

Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen im 1. Halbjahr 2020 und 2021

Verwaltungsbezirk Zeitraum (jew. Januar bis Juni)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nicht- wohne- gebäuden ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser ¹⁾							
Nordrhein-Westfalen									
2020	8 915	6 446	898	1 571	24 965	16 723	313	3 466	28 744
2021	9 912	7 097	1 138	1 677	26 354	16 981	708	3 566	30 628
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 11,2 %	+ 10,1 %	+ 26,7 %	+ 6,7 %	+ 5,6 %	+ 1,5 %	+126,2 %	+ 2,9 %	+ 6,6 %
Reg.-Bez. Düsseldorf									
2020	1 778	1 303	134	341	5 632	4 061	40	739	6 411
2021	1 567	1 148	117	302	4 614	3 232	192	868	5 674
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 11,9 %	- 11,9 %	- 12,7 %	- 11,4 %	- 18,1 %	- 20,4 %	+380,0 %	+ 17,5 %	- 11,5 %
Düsseldorf, Stadt									
2020	66	26	2	38	712	682	-	185	897
2021	101	53	4	44	635	574	29	206	870
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 53,0 %	+103,8 %	+100,0 %	+ 15,8 %	- 10,8 %	- 15,8 %	X	+ 11,4 %	- 3,0 %
Duisburg, Stadt									
2020	86	53	16	17	357	272	8	16	381
2021	90	68	5	17	314	236	19	19	352
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 4,7 %	+ 28,3 %	- 68,8 %	-	- 12,0 %	- 13,2 %	+137,5 %	+ 18,8 %	- 7,6 %
Essen, Stadt									
2020	98	63	2	33	567	500	-	73	640
2021	63	44	4	15	194	142	4	66	264
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 35,7 %	- 30,2 %	+100,0 %	- 54,5 %	- 65,8 %	- 71,6 %	X	- 9,6 %	- 58,8 %
Krefeld, Stadt									
2020	25	24	-	1	29	5	-	13	42
2021	31	23	1	7	135	110	-	4	139
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 24,0 %	- 4,2 %	X	+600,0 %	+365,5 %	+2100,0 %	X	- 69,2 %	+231,0 %

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

Mönchengladbach, Stadt

2020	98	60	11	27	321	239	2	32	355
2021	74	54	9	11	191	119	1	77	269
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 24,5 %	- 10,0 %	- 18,2 %	- 59,3 %	- 40,5 %	- 50,2 %	- 50,0 %	+140,6 %	- 24,2 %

Mülheim an der Ruhr, Stadt

2020	77	52	4	21	297	237	-	24	321
2021	60	48	2	10	126	74	1	13	140
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 22,1 %	- 7,7 %	- 50,0 %	- 52,4 %	- 57,6 %	- 68,8 %	X	- 45,8 %	- 56,4 %

Oberhausen, Stadt

2020	37	28	3	6	80	46	3	33	116
2021	30	17	2	11	159	138	6	30	195
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 18,9 %	- 39,3 %	- 33,3 %	+ 83,3 %	+ 98,8 %	+200,0 %	+100,0 %	- 9,1 %	+ 68,1 %

Remscheid, Stadt

2020	21	17	2	2	30	9	-	4	34
2021	18	14	2	2	49	31	-	12	61
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 14,3 %	- 17,6 %	-	X	+ 63,3 %	+244,4 %	X	+200,0 %	+ 79,4 %

Solingen, Stadt

2020	55	35	3	17	418	377	-	5	423
2021	23	15	2	6	83	64	-	20	103
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 58,2 %	- 57,1 %	- 33,3 %	- 64,7 %	- 80,1 %	- 83,0 %	X	+300,0 %	- 75,7 %

Wuppertal, Stadt

2020	38	30	3	5	80	44	-	48	128
2021	17	14	-	3	36	22	1	64	101
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 55,3 %	- 53,3 %	-100,0 %	- 40,0 %	- 55,0 %	- 50,0 %	X	+ 33,3 %	- 21,1 %

