 193	2 193	2 169	2 169
mit 2 Wohnungen	610	1 201	597	1 182
mit 3 und mehr Wohnungen	(213)	806	201	776
Doppelhaushälfte Insgesamt	447	608	447	608
mit 1 Wohnung	367	367	367	367
mit 2 Wohnungen	65	139	65	139
mit 3 und mehr Wohnungen	15	102	15	102
Gereihtes Haus Insgesamt	137	206	137	196
mit 1 Wohnung	104	104	104	104
mit 2 Wohnungen	18	(42)	18	(39)
mit 3 und mehr Wohnungen	15	60	15	53
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	164	(196)	116	148
mit 1 Wohnung	(114)	(114)	(73)	(73)
mit 2 Wohnungen	(38)	(60)	(31)	(53)
mit 3 und mehr Wohnungen	12	(22)	12	(22)
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	2 778	2 778	2 713	2 713
2 Wohnungen	731	1 442	711	1 413
3 - 6 Wohnungen	243	868	231	837
7 - 12 Wohnungen	12	(101)	12	(95)
13 und mehr Wohnungen	-	21	-	21
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	178	497	172	488
Privatperson/-en	3 563	4 666	3 475	4 547
Wohnungsgenossenschaft	-	6	-	6
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	6	6	6	6
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	-	15	-	15
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	3	(3)	-	-
Bund oder Land	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(14)	(17)	(14)	(17)

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	(51)	60	51	60
Etagenheizung	191	429	175	397
Blockheizung	(18)	(49)	(15)	(46)
Zentralheizung	3 184	4 258	3 120	4 176
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	293	387	283	377
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	27	27	23	23

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	3 764	962	624	1 073	1 105
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	3 764	962	624	1 073	1 105
Wohngebäude	3 667	910	608	1 054	1 095
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	3 667	910	608	1 054	1 095
Wohnheime	-	-	-	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	97	52	16	19	10
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	3 016	764	516	884	852
mit 1 Wohnung	2 193	550	330	632	681
mit 2 Wohnungen	610	141	160	190	119
mit 3 und mehr Wohnungen	(213)	(73)	(26)	62	52
Doppelhaushälfte Insgesamt	447	(74)	69	104	(200)
mit 1 Wohnung	367	52	44	87	184
mit 2 Wohnungen	65	19	16	14	(16)
mit 3 und mehr Wohnungen	15	3	9	3	-
Gereihtes Haus Insgesamt	137	27	20	59	31
mit 1 Wohnung	104	18	17	47	22
mit 2 Wohnungen	18	6	3	6	3
mit 3 und mehr Wohnungen	15	3	-	6	6
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	164	97	19	26	22
mit 1 Wohnung	(114)	(69)	13	16	16
mit 2 Wohnungen	(38)	22	6	4	6
mit 3 und mehr Wohnungen	12	6	-	6	-
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	2 778	689	404	782	903
2 Wohnungen	731	188	185	214	144
3 - 6 Wohnungen	243	(79)	(32)	74	58
7 - 12 Wohnungen	12	6	3	3	-
13 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	178	(53)	(15)	(65)	(45)
Privatperson/-en	3 563	899	602	1 005	1 057
Wohnungsgenossenschaft	-	-	-	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	6	-	3	3	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	-	-	-	-	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	3	-	-	-	3
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(14)	10	4	-	-

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	(51)	3	3	7	38
Etagenheizung	191	57	(30)	34	(70)
Blockheizung	(18)	7	-	4	(7)
Zentralheizung	3 184	776	527	937	944
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	293	(103)	(57)	91	(42)
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	27	16	7	-	4

