

Baugenehmigungen im Wohnbau in Nordrhein-Westfalen 2019 und 2020

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
					Wohngebäuden		Nichtwohn- gebäuden ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Wohnungen insgesamt
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾			
		Ein- familienhäuser ¹⁾	Zwei- familienhäuser ¹⁾	Mehr- familienhäuser ¹⁾					

Nordrhein-Westfalen

2019	18 352	13 505	1 790	3 057	49 492	32 407	949	6 812	57 253
2020	18 402	12 996	1 942	3 464	53 894	37 014	833	7 122	61 849
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+0,3 %	-3,8 %	+8,5 %	+13,3 %	+8,9 %	+14,2 %	-12,2 %	+4,6 %	+8,0 %

Reg.-Bez. Düsseldorf

2019	3 908	2 976	260	672	12 180	8 684	105	1 676	13 961
2020	3 554	2 524	276	754	12 140	9 064	223	1 605	13 968
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-9,1 %	-15,2 %	+6,2 %	+12,2 %	-0,3 %	+4,4 %	+112,4 %	-4,2 %	+0,1 %

Düsseldorf, Stadt

2019	339	178	11	150	3 742	3 542	1	432	4 175
2020	261	114	10	137	2 560	2 426	33	452	3 045
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-23,0 %	-36,0 %	-9,1 %	-8,7 %	-31,6 %	-31,5 %	+3200,0 %	+4,6 %	-27,1 %

Duisburg, Stadt

2019	221	162	9	50	742	562	–	63	805
2020	156	94	19	43	795	663	8	30	833
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-29,4 %	-42,0 %	+111,1 %	-14,0 %	+7,1 %	+18,0 %	X	-52,4 %	+3,5 %

Essen, Stadt

2019	243	206	7	30	647	427	33	239	919
2020	134	79	6	49	941	850	24	127	1 092
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-44,9 %	-61,7 %	-14,3 %	+63,3 %	+45,4 %	+99,1 %	-27,3 %	-46,9 %	+18,8 %

Krefeld, Stadt

2019	83	62	5	16	243	171	7	19	269
2020	37	33	–	4	56	23	–	29	85
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-55,4 %	-46,8 %	-100,0 %	-75,0 %	-77,0 %	-86,5 %	-100,0 %	+52,6 %	-68,4 %

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

Baugenehmigungen im Wohnbau in Nordrhein-Westfalen 2019 und 2020

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nichtwohn- gebäuden ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Wohnungen insgesamt
		Ein- familienhäuser ¹⁾	Zwei- familienhäuser ¹⁾	Mehr- familienhäuser ¹⁾					
Jahr									
Mönchengladbach, Stadt									
2019	293	251	12	30	560	285	29	55	644
2020	229	144	30	55	649	445	10	96	755
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-21,8 %	-42,6 %	+150,0 %	+83,3 %	+15,9 %	+56,1 %	- 66	+74,5 %	+17,2 %
Mülheim an der Ruhr, Stadt									
2019	146	113	5	28	358	235	-	33	391
2020	158	109	5	44	510	391	-	43	553
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+8,2 %	-3,5 %	-	+57,1 %	+42,5 %	+66,4 %	X	+30,3 %	+41,4 %
Oberhausen, Stadt									
2019	74	59	5	10	153	84	1	8	162
2020	84	60	6	18	254	182	3	48	305
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+13,5 %	+1,7 %	+20,0 %	+80,0 %	+66,0 %	+116,7 %	+200,0 %	+500,0 %	+88,3 %
Remscheid, Stadt									
2019	62	55	-	7	100	45	-	28	128
2020	72	55	2	15	144	85	1	23	168
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+16,1 %	-	X	+114,3 %	+44,0 %	+88,9 %	X	-17,9 %	+31,3 %
Solingen, Stadt									
2019	132	104	9	19	307	185	9	9	325
2020	93	63	3	27	540	471	-	16	556
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-29,5 %	-39,4 %	-66,7 %	+42,1 %	+75,9 %	+154,6 %	-100,0 %	+77,8 %	+71,1 %
Wuppertal, Stadt									
2019	153	121	5	27	442	311	9	101	552
2020	82	67	8	7	142	59	1	90	233
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-46,4 %	-44,6 %	+60,0 %	-74,1 %	-67,9 %	-81,0 %	-88,9 %	-10,9 %	-57,8 %

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; - = nichts vorhanden (genau null)