Kreis Kleve

2020	225	169	20	36	509	300	8	116	633
2021	319	230	33	56	773	477	52	137	962
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 41,8 %	+ 36,1 %	+ 65,0 %	+ 55,6 %	+ 51,9 %	+ 59,0 %	+550,0 %	+ 18,1 %	+ 52,0 %

Kreis Mettmann

2020	229	191	6	32	555	352	1	57	613
2021	142	114	11	17	351	215	60	47	458
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 38,0 %	- 40,3 %	+ 83,3 %	- 46,9 %	- 36,8 %	- 38,9 %	+5900,0 %	- 17,5 %	- 25,3 %

Rhein-Kreis Neuss

2020	305	233	26	46	738	453	1	43	782
2021	218	170	13	35	564	368	-	61	625
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 28,5 %	- 27,0 %	- 50,0 %	- 23,9 %	- 23,6 %	- 18,8 %	-100,0 %	+ 41,9 %	- 20,1 %

Kreis Viersen

2020	185	145	16	24	345	168	12	26	383
2021	191	145	18	28	556	375	1	29	586
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 3,2 %	-	+ 12,5 %	+ 16,7 %	+ 61,2 %	+123,2 %	- 91,7 %	+ 11,5 %	+ 53,0 %

Kreis Wesel

2020	233	177	20	36	594	377	5	64	663
2021	190	139	11	40	448	287	18	83	549
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 18,5 %	- 21,5 %	- 45,0 %	+ 11,1 %	- 24,6 %	- 23,9 %	+260,0 %	+ 29,7 %	- 17,2 %

Reg.-Bez. Köln

2020	2 474	1 735	275	464	7 025	4 740	121	981	8 127
2021	2 931	2 098	361	472	7 654	4 834	79	808	8 541
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 18,5 %	+ 20,9 %	+ 31,3 %	+ 1,7 %	+ 9,0 %	+ 2,0 %	- 34,7 %	- 17,6 %	+ 5,1 %

Bonn, Stadt

2020	66	31	5	30	453	412	65	104	622
2021	98	64	9	25	450	368	1	29	480
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 48,5 %	+106,5 %	+ 80,0 %	- 16,7 %	- 0,7 %	- 10,7 %	- 98,5 %	- 72,1 %	- 22,8 %

Köln, Stadt

2020	151	77	10	64	831	734	8	141	980
2021	310	200	13	97	1 413	1 187	32	93	1 538
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+105,3 %	+159,7 %	+ 30,0 %	+ 51,6 %	+ 70,0 %	+ 61,7 %	+300,0 %	- 34,0 %	+ 56,9 %

Leverkusen, Stadt

2020	28	19	-	9	71	52	-	17	88
2021	42	21	6	15	135	102	-	16	151
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 50,0 %	+ 10,5 %	X	+ 66,7 %	+ 90,1 %	+ 96,2 %	X	- 5,9 %	+ 71,6 %

Städteregion Aachen (einschl. Stadt Aachen)

2020	258	187	28	43	1 055	812	4	177	1 236
2021	312	232	33	47	860	562	-	110	970
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 20,9 %	+ 24,1 %	+ 17,9 %	+ 9,3 %	- 18,5 %	- 30,8 %	-100,0 %	- 37,9 %	- 21,5 %

Kreis Düren

2020	256	185	31	40	569	322	1	142	712
2021	242	182	25	35	536	304	4	80	620
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 5,5 %	- 1,6 %	- 19,4 %	- 12,5 %	- 5,8 %	- 5,6 %	+300,0 %	- 43,7 %	- 12,9 %

Rhein-Erft-Kreis

2020	275	180	26	69	980	748	4	128	1 112
2021	312	221	34	57	925	636	16	85	1 026
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 13,5 %	+ 22,8 %	+ 30,8 %	- 17,4 %	- 5,6 %	- 15,0 %	+300,0 %	- 33,6 %	- 7,7 %