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Welver	Kreis Soest	Reg.-Bez. Arnsberg	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	3 764	79 822	763 179	3 881 868	18 922 618
Baujahr					
Vor 1919	698	9 761	104 709	445 226	2 655 042
1919 - 1948	(255)	6 580	87 371	425 204	2 307 543
1949 - 1978	1 302	33 219	343 172	1 708 583	7 188 157
1979 - 1986	345	7 922	68 787	371 161	1 828 250
1987 - 1990	(90)	2 458	23 134	139 064	736 588
1991 - 1995	289	5 019	35 630	210 415	1 153 484
1996 - 2000	468	7 033	46 291	258 277	1 434 704
2001 - 2004	(184)	4 051	27 571	158 861	790 074
2005 - 2008	(84)	2 714	18 735	114 636	594 658
2009 und später	49	1 065	7 779	50 441	234 118
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	3 764	79 822	763 179	3 881 868	18 922 618
Wohngebäude	3 667	77 191	738 189	3 754 256	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	3 667	77 142	737 389	3 750 155	18 239 634
Wohnheime	-	49	800	4 101	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	97	2 631	24 990	127 612	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	3 016	56 542	416 702	1 885 056	11 670 098
mit 1 Wohnung	2 193	36 296	222 610	1 171 978	7 865 099
mit 2 Wohnungen	610	13 678	113 803	426 286	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	(213)	6 568	80 289	286 792	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	447	12 129	146 163	762 896	2 767 712
mit 1 Wohnung	367	8 535	87 843	517 709	1 961 269
mit 2 Wohnungen	65	2 017	27 051	117 972	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	15	1 577	31 269	127 215	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	137	8 402	166 910	1 075 829	3 714 711
mit 1 Wohnung	104	5 552	88 416	600 749	2 093 366
mit 2 Wohnungen	18	909	15 044	97 274	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	15	1 941	63 450	377 806	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	164	2 749	33 404	158 087	770 097
mit 1 Wohnung	(114)	1 543	13 134	74 977	419 909
mit 2 Wohnungen	(38)	560	4 981	25 473	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	12	646	15 289	57 637	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	2 778	51 926	412 003	2 365 413	12 339 643
2 Wohnungen	731	17 164	160 879	667 005	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	243	9 287	144 523	622 897	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	12	1 255	39 448	190 552	882 631
13 und mehr Wohnungen	-	190	6 326	36 001	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Welver	Kreis Soest	Reg.-Bez. Arnsberg	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	178	6 580	84 074	409 283	1 767 017
Privatperson/-en	3 563	70 441	611 478	3 192 157	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	-	799	18 714	57 711	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	6	495	6 373	49 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	-	590	32 672	126 476	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	3	428	5 676	26 216	131 832
Bund oder Land	-	290	1 120	5 473	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(14)	(199)	3 072	15 473	74 337
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	(51)	1 717	34 119	211 568	1 020 473
Etagenheizung	191	5 515	90 495	341 407	1 218 091
Blockheizung	(18)	576	6 783	38 674	186 429
Zentralheizung	3 184	67 487	588 170	3 071 209	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	293	4 218	41 242	202 098	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	27	309	2 370	16 912	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Welver	Kreis Soest	Reg.-Bez. Arnsberg	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Baujahr					
Vor 1919	18,5	12,2	13,7	11,5	14,0
1919 - 1948	(6,8)	8,2	11,4	11,0	12,2
1949 - 1978	34,6	41,6	45,0	44,0	38,0
1979 - 1986	9,2	9,9	9,0	9,6	9,7
1987 - 1990	(2,4)	3,1	3,0	3,6	3,9
1991 - 1995	7,7	6,3	4,7	5,4	6,1
1996 - 2000	12,4	8,8	6,1	6,7	7,6
2001 - 2004	(4,9)	5,1	3,6	4,1	4,2
2005 - 2008	(2,2)	3,4	2,5	3,0	3,1
2009 und später	1,3	1,3	1,0	1,3	1,2
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	97,4	96,7	96,7	96,7	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	97,4	96,6	96,6	96,6	96,4