Baugenehmigungen im Wohnbau in Nordrhein-Westfalen 2019 und 2020

Verwaltungsbezirk	Jahr	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen Wohngebäuden			Wohn- und Nichtwohngebäude	
		insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nichtwohn- gebäuden ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Wohnungen insgesamt
			Ein- familienhäuser ¹⁾	Zwei- familienhäuser ¹⁾	Mehr- familienhäuser ¹⁾					
Kreis Kleve	2019	428	303	65	60	938	505	3	231	1 172
	2020	500	363	60	77	1 244	761	110	237	1 591
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+16,8 %	+19,8 %	- 8	+28,3 %	+32,6 %	+50,7 %	+3566,7 %	+2,6 %	+35,8 %
Kreis Mettmann	2019	412	348	11	53	946	576	3	79	1 028
	2020	371	288	25	58	976	638	1	96	1 073
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-10,0 %	-17,2 %	+127,3 %	+9,4 %	+3,2 %	+10,8 %	-66,7 %	+21,5 %	+4,4 %
Rhein-Kreis Neuss	2019	485	368	38	79	1 187	743	1	176	1 364
	2020	593	450	43	100	1 514	978	4	88	1 606
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+22,3 %	+22,3 %	+13,2 %	+26,6 %	+27,5 %	+31,6 %	+300,0 %	-50,0 %	+17,7 %
Kreis Viersen	2019	408	323	44	41	759	348	6	65	830
	2020	347	276	23	48	651	329	23	73	747
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-15,0 %	-14,6 %	-47,7 %	+17,1 %	-14,2 %	-5,5 %	+283,3 %	+12,3 %	-10,0 %
Kreis Wesel	2019	429	323	34	72	1 056	665	3	138	1 197
	2020	437	329	36	72	1 164	763	5	157	1 326
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+1,9 %	+1,9 %	+5,9 %	-	+10,2 %	+14,7 %	+66,7 %	+13,8 %	+10,8 %
Reg.-Bez. Köln	2019	5 133	3 758	514	861	14 072	9 286	168	1 686	15 926
	2020	5 199	3 563	611	1 025	15 763	10 978	295	1 975	18 033
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+1,3 %	-5,2 %	+18,9 %	+19,0 %	+12,0 %	+18,2 %	+75,6 %	+17,1 %	+13,2 %

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

Baugenehmigungen im Wohnbau in Nordrhein-Westfalen 2019 und 2020

Verwaltungsbezirk	Jahr	Errichtung neuer Wohngebäude			Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude		
		insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nichtwohn- gebäuden ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Wohnungen insgesamt
			Ein- familienhäuser ¹⁾	Zwei- familienhäuser ¹⁾	Mehr- familienhäuser ¹⁾					
Bonn, Stadt										
	2019	199	108	8	83	1 335	1 211	8	140	1 483
	2020	130	59	15	56	940	851	77	212	1 229
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-34,7 %	-45,4 %	+87,5 %	-32,5 %	-29,6 %	-29,7 %	+862,5 %	+51,4 %	-17,1 %
Köln, Stadt										
	2019	367	198	24	145	2 409	2 163	18	230	2 657
	2020	478	211	28	239	3 068	2 801	10	372	3 450
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+30,2 %	+6,6 %	+16,7 %	+64,8 %	+27,4 %	+29,5 %	-44,4 %	+61,7 %	+29,8 %
Leverkusen, Stadt										
	2019	150	97	5	48	624	517	20	54	698
	2020	84	62	4	18	334	264	–	32	366
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-44,0 %	-36,1 %	-20,0 %	-62,5 %	-46,5 %	-48,9 %	-100,0 %	-40,7 %	-47,6 %
Städteregion Aachen (einschl. Stadt Aachen)										
	2019	472	347	45	80	1 271	834	15	138	1 424
	2020	475	326	61	88	1 936	1 488	27	336	2 299
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+0,6 %	-6,1 %	+35,6 %	+10,0 %	+52,3 %	+78,4 %	+80,0 %	+143,5 %	+61,4 %
Kreis Düren										
	2019	635	514	56	65	1 203	577	13	198	1 414
	2020	548	397	63	88	1 394	871	3	194	1 591
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-13,7 %	-22,8 %	+12,5 %	+35,4 %	+15,9 %	+51,0 %	-76,9 %	-2,0 %	+12,5 %
Rhein-Erft-Kreis										
	2019	614	446	49	119	1 720	1 176	11	193	1 924
	2020	560	391	57	112	1 747	1 242	31	182	1 960
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-8,8 %	-12,3 %	+16,3 %	-5,9 %	+1,6 %	+5,6 %	+181,8 %	-5,7 %	+1,9 %

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

Baugenehmigungen im Wohnbau in Nordrhein-Westfalen 2019 und 2020

Verwaltungsbezirk	Jahr	Errichtung neuer Wohngebäude			Wohnungen in neuen Wohngebäuden			Wohn- und Nichtwohngebäude		
		insgesamt	davon		zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nichtwohn- gebäuden ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Wohnungen insgesamt	
			Ein- familienhäuser ¹⁾	Zwei- familienhäuser ¹⁾						Mehr- familienhäuser ¹⁾
Kreis Euskirchen										
	2019	569	480	51	38	898	316	3	109	1 010
	2020	629	501	75	53	1 044	393	6	101	1 151
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+10,5 %	+4,4 %	+47,1 %	+39,5 %	+16,3 %	+24,4 %	100	-7,3 %	+14,0 %
Kreis Heinsberg										
	2019	667	507	93	67	1 255	562	6	150	1 411
	2020	761	554	125	82	1 403	599	44	103	1 550
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+14,1 %	+9,3 %	+34,4 %	+22,4 %	+11,8 %	+6,6 %	+633,3 %	-31,3 %	+9,9 %
Oberbergischer Kreis										
	2019	281	197	50	34	479	182	14	149	642
	2020	329	233	43	53	665	346	12	140	817
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+17,1 %	+18,3 %	-14,0 %	+55,9 %	+38,8 %	+90,1 %	-14,3 %	-6,0 %	+27,3 %
Rhein.-Berg. Kreis										
	2019	377	271	43	63	1 156	799	1	89	1 246
	2020	333	223	28	82	1 049	770	34	120	1 203
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-11,7 %	-17,7 %	-34,9 %	+30,2 %	-9,3 %	-3,6 %	+3300,0 %	+34,8 %	-3,5 %
Rhein-Sieg-Kreis										
	2019	802	593	90	119	1 722	949	59	236	2 017
	2020	872	606	112	154	2 183	1 353	51	183	2 417
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+8,7 %	+2,2 %	+24,4 %	+29,4 %	+26,8 %	+42,6 %	-13,6 %	-22,5 %	+19,8 %
Reg.-Bez. Münster										
	2019	3 783	2 613	471	699	10 175	6 620	205	1 293	11 673
	2020	3 887	2 694	489	704	9 347	5 675	144	1 374	10 865
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+2,7 %	+3,1 %	+3,8 %	+0,7 %	-8,1 %	-14,3 %	-29,8 %	+6,3 %	-6,9 %