Kreis Euskirchen

2020	311	254	34	23	524	202	5	25	554
2021	395	294	64	37	739	317	2	65	806
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 27,0 %	+ 15,7 %	+ 88,2 %	+ 60,9 %	+ 41,0 %	+ 56,9 %	- 60,0 %	+160,0 %	+ 45,5 %

Kreis Heinsberg

2020	345	261	47	37	615	260	-	58	673
2021	433	319	68	46	864	409	1	78	943
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 25,5 %	+ 22,2 %	+ 44,7 %	+ 24,3 %	+ 40,5 %	+ 57,3 %	X	+ 34,5 %	+ 40,1 %

Oberbergischer Kreis

2020	152	105	19	28	287	144	12	63	362
2021	184	130	36	18	336	134	22	88	446
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 21,1 %	+ 23,8 %	+ 89,5 %	- 35,7 %	+ 17,1 %	- 6,9 %	+ 83,3 %	+ 39,7 %	+ 23,2 %

Rhein.-Berg. Kreis

2020	151	100	16	35	368	236	-	56	424
2021	130	92	12	26	334	218	1	51	386
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 13,9 %	- 8,0 %	- 25,0 %	- 25,7 %	- 9,2 %	- 7,6 %	X	- 8,9 %	- 9,0 %

Rhein-Sieg-Kreis

2020	481	336	59	86	1 272	818	22	70	1 364
2021	473	343	61	69	1 062	597	-	113	1 175
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 1,7 %	+ 2,1 %	+ 3,4 %	- 19,8 %	- 16,5 %	- 27,0 %	-100,0 %	+ 61,4 %	- 13,9 %

Reg.-Bez. Münster

2020	1 978	1 411	220	347	4 669	2 818	65	694	5 428
2021	1 937	1 298	251	388	6 028	4 228	234	734	6 996
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 2,1 %	- 8,0 %	+ 14,1 %	+ 11,8 %	+ 29,1 %	+ 50,0 %	+260,0 %	+ 5,8 %	+ 28,9 %

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

Bottrop, Stadt

2020	28	15	3	10	89	68	–	20	109
2021	26	15	3	8	96	75	1	6	103
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 7,1 %	–	–	– 20,0 %	+ 7,9 %	+ 10,3 %	X	– 70,0 %	– 5,5 %

Gelsenkirchen, Stadt

2020	22	21	–	1	49	28	–	15	64
2021	25	21	1	3	118	95	–	14	132
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	+ 13,6 %	–	–	+200,0 %	+140,8 %	+239,3 %	X	– 6,7 %	+106,3 %

Münster, Stadt

2020	298	199	20	79	940	701	1	4	937
2021	263	133	21	109	2 034	1 859	13	107	2 154
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 11,7 %	– 33,2 %	+ 5,0 %	+ 38,0 %	+116,4 %	+165,2 %	+1200,0 %	+2575,0 %	+129,9 %

Kreis Borken

2020	487	348	65	74	1 024	546	–	173	1 197
2021	395	259	83	53	816	391	16	160	992
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 18,9 %	– 25,6 %	+ 27,7 %	– 28,4 %	– 20,3 %	– 28,4 %	X	– 7,5 %	– 17,1 %

Kreis Coesfeld

2020	157	98	21	38	458	318	8	65	531
2021	233	166	33	34	451	219	15	105	571
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	+ 48,4 %	+ 69,4 %	+ 57,1 %	– 10,5 %	– 1,5 %	– 31,1 %	+ 87,5 %	+ 61,5 %	+ 7,5 %

Kreis Recklinghausen

2020	232	174	15	43	635	431	27	161	823
2021	161	106	6	49	562	444	137	59	758
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 30,6 %	– 39,1 %	– 60,0 %	+ 14,0 %	– 11,5 %	+ 3,0 %	+407,4 %	– 63,4 %	– 7,9 %