Wohnheime	-	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	2,6	3,3	3,3	3,3	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	80,1	70,8	54,6	48,6	61,7
mit 1 Wohnung	58,3	45,5	29,2	30,2	41,6
mit 2 Wohnungen	16,2	17,1	14,9	11,0	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	(5,7)	8,2	10,5	7,4	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	11,9	15,2	19,2	19,7	14,6
mit 1 Wohnung	9,8	10,7	11,5	13,3	10,4
mit 2 Wohnungen	1,7	2,5	3,5	3,0	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	0,4	2,0	4,1	3,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	3,6	10,5	21,9	27,7	19,6
mit 1 Wohnung	2,8	7,0	11,6	15,5	11,1
mit 2 Wohnungen	0,5	1,1	2,0	2,5	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	0,4	2,4	8,3	9,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	4,4	3,4	4,4	4,1	4,1
mit 1 Wohnung	(3,0)	1,9	1,7	1,9	2,2
mit 2 Wohnungen	(1,0)	0,7	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,3	0,8	2,0	1,5	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	73,8	65,1	54,0	60,9	65,2
2 Wohnungen	19,4	21,5	21,1	17,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	6,5	11,6	18,9	16,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	0,3	1,6	5,2	4,9	4,7
13 und mehr Wohnungen	-	0,2	0,8	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Welver	Kreis Soest	Reg.-Bez. Arnsberg	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	4,7	8,2	11,0	10,5	9,3
Privatperson/-en	94,7	88,2	80,1	82,2	84,4
Wohnungsgenossenschaft	-	1,0	2,5	1,5	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,2	0,6	0,8	1,3	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	-	0,7	4,3	3,3	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,1	0,5	0,7	0,7	0,7
Bund oder Land	-	0,4	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbzzweck (z.B. Kirche)	(0,4)	(0,2)	0,4	0,4	0,4
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	(1,4)	2,2	4,5	5,5	5,4
Etagenheizung	5,1	6,9	11,9	8,8	6,4
Blockheizung	(0,5)	0,7	0,9	1,0	1,0
Zentralheizung	84,6	84,5	77,1	79,1	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	7,8	5,3	5,4	5,2	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,7	0,4	0,3	0,4	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon				Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen		
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl		
Insgesamt						
Insgesamt	5 210	5 079	5 079	-	(131)	
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 395	3 344	3 344	-	51	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 630	1 570	1 570	-	(60)	
Ferien- und Freizeitwohnung	(37)	(30)	(30)	-	7	
Leer stehend	148	135	135	-	13	
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	(41)	(41)	(41)	-	-	
40 - 59	256	242	242	-	14	
60 - 79	715	698	698	-	(17)	
80 - 99	836	814	814	-	(22)	
100 - 119	1 056	1 026	1 026	-	30	
120 - 139	950	938	938	-	12	
140 - 159	624	624	624	-	-	
160 - 179	280	266	266	-	14	
180 - 199	(173)	(170)	(170)	-	3	
200 und mehr	279	260	260	-	19	
Zahl der Räume						
1 Raum	13	13	13	-	-	
2 Räume	(137)	(131)	(131)	-	6	
3 Räume	549	524	524	-	25	
4 Räume	1 049	1 032	1 032	-	17	
5 Räume	1 079	1 053	1 053	-	26	
6 Räume	1 057	1 044	1 044	-	13	
7 und mehr Räume	1 326	1 282	1 282	-	44	
Ausstattung der Wohnung						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	5 186	5 058	5 058	-	128	
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	6	3	3	-	3	
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	6	6	6	-	-	
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	12	12	12	-	-	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Welver	Kreis Soest	Reg.-Bez. Arnsberg	Nordrhein- Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	5 210	137 861	1 811 768	8 722 211	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 395	71 406	700 151	3 520 751	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 630	61 144	1 027 799	4 863 373	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	(37)	517	4 443	13 307	224 529
Leer stehend	148	4 788	79 276	322 420	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	(41)	3 029	75 018	413 465	2 177 061
40 - 59	256	15 845	347 626	1 556 598	7 288 734
60 - 79	715	28 399	495 709	2 241 788	9 663 142