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

Baugenehmigungen im Wohnbau in Nordrhein-Westfalen 2019 und 2020

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nichtwohn- gebäuden ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Wohnungen insgesamt
		Ein- familienhäuser ¹⁾	Zwei- familienhäuser ¹⁾	Mehr- familienhäuser ¹⁾					
Jahr									
Bottrop, Stadt									
2019	91	67	7	17	237	156	2	125	364
2020	68	46	5	17	207	151	3	20	230
Zu (+) bzw. Abnahme (-)	-25,3 %	-31,3 %	-28,6 %	-	-12,7 %	-3,2 %	+50,0 %	-84,0 %	-36,8 %
Gelsenkirchen, Stadt									
2019	131	111	4	16	330	211	27	34	391
2020	102	98	3	1	132	28	-	28	160
Zu (+) bzw. Abnahme (-)	-22,1 %	-11,7 %	-25,0 %	-93,8 %	-60,0 %	-86,7 %	-100,0 %	-17,6 %	-59,1 %
Münster, Stadt									
2019	437	283	38	116	1 796	1 437	8	223	2 027
2020	433	294	29	110	1 393	1 041	9	72	1 474
Zu (+) bzw. Abnahme (-)	-0,9 %	+3,9 %	-23,7 %	-5,2 %	-22,4 %	-27,6 %	+12,5 %	-67,7 %	-27,3 %
Kreis Borken									
2019	784	531	115	138	1 845	1 084	71	272	2 188
2020	972	662	144	166	2 169	1 219	4	323	2 496
Zu (+) bzw. Abnahme (-)	+24,0 %	+24,7 %	+25,2 %	+20,3 %	+17,6 %	+12,5 %	- 94	+18,8 %	+14,1 %
Kreis Coesfeld									
2019	401	266	61	74	1 230	842	11	92	1 333
2020	359	233	45	81	978	655	39	142	1 159
Zu (+) bzw. Abnahme (-)	-10,5 %	-12,4 %	-26,2 %	+9,5 %	-20,5 %	-22,2 %	+254,5 %	+54,3 %	-13,1 %
Kreis Recklinghausen									
2019	445	306	43	96	1 358	966	5	107	1 470
2020	448	336	37	75	1 142	732	30	207	1 379
Zu (+) bzw. Abnahme (-)	+0,7 %	+9,8 %	-14,0 %	-21,9 %	-15,9 %	-24,2 %	+500,0 %	+93,5 %	-6,2 %

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

Baugenehmigungen im Wohnbau in Nordrhein-Westfalen 2019 und 2020

Verwaltungsbezirk	Jahr	Errichtung neuer Wohngebäude			Wohnungen in neuen Wohngebäuden			Wohn- und Nichtwohngebäude		
		insgesamt	davon		zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nichtwohn- gebäuden ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Wohnungen insgesamt	
			Ein- familienhäuser ¹⁾	Zwei- familienhäuser ¹⁾						Mehr- familienhäuser ¹⁾
Kreis Steinfurt	2019	1 012	711	144	157	2 195	1 196	69	266	2 530
	2020	971	638	143	190	2 319	1 395	47	426	2 792
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-4,1 %	-10,3 %	-0,7 %	+21,0 %	+5,6 %	+16,6 %	-31,9 %	+60,2 %	+10,4 %
Kreis Warendorf	2019	482	338	59	85	1 184	728	12	174	1 370
	2020	534	387	83	64	1 007	454	12	156	1 175
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+10,8 %	+14,5 %	+40,7 %	-24,7 %	-14,9 %	-37,6 %	-	-10,3 %	-14,2 %
Reg.-Bez. Detmold	2019	2 639	1 915	305	419	6 027	3 502	179	1 141	7 347
	2020	2 792	1 984	293	515	7 527	4 957	112	969	8 608
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+5,8 %	+3,6 %	-3,9 %	+22,9 %	+24,9 %	+41,5 %	-37,4 %	-15,1 %	+17,2 %
Bielefeld, Stadt	2019	351	240	28	83	1 179	883	6	126	1 311
	2020	276	156	25	95	1 658	1 452	5	204	1 867
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-21,4 %	-35,0 %	-10,7 %	+14,5 %	+40,6 %	+64,4 %	-16,7 %	+61,9 %	+42,4 %
Kreis Gütersloh	2019	522	344	61	117	1 292	826	113	275	1 680
	2020	567	373	56	138	1 576	1 091	61	228	1 865
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+8,6 %	+8,4 %	-8,2 %	+17,9 %	+22,0 %	+32,1 %	-46,0 %	-17,1 %	+11,0 %
Kreis Herford	2019	310	243	35	32	542	229	9	344	895
	2020	316	224	38	54	680	380	4	72	756
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+1,9 %	-7,8 %	+8,6 %	+68,8 %	+25,5 %	+65,9 %	-55,6 %	-79,1 %	-15,5 %