Kreis Steinfurt

2020	458	328	58	72	952	508	20	182	1 154
2021	500	346	63	91	1 250	778	51	193	1 494
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 9,2 %	+ 5,5 %	+ 8,6 %	+ 26,4 %	+ 31,3 %	+ 53,1 %	+155,0 %	+ 6,0 %	+ 29,5 %

Kreis Warendorf

2020	296	228	38	30	522	218	9	82	613
2021	334	252	41	41	701	367	1	90	792
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 12,8 %	+ 10,5 %	+ 7,9 %	+ 36,7 %	+ 34,3 %	+ 68,3 %	- 88,9 %	+ 9,8 %	+ 29,2 %

Reg.-Bez. Detmold

2020	1 298	948	131	219	3 270	2 060	63	459	3 792
2021	1 742	1 236	245	261	3 798	2 072	102	596	4 496
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 34,2 %	+ 30,4 %	+ 87,0 %	+ 19,2 %	+ 16,1 %	+ 0,6 %	+ 61,9 %	+ 29,8 %	+ 18,6 %

Bielefeld, Stadt

2020	130	75	13	42	614	513	5	88	707
2021	138	78	12	48	642	540	18	85	745
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 6,2 %	+ 4,0 %	- 7,7 %	+ 14,3 %	+ 4,6 %	+ 5,3 %	+260,0 %	- 3,4 %	+ 5,4 %

Kreis Gütersloh

2020	270	186	22	62	722	492	39	129	890
2021	358	247	47	64	838	497	59	142	1 039
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 32,6 %	+ 32,8 %	+113,6 %	+ 3,2 %	+ 16,1 %	+ 1,0 %	+ 51,3 %	+ 10,1 %	+ 16,7 %

Kreis Herford

2020	158	120	13	25	335	189	1	19	355
2021	174	120	20	34	352	192	2	36	390
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 10,1 %	-	+ 53,8 %	+ 36,0 %	+ 5,1 %	+ 1,6 %	+100,0 %	+ 89,5 %	+ 9,9 %

Kreis Höxter

2020	92	74	10	8	157	63	2	44	203
2021	164	140	18	6	239	63	2	55	296
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 78,3 %	+ 89,2 %	+ 80,0 %	- 25,0 %	+ 52,2 %	X	X	+ 25,0 %	+ 45,8 %

Kreis Lippe

2020	182	150	16	16	286	104	1	35	322
2021	196	146	29	21	377	173	11	59	447
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 7,7 %	- 2,7 %	+ 81,3 %	+ 31,3 %	+ 31,8 %	+ 66,3 %	+1000,0 %	+ 68,6 %	+ 38,8 %

Kreis Minden-Lübbecke

2020	205	161	22	22	319	114	11	68	398
2021	303	210	53	40	562	246	2	123	687
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 47,8 %	+ 30,4 %	+140,9 %	+ 81,8 %	+ 76,2 %	+115,8 %	- 81,8 %	+ 80,9 %	+ 72,6 %

Kreis Paderborn

2020	261	182	35	44	837	585	4	76	917
2021	409	295	66	48	788	361	8	96	892
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 56,7 %	+ 62,1 %	+ 88,6 %	+ 9,1 %	- 5,9 %	- 38,3 %	+100,0 %	+ 26,3 %	- 2,7 %

Reg.-Bez. Arnsberg

2020	1 387	1 049	138	200	4 369	3 044	24	593	4 986
2021	1 735	1 317	164	254	4 260	2 615	101	560	4 921
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 25,1 %	+ 25,5 %	+ 18,8 %	+ 27,0 %	- 2,5 %	- 14,1 %	+320,8 %	- 5,6 %	- 1,3 %