80 - 99	836	25 811	330 050	1 569 308	6 987 435
100 - 119	1 056	19 596	201 954	1 015 767	4 913 194
120 - 139	950	19 308	166 582	886 085	4 211 779
140 - 159	624	11 486	88 774	481 273	2 394 089
160 - 179	280	5 715	42 252	220 559	1 117 240
180 - 199	(173)	3 285	25 074	129 606	686 793
200 und mehr	279	5 381	38 630	205 402	1 105 850
Zahl der Räume					
1 Raum	13	1 347	39 644	263 793	1 306 117
2 Räume	(137)	8 194	171 648	874 935	3 735 658
3 Räume	549	23 857	447 492	2 057 326	8 890 843
4 Räume	1 049	33 054	504 090	2 297 530	10 410 969
5 Räume	1 079	26 488	288 019	1 412 908	6 855 418
6 Räume	1 057	19 618	171 674	888 716	4 406 792
7 und mehr Räume	1 326	25 297	189 102	924 643	4 939 520
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	5 186	135 785	1 767 045	8 550 787	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	6	1 412	35 456	122 236	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	6	247	3 354	17 066	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	12	411	5 814	29 762	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Welver	Kreis Soest	Reg.-Bez. Arnsberg	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	65,2	51,8	38,6	40,4	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	31,3	44,4	56,7	55,8	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	(0,7)	0,4	0,2	0,2	0,6
Leer stehend	2,8	3,5	4,4	3,7	4,5
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	(0,8)	2,2	4,1	4,7	5,4
40 - 59	4,9	11,5	19,2	17,9	18,0
60 - 79	13,7	20,6	27,4	25,7	23,8
80 - 99	16,0	18,7	18,2	18,0	17,2
100 - 119	20,3	14,2	11,1	11,6	12,1
120 - 139	18,2	14,0	9,2	10,2	10,4
140 - 159	12,0	8,3	4,9	5,5	5,9
160 - 179	5,4	4,1	2,3	2,5	2,8
180 - 199	(3,3)	2,4	1,4	1,5	1,7
200 und mehr	5,4	3,9	2,1	2,4	2,7
Zahl der Räume					
1 Raum	0,2	1,0	2,2	3,0	3,2
2 Räume	(2,6)	5,9	9,5	10,0	9,2
3 Räume	10,5	17,3	24,7	23,6	21,9
4 Räume	20,1	24,0	27,8	26,3	25,7
5 Räume	20,7	19,2	15,9	16,2	16,9
6 Räume	20,3	14,2	9,5	10,2	10,9
7 und mehr Räume	25,5	18,4	10,4	10,6	12,2
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,5	98,5	97,5	98,1	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,1	1,0	2,0	1,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,1	0,2	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,2	0,3	0,3	0,3	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmale.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m ²	Anzahl
Anröchte	65	119	1
Bad Sassendorf	52	.	2
Ense	65	112	2
Erwitte, Stadt	59	113	2
Geseke, Stadt	61	111	2
Lippetal	68	120	1
Lippstadt, Stadt	50,1	96,3	2
Möhnesee	64	.	1
Rüthen, Stadt	67	118	2
Soest, Stadt	42,7	92,3	2
Warstein, Stadt	63	105	2
Welver	68	116	1
Werl, Stadt	49	97	2
Wickede (Ruhr)	56	102	2
Kreis Soest	54,9	103	1,7
Reg.-Bez. Amsberg	41,4	88,2	2,4
Nordrhein-Westfalen	42,9	90,3	2,2
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Anröchte	63	3	34
Bad Sassendorf	51	3	46
Ense	63	3	34
Erwitte, Stadt	57	3	40
Geseke, Stadt	60	3	37
Lippetal	66	3	31
Lippstadt, Stadt	48,6	3,1	48,4
Möhnesee	62	4	34
Rüthen, Stadt	64	5	31
Soest, Stadt	41,3	3,1	55,5
Warstein, Stadt	60	5	35
Welver	66	3	31
Werl, Stadt	48	3	49
Wickede (Ruhr)	53	4	42
Kreis Soest	53,1	3,3	43,6
Reg.-Bez. Arnsberg	39,6	4,3	56,1
Nordrhein-Westfalen	41,4	3,6	55
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)					
	Insgesamt	Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	4 902	1 163	1 609	1 710	343	77
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 324	548	1 163	1 373	(193)	47
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 558	601	440	337	150	30
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	(31)	(31)	-	-	-	-
40 - 59	215	154	(26)	22	7	6
60 - 79	642	321	207	(53)	(48)	13
80 - 99	758	(197)	(262)	195	(88)	16
100 - 119	992	185	385	348	65	9
120 - 139	931	119	321	423	(53)	15
140 - 159	611	(81)	(212)	283	(26)	9
160 - 179	277	(30)	(77)	(158)	(9)	3
180 - 199	(173)	(25)	48	(79)	(21)	-
200 und mehr	272	20	71	149	26	6
Zahl der Räume						
1 Raum	13	13	-	-	-	-
2 Räume	(112)	91	12	6	3	-
3 Räume	480	(261)	128	(65)	20	6
4 Räume	947	(321)	346	(152)	(106)	22
5 Räume	1 030	181	362	391	(77)	19
6 Räume	1 029	(166)	354	446	57	6
7 und mehr Räume	1 291	130	407	650	(80)	24