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

Baugenehmigungen im Wohnbau in Nordrhein-Westfalen 2019 und 2020

Verwaltungsbezirk	Jahr	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
		insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nichtwohn- gebäuden ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Wohnungen insgesamt
			Ein- familienhäuser ¹⁾	Zwei- familienhäuser ¹⁾	Mehr- familienhäuser ¹⁾					
Kreis Höxter										
	2019	142	113	19	10	215	64	–	43	258
	2020	188	159	14	15	351	164	2	71	424
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+32,4 %	+40,7 %	-26,3 %	+50,0 %	+63,3 %	+156,3 %	X	+65,1 %	+64,3 %
Kreis Lippe										
	2019	304	216	33	55	762	480	14	96	872
	2020	355	271	38	46	650	303	1	115	766
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+16,8 %	+25,5 %	+15,2 %	-16,4 %	-14,7 %	-36,9 %	-92,9 %	+19,8 %	-12,2 %
Kreis Minden-Lübbecke										
	2019	436	331	62	43	747	292	26	122	895
	2020	480	373	52	55	785	308	16	139	940
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+10,1 %	+12,7 %	-16,1 %	+27,9 %	+5,1 %	+5,5 %	-38,5 %	+13,9 %	+5,0 %
Kreis Paderborn										
	2019	574	428	67	79	1 290	728	11	135	1 436
	2020	610	428	70	112	1 827	1 259	23	140	1 990
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+6,3 %	–	+4,5 %	+41,8 %	+41,6 %	+72,9 %	+109,1 %	+3,7 %	+38,6 %
Reg.-Bez. Arnsberg										
	2019	2 889	2 243	240	406	7 038	4 315	292	1 016	8 346
	2020	2 970	2 231	273	466	9 117	6 340	59	1 199	10 375
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+2,8 %	-0,5 %	+13,8 %	+14,8 %	+29,5 %	+46,9 %	-79,8 %	+18,0 %	+24,3 %
Bochum, Stadt										
	2019	189	147	5	37	677	520	96	144	917
	2020	208	138	16	54	1 743	1 573	3	161	1 907
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+10,1 %	-6,1 %	+220,0 %	+45,9 %	+157,5 %	+202,5 %	-96,9 %	+11,8 %	+108,0 %

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

Baugenehmigungen im Wohnbau in Nordrhein-Westfalen 2019 und 2020

Verwaltungsbezirk	Jahr	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
		insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nichtwohn- gebäuden ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Wohnungen insgesamt
			Ein- familienhäuser ¹⁾	Zwei- familienhäuser ¹⁾	Mehr- familienhäuser ¹⁾					
Dortmund, Stadt										
	2019	431	314	24	93	1 677	1 315	39	165	1 881
	2020	280	174	10	96	1 770	1 576	3	149	1 922
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-35,0 %	-44,6 %	-58,3 %	+3,2 %	+5,5 %	+19,8 %	-92,3 %	-9,7 %	+2,2 %
Hagen, Stadt										
	2019	47	36	6	5	78	30	–	61	139
	2020	33	18	5	10	142	114	–	3	145
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-29,8 %	-50,0 %	-16,7 %	+100,0 %	+82,1 %	+280,0 %	X	-95,1 %	+4,3 %
Hamm, Stadt										
	2019	224	193	15	16	375	152	1	55	431
	2020	253	207	22	24	620	369	3	123	746
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+12,9 %	+7,3 %	+46,7 %	+50,0 %	+65,3 %	+142,8 %	+200,0 %	+123,6 %	+73,1 %
Herne, Stadt										
	2019	74	62	3	9	159	91	–	30	189
	2020	46	29	8	9	133	88	–	48	181
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-37,8 %	-53,2 %	+166,7 %	–	-16,4 %	-3,3 %	X	+60,0 %	-4,2 %
Ennepe-Ruhr-Kreis										
	2019	196	144	15	37	538	364	13	39	590
	2020	175	140	12	23	469	305	5	101	575
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-10,7 %	-2,8 %	-20,0 %	-37,8 %	-12,8 %	-16,2 %	-61,5 %	+159,0 %	-2,5 %
Hochsauerlandkreis										
	2019	302	242	32	28	580	274	2	96	678
	2020	430	355	43	32	742	301	4	163	909
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+42,4 %	+46,7 %	+34,4 %	+14,3 %	+27,9 %	+9,9 %	+100,0 %	+69,8 %	+34,1 %

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

Baugenehmigungen im Wohnbau in Nordrhein-Westfalen 2019 und 2020

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nichtwohn- gebäuden ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Wohnungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
Jahr	familienhäuser ¹⁾								
Märkischer Kreis									
2019	223	183	25	15	362	129	16	58	436
2020	235	179	23	33	603	378	9	80	692
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+5,4 %	-2,2 %	-8,0 %	+120,0 %	+66,6 %	+193,0 %	-43,8 %	+37,9 %	+58,7 %
Kreis Olpe									
2019	146	112	14	20	319	179	1	59	379
2020	160	114	18	28	331	181	12	77	420
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+9,6 %	+1,8 %	+28,6 %	+40,0 %	+3,8 %	+1,1 %	+1100,0 %	+30,5 %	+10,8 %
Kreis Siegen-Wittgenstein									
2019	246	173	32	41	530	293	5	59	594
2020	274	199	23	52	676	431	7	128	811
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+11,4 %	+15,0 %	-28,1 %	+26,8 %	+27,5 %	+47,1 %	+40,0 %	+116,9 %	+36,5 %
Kreis Soest									
2019	471	363	52	56	913	446	16	168	1 097
2020	495	365	69	61	1 015	512	3	73	1 091
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+5,1 %	+0,6 %	+32,7 %	+8,9 %	+11,2 %	+14,8 %	-81,3 %	-56,5 %	-0,5 %
Kreis Unna									
2019	340	274	17	49	830	522	103	82	1 015
2020	381	313	24	44	873	512	10	93	976
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+12,1 %	+14,2 %	+41,2 %	-10,2 %	+5,2 %	-1,9 %	-90,3 %	+13,4 %	-3,8 %