Bochum, Stadt

2020	63	41	5	17	1 030	979	1	150	1 181
2021	86	63	4	19	280	209	12	72	364
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 36,5 %	+ 53,7 %	- 20,0 %	+ 11,8 %	- 72,8 %	- 78,7 %	+1100,0 %	- 52,0 %	- 69,2 %

Dortmund, Stadt

2020	139	89	4	46	676	579	2	75	753
2021	244	155	14	75	1 046	863	12	122	1 180
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 75,5 %	+ 74,2 %	+250,0 %	+ 63,0 %	+ 54,7 %	+ 49,1 %	+500,0 %	+ 62,7 %	+ 56,7 %

Hagen, Stadt

2020	12	5	3	4	77	66	–	10	67
2021	25	22	1	2	77	53	–	9	86
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+108,3 %	+340,0 %	– 66,7 %	– 50,0 %	–	– 19,7 %	X	– 10,0 %	+ 28,4 %

Hamm, Stadt

2020	140	115	14	11	355	212	–	21	376
2021	98	77	7	14	193	102	–	8	201
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	– 30,0 %	– 33,0 %	– 50,0 %	+ 27,3 %	– 45,6 %	– 51,9 %	X	– 61,9 %	– 46,5 %

Herne, Stadt

2020	26	17	6	3	52	23	–	23	75
2021	11	7	1	3	50	41	–	52	102
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	– 57,7 %	– 58,8 %	– 83,3 %	–	– 3,8 %	+ 78,3 %	X	+126,1 %	+ 36,0 %

Ennepe-Ruhr-Kreis

2020	76	59	9	8	249	172	3	76	328
2021	122	101	6	15	249	136	25	14	288
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 60,5 %	+ 71,2 %	– 33,3 %	+ 87,5 %	–	– 20,9 %	+733,3 %	– 81,6 %	– 12,2 %

Hochsauerlandkreis

2020	245	203	21	21	394	149	1	67	462
2021	277	230	30	17	455	165	–	55	510
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 13,1 %	+ 13,3 %	+ 42,9 %	– 19,0 %	+ 15,5 %	+ 10,7 %	–100,0 %	– 17,9 %	+ 10,4 %

Märkischer Kreis

2020	112	92	7	13	293	187	3	38	334
2021	141	119	8	14	357	222	–	32	389
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	+ 25,9 %	+ 29,3 %	+ 14,3 %	+ 7,7 %	+ 21,8 %	+ 18,7 %	–100,0 %	– 15,8 %	+ 16,5 %

Kreis Olpe

2020	75	53	9	13	159	88	12	17	188
2021	86	62	14	10	158	68	–	46	204
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	+ 14,7 %	+ 17,0 %	+ 55,6 %	– 23,1 %	– 0,6 %	– 22,7 %	–100,0 %	+170,6 %	+ 8,5 %

Kreis Siegen-Wittgenstein

2020	136	100	14	22	294	166	–	55	349
2021	161	116	31	14	279	101	46	72	397
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	+ 18,4 %	+ 16,0 %	+121,4 %	– 36,4 %	– 5,1 %	– 39,2 %	X	+ 30,9 %	+ 13,8 %

Kreis Soest

2020	209	145	36	28	441	224	–	36	477
2021	345	265	34	46	718	385	2	46	766
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	+ 65,1 %	+ 82,8 %	– 5,6 %	+ 64,3 %	+ 62,8 %	+ 71,9 %	X	+ 27,8 %	+ 60,6 %

Kreis Unna

2020	154	130	10	14	349	199	2	45	396
2021	139	100	14	25	398	270	4	32	434
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 9,7 %	– 23,1 %	+ 40,0 %	+ 78,6 %	+ 14,0 %	+ 35,7 %	+100,0 %	– 28,9 %	+ 9,6 %

1) einschl. Wohnheime; 2) „Nichtwohngebäude“ sind gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen; – = nichts vorhanden (genau null); X = Aussage nicht sinnvoll