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	4 902	1 163	1 795	866	758	237	(83)
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 324	548	1 233	641	632	199	(71)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 558	601	556	225	(126)	38	12
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	(31)	(31)	-	-	-	-	-
40 - 59	215	154	39	10	12	-	-
60 - 79	642	321	247	(61)	(10)	3	-
80 - 99	758	(197)	331	128	69	(30)	3
100 - 119	992	185	422	199	(124)	43	19
120 - 139	931	119	356	(168)	205	(65)	18
140 - 159	611	(81)	207	(138)	143	(27)	15
160 - 179	277	(30)	69	68	(74)	27	9
180 - 199	(173)	(25)	46	32	54	10	6
200 und mehr	272	20	(78)	62	(67)	32	13
Zahl der Räume							
1 Raum	13	13	-	-	-	-	-
2 Räume	(112)	91	15	-	6	-	-
3 Räume	480	(261)	(154)	44	18	3	-
4 Räume	947	(321)	431	(115)	52	25	3
5 Räume	1 030	181	408	(228)	174	35	4
6 Räume	1 029	(166)	377	217	(196)	55	18
7 und mehr Räume	1 291	130	410	262	(312)	(119)	58

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Seniorenstatus eines privaten Haushalts			
	Insgesamt	Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	4 902	1 024	596	3 282
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 324	679	512	2 133
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 558	338	(84)	1 136
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	(31)	6	-	25
40 - 59	215	(44)	6	(165)
60 - 79	642	188	(16)	438
80 - 99	758	200	65	493
100 - 119	992	230	(127)	635
120 - 139	931	(156)	119	656
140 - 159	611	87	(110)	414
160 - 179	277	(62)	41	174
180 - 199	(173)	(29)	(40)	104
200 und mehr	272	(22)	(72)	(178)
Zahl der Räume				
1 Raum	13	-	-	13
2 Räume	(112)	25	-	(87)
3 Räume	480	(111)	22	347
4 Räume	947	254	80	613
5 Räume	1 030	(218)	(96)	716
6 Räume	1 029	(178)	124	727
7 und mehr Räume	1 291	238	274	779

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>▶ Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>▶ Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m ² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m ² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>▶ Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>▶ Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>▶ Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>▶ z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m ²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt. <p>Doppelhaushälfte</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. <p>Gereihtes Haus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. <p>Anderer Gebäudetyp</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme). <p>Etagenheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme. <p>Blockheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme). <p>Zentralheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt. <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle). <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin: 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet.</p> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Information und Technik Nordrhein-Westfalen
Geschäftsbereich Statistik
Mauerstraße 51
40476 Düsseldorf

Auskunftsdienst

Information und Technik Nordrhein-Westfalen
Anfrageservice Zensus 2011
40193 Düsseldorf
Telefon: 0211 9449-5797
E-Mail: zensus2011@it.nrw.de

Copyright

© Information und Technik Nordrhein-Westfalen
Düsseldorf 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