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

Baugenehmigungsquoten in Nordrhein-Westfalen 2017 bis 2020

Verwaltungsbezirk Jahr	Bevölkerung am 30. Juni ¹⁾	Wohnungen	
		insgesamt ²⁾	je 10 000 Einwohner
Nordrhein-Westfalen			
2017	17 894 182	52 481	29,3
2018	17 914 344	55 492	31,0
2019	17 929 679	57 253	31,9
2020	17 931 816	61 849	34,5
Reg.-Bez. Düsseldorf			
2017	5 193 719	13 883	26,7
2018	5 200 028	14 502	27,9
2019	5 202 578	13 961	26,8
2020	5 207 457	13 968	26,8
Düsseldorf, Stadt			
2017	614 839	3 753	61,0
2018	618 128	3 028	49,0
2019	620 475	4 175	67,3
2020	620 021	3 045	49,1
Duisburg, Stadt			
2017	498 057	702	14,1
2018	498 207	613	12,3
2019	498 182	805	16,2
2020	496 945	833	16,8
Essen, Stadt			
2017	582 659	1 234	21,2
2018	583 381	2 136	36,6
2019	581 980	919	15,8
2020	582 748	1 092	18,7
Krefeld, Stadt			
2017	226 718	485	21,4
2018	226 772	224	9,9
2019	227 017	269	11,8
2020	226 866	85	3,7
Mönchengladbach, Stadt			
2017	261 468	580	22,2
2018	262 070	463	17,7
2019	261 152	644	24,7
2020	260 813	755	28,9
Mülheim an der Ruhr, Stadt			
2017	171 182	387	22,6
2018	171 028	476	27,8
2019	170 918	391	22,9
2020	170 782	553	32,4

1) ermittelt auf Basis der Fortschreibung des Zensus 2011

2) genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (einschl. Wohnheime) – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

Baugenehmigungsquoten in Nordrhein-Westfalen 2017 bis 2020

Verwaltungsbezirk	Jahr	Bevölkerung am 30. Juni ¹⁾	Wohnungen	
			insgesamt ²⁾	je 10 000 Einwohner
Oberhausen, Stadt				
	2017	211 894	406	19,2
	2018	211 262	346	16,4
	2019	211 006	162	7,7
	2020	210 321	305	14,5
Remscheid, Stadt				
	2017	110 406	229	20,7
	2018	110 558	173	15,6
	2019	111 082	128	11,5
	2020	111 371	168	15,1
Solingen, Stadt				
	2017	158 762	176	11,1
	2018	159 002	548	34,5
	2019	159 029	325	20,4
	2020	159 050	556	35,0
Wuppertal, Stadt				
	2017	353 108	473	13,4
	2018	353 523	604	17,1
	2019	354 039	552	15,6
	2020	354 922	233	6,6
Kreis Kleve				
	2017	310 918	1 384	44,5
	2018	311 410	1 374	44,1
	2019	312 217	1 172	37,5
	2020	313 320	1 591	50,8
Kreis Mettmann				
	2017	485 023	940	19,4
	2018	485 543	1 038	21,4
	2019	485 383	1 028	21,2
	2020	485 002	1 073	22,1
Rhein-Kreis Neuss				
	2017	448 735	1 292	28,8
	2018	450 175	1 346	29,9
	2019	451 324	1 364	30,2
	2020	451 766	1 606	35,5
Kreis Viersen				
	2017	298 645	810	27,1
	2018	298 737	731	24,5
	2019	299 059	830	27,8
	2020	298 446	747	25,0

1) ermittelt auf Basis der Fortschreibung des Zensus 2011

2) genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (einschl. Wohnheime) – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

Baugenehmigungsquoten in Nordrhein-Westfalen 2017 bis 2020

Verwaltungsbezirk Jahr	Bevölkerung am 30. Juni ¹⁾	Wohnungen	
		insgesamt ²⁾	je 10 000 Einwohner
Kreis Wesel			
2017	461 305	1 032	22,4
2018	460 232	1 402	30,5
2019	459 715	1 197	26,0
2020	460 049	1 326	28,8
Reg.-Bez. Köln			
2017	4 442 829	14 173	31,9
2018	4 458 473	15 632	35,1
2019	4 468 524	15 926	35,6
2020	4 476 314	18 033	40,3
Bonn, Stadt			
2017	323 122	1 445	44,7
2018	324 901	899	27,7
2019	327 689	1 483	45,3
2020	329 364	1 229	37,3
Köln, Stadt			
2017	1 077 611	2 565	23,8
2018	1 081 984	3 269	30,2
2019	1 085 865	2 657	24,5
2020	1 086 500	3 450	31,8
Leverkusen, Stadt			
2017	163 357	263	16,1
2018	163 635	333	20,4
2019	163 957	698	42,6
2020	163 352	366	22,4
Städteregion Aachen (einschl. Stadt Aachen)			
2017	551 371	1 736	31,5
2018	553 517	1 741	31,5
2019	554 363	1 424	25,7
2020	555 645	2 299	41,4
Kreis Düren			
2017	262 185	859	32,8
2018	263 437	1 101	41,8
2019	263 879	1 414	53,6
2020	264 859	1 591	60,1
Rhein-Erft-Kreis			
2017	466 327	1 471	31,5
2018	469 161	1 906	40,6
2019	469 728	1 924	41,0
2020	470 277	1 960	41,7

1) ermittelt auf Basis der Fortschreibung des Zensus 2011

2) genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (einschl. Wohnheime) – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

Baugenehmigungsquoten in Nordrhein-Westfalen 2017 bis 2020

Verwaltungsbezirk Jahr	Bevölkerung am 30. Juni ¹⁾	Wohnungen	
		insgesamt ²⁾	je 10 000 Einwohner
Kreis Euskirchen			
2017	191 251	841	44,0
2018	192 198	1 036	53,9
2019	192 977	1 010	52,3
2020	194 079	1 151	59,3
Kreis Heinsberg			
2017	252 874	1 394	55,1
2018	253 841	1 289	50,8
2019	254 290	1 411	55,5
2020	256 075	1 550	60,5
Oberbergischer Kreis			
2017	272 800	833	30,5
2018	272 710	655	24,0
2019	272 320	642	23,6
2020	272 022	817	30,0
Rhein.-Berg. Kreis			
2017	283 323	1 056	37,3
2018	283 408	1 148	40,5
2019	283 457	1 246	44,0
2020	283 330	1 203	42,5
Rhein-Sieg-Kreis			
2017	598 608	1 710	28,6
2018	599 681	2 255	37,6
2019	599 999	2 017	33,6
2020	600 811	2 417	40,2
Reg.-Bez. Münster			
2017	2 617 839	9 558	36,5
2018	2 621 142	10 417	39,7
2019	2 623 239	11 673	44,5
2020	2 623 563	10 865	41,4
Bottrop, Stadt			
2017	117 246	252	21,5
2018	117 293	357	30,4
2019	117 462	364	31,0
2020	117 486	230	19,6
Gelsenkirchen, Stadt			
2017	261 003	236	9,0
2018	260 325	217	8,3
2019	259 718	391	15,1
2020	258 968	160	6,2

1) ermittelt auf Basis der Fortschreibung des Zensus 2011

2) genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (einschl. Wohnheime) – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

Baugenehmigungsquoten in Nordrhein-Westfalen 2017 bis 2020

Verwaltungsbezirk Jahr	Bevölkerung am 30. Juni ¹⁾	Wohnungen	
		insgesamt ²⁾	je 10 000 Einwohner
Münster, Stadt			
2017	311 298	1 227	39,4
2018	313 441	2 282	72,8
2019	313 996	2 027	64,6
2020	314 713	1 474	46,8
Kreis Borken			
2017	369 391	1 949	52,8
2018	370 128	1 899	51,3
2019	371 225	2 188	58,9
2020	371 602	2 496	67,2
Kreis Coesfeld			
2017	219 381	930	42,4
2018	219 508	1 125	51,3
2019	220 309	1 333	60,5
2020	220 732	1 159	52,5
Kreis Recklinghausen			
2017	616 762	1 502	24,4
2018	615 521	1 143	18,6
2019	614 696	1 470	23,9
2020	613 862	1 379	22,5
Kreis Steinfurt			
2017	445 236	2 371	53,3
2018	446 982	2 405	53,8
2019	447 823	2 530	56,5
2020	448 585	2 792	62,2
Kreis Warendorf			
2017	277 522	1 091	39,3
2018	277 944	989	35,6
2019	278 010	1 370	49,3
2020	277 615	1 175	42,3
Reg.-Bez. Detmold			
2017	2 054 238	7 291	35,5
2018	2 053 851	6 938	33,8
2019	2 056 150	7 347	35,7
2020	2 054 472	8 608	41,9
Bielefeld, Stadt			
2017	332 898	1 284	38,6
2018	332 773	870	26,1
2019	334 009	1 311	39,3
2020	333 789	1 867	55,9

1) ermittelt auf Basis der Fortschreibung des Zensus 2011

2) genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (einschl. Wohnheime) – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

Baugenehmigungsquoten in Nordrhein-Westfalen 2017 bis 2020

Verwaltungsbezirk Jahr	Bevölkerung am 30. Juni ¹⁾	Wohnungen	
		insgesamt ²⁾	je 10 000 Einwohner
Kreis Gütersloh			
2017	362 479	1 767	48,7
2018	364 051	1 720	47,2
2019	365 050	1 680	46,0
2020	365 052	1 865	51,1
Kreis Herford			
2017	251 209	539	21,5
2018	251 098	608	24,2
2019	250 820	895	35,7
2020	250 662	756	30,2
Kreis Höxter			
2017	142 046	316	22,2
2018	141 228	311	22,0
2019	140 260	258	18,4
2020	140 120	424	30,3
Kreis Lippe			
2017	349 007	866	24,8
2018	348 298	943	27,1
2019	347 995	872	25,1
2020	347 199	766	22,1
Kreis Minden-Lübbecke			
2017	311 643	867	27,8
2018	310 953	1 005	32,3
2019	310 645	895	28,8
2020	310 074	940	30,3
Kreis Paderborn			
2017	304 956	1 652	54,2
2018	305 450	1 481	48,5
2019	307 371	1 436	46,7
2020	307 576	1 990	64,7
Reg.-Bez. Arnsberg			
2017	3 585 557	7 576	21,1
2018	3 580 850	8 003	22,3
2019	3 579 188	8 346	23,3
2020	3 575 045	10 375	29,0
Bochum, Stadt			
2017	364 894	490	13,4
2018	364 291	794	21,8
2019	364 044	917	25,2
2020	365 587	1 907	52,2

1) ermittelt auf Basis der Fortschreibung des Zensus 2011

2) genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (einschl. Wohnheime) – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

Baugenehmigungsquoten in Nordrhein-Westfalen 2017 bis 2020

Verwaltungsbezirk Jahr	Bevölkerung am 30. Juni ¹⁾	Wohnungen	
		insgesamt ²⁾	je 10 000 Einwohner
Dortmund, Stadt			
2017	585 535	1 623	27,7
2018	586 001	1 642	28,0
2019	586 563	1 881	32,1
2020	587 028	1 922	32,7
Hagen, Stadt			
2017	187 440	229	12,2
2018	188 607	290	15,4
2019	188 501	139	7,4
2020	188 434	145	7,7
Hamm, Stadt			
2017	179 516	391	21,8
2018	179 116	539	30,1
2019	179 435	431	24,0
2020	179 595	746	41,5
Herne, Stadt			
2017	157 124	259	16,5
2018	156 318	248	15,9
2019	156 481	189	12,1
2020	156 288	181	11,6
Ennepe-Ruhr-Kreis			
2017	325 131	577	17,7
2018	324 231	704	21,7
2019	323 869	590	18,2
2020	323 395	575	17,8
Hochsauerlandkreis			
2017	262 075	733	28,0
2018	261 110	660	25,3
2019	260 046	678	26,1
2020	259 677	909	35,0
Märkischer Kreis			
2017	414 489	576	13,9
2018	412 608	357	8,7
2019	411 373	436	10,6
2020	409 401	692	16,9
Kreis Olpe			
2017	135 141	358	26,5
2018	135 021	309	22,9
2019	134 449	379	28,2
2020	133 865	420	31,4

1) ermittelt auf Basis der Fortschreibung des Zensus 2011

2) genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (einschl. Wohnheime) – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

Baugenehmigungsquoten in Nordrhein-Westfalen 2017 bis 2020

Verwaltungsbezirk Jahr	Bevölkerung am 30. Juni ¹⁾	Wohnungen	
		insgesamt ²⁾	je 10 000 Einwohner
Kreis Siegen-Wittgenstein			
2017	277 812	491	17,7
2018	277 714	615	22,1
2019	277 186	594	21,4
2020	276 361	811	29,3
Kreis Soest			
2017	301 767	919	30,5
2018	301 887	1 067	35,3
2019	302 007	1 097	36,3
2020	301 808	1 091	36,1
Kreis Unna			
2017	394 633	930	23,6
2018	393 946	778	19,7
2019	395 234	1 015	25,7
2020	394 709	976	24,7

1) ermittelt auf Basis der Fortschreibung des Zensus 2011

2) genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (einschl. Wohnheime) – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

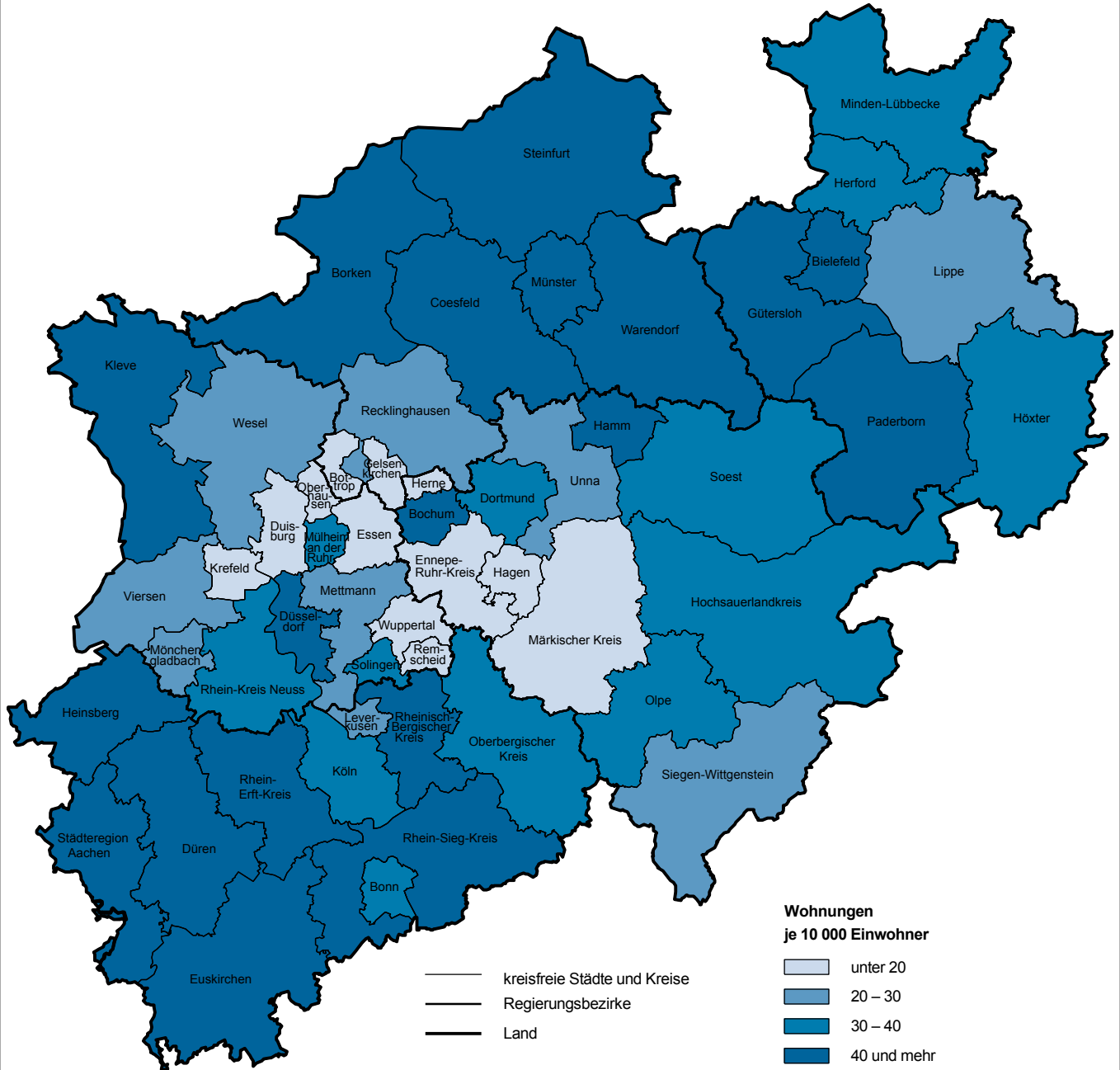
Baugenehmigungsquote in Nordrhein-Westfalen*) 2020

AGS	Verwaltungstext	Baugenehmigungsquote (EW:30.06; Wohn- u. Nichtwohngeb. Insgesamt einschl. Wohnheime)
2020		
05	Nordrhein-Westfalen	34,5
051	Düsseldorf, Regierungsbezirk	26,8
053	Köln, Regierungsbezirk	40,3
055	Münster, Regierungsbezirk	41,4
057	Detmold, Regierungsbezirk	41,9
059	Arnsberg, Regierungsbezirk	29,0
05111	Düsseldorf, krfr. Stadt	49,1
05112	Duisburg, krfr. Stadt	16,8
05113	Essen, krfr. Stadt	18,7
05114	Krefeld, krfr. Stadt	3,7
05116	Mönchengladbach, krfr. Stadt	28,9
05117	Mülheim an der Ruhr, krfr. Stadt	32,4
05119	Oberhausen, krfr. Stadt	14,5
05120	Remscheid, krfr. Stadt	15,1
05122	Solingen, krfr. Stadt	35,0
05124	Wuppertal, krfr. Stadt	6,6
05154	Kleve, Kreis	50,8
05158	Mettmann, Kreis	22,1
05162	Rhein-Kreis Neuss	35,5
05166	Viersen, Kreis	25,0
05170	Wesel, Kreis	28,8
05314	Bonn, krfr. Stadt	37,3
05315	Köln, krfr. Stadt	31,8
05316	Leverkusen, krfr. Stadt	22,4
05334	Städteregion Aachen (einschl. Stadt Aachen)	41,4
05358	Düren, Kreis	60,1
05362	Rhein-Erft-Kreis	41,7
05366	Euskirchen, Kreis	59,3
05370	Heinsberg, Kreis	60,5
05374	Oberbergischer Kreis	30,0
05378	Rheinisch-Bergischer Kreis	42,5
05382	Rhein-Sieg-Kreis	40,2
05512	Bottrop, krfr. Stadt	19,6
05513	Gelsenkirchen, krfr. Stadt	6,2
05515	Münster, krfr. Stadt	46,8
05554	Borken, Kreis	67,2
05558	Coesfeld, Kreis	52,5
05562	Recklinghausen, Kreis	22,5
05566	Steinfurt, Kreis	62,2
05570	Warendorf, Kreis	42,3
05711	Bielefeld, krfr. Stadt	55,9
05754	Gütersloh, Kreis	51,1
05758	Herford, Kreis	30,2
05762	Höxter, Kreis	30,3
05766	Lippe, Kreis	22,1
05770	Minden-Lübbecke, Kreis	30,3
05774	Paderborn, Kreis	64,7
05911	Bochum, krfr. Stadt	52,2
05913	Dortmund, krfr. Stadt	32,7
05914	Hagen, krfr. Stadt	7,7
05915	Hamm, krfr. Stadt	41,5
05916	Herne, krfr. Stadt	11,6
05954	Ennepe-Ruhr-Kreis	17,8
05958	Hochsauerlandkreis	35,0
05962	Märkischer Kreis	16,9
05966	Olpe, Kreis	31,4
05970	Siegen-Wittgenstein, Kreis	29,3
05974	Soest, Kreis	36,1
05978	Unna, Kreis	24,7

*) genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (einschl. Wohnheimen) je 10 000 Einwohner am 30.06.2020; Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse des Zensus 2011



**Baugenehmigungsquote*)
in Nordrhein-Westfalen 2020**



NRW-Quote: 34,5

*) genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (einschl. Wohnheimen) je 10 000 Einwohner am 30.06.2020; Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse des Zensus 2011