

Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen im 1. Halbjahr 2021 und 2022

Verwaltungsbezirk Zeitraum (jew. Januar bis Juni)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nicht- wohne- gebäude ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser ¹⁾							
Nordrhein-Westfalen									
2021	9 912	7 097	1 138	1 677	26 354	16 981	708	3 566	30 628
2022	8 961	5 911	1 183	1 867	26 923	18 646	699	3 862	31 484
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 9,6 %	- 16,7 %	+ 4,0 %	+ 11,3 %	+ 2,2 %	+ 9,8 %	- 1,3 %	+ 8,3 %	+ 2,8 %
Reg.-Bez. Düsseldorf									
2021	1 567	1 148	117	302	4 614	3 232	192	868	5 674
2022	1 738	1 208	156	374	6 033	4 513	209	915	7 157
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 10,9 %	+ 5,2 %	+ 33,3 %	+ 23,8 %	+ 30,8 %	+ 39,6 %	+ 8,9 %	+ 5,4 %	+ 26,1 %
Düsseldorf, Stadt									
2021	101	53	4	44	635	574	29	206	870
2022	170	107	7	56	1 178	1 057	-	274	1 452
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 68,3 %	+101,9 %	+ 75,0 %	+ 27,3 %	+ 85,5 %	+ 84,1 %	-100,0 %	+ 33,0 %	+ 66,9 %
Duisburg, Stadt									
2021	90	68	5	17	314	236	19	19	352
2022	164	125	2	37	589	460	-	54	643
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 82,2 %	+ 83,8 %	- 60,0 %	+117,6 %	+ 87,6 %	+ 94,9 %	-100,0 %	+184,2 %	+ 82,7 %
Essen, Stadt									
2021	63	44	4	15	194	142	4	66	264
2022	49	25	6	18	375	338	55	49	479
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 22,2 %	- 43,2 %	+ 50,0 %	+ 20,0 %	+ 93,3 %	+138,0 %	+1275,0 %	- 25,8 %	+ 81,4 %
Krefeld, Stadt									
2021	31	23	1	7	135	110	-	4	139
2022	24	16	2	6	68	48	-	15	83
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 22,6 %	- 30,4 %	+100,0 %	- 14,3 %	- 49,6 %	- 56,4 %	-	+275,0 %	- 40,3 %

1) einschl. Wohnheime; 2) „Nichtwohngebäude“ sind gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen; - = nichts vorhanden (genau null); X = Aussage nicht sinnvoll

Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen im 1. Halbjahr 2021 und 2022

Verwaltungsbezirk Zeitraum (jew. Januar bis Juni)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nicht- wohne- gebäude ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser ¹⁾							
Mönchengladbach, Stadt									
2021	74	54	9	11	191	119	1	77	269
2022	90	69	7	14	165	82	–	32	197
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	+ 21,6 %	+ 27,8 %	– 22,2 %	+ 27,3 %	– 13,6 %	– 31,1 %	–100,0 %	– 58,4 %	– 26,8 %
Mülheim an der Ruhr, Stadt									
2021	60	48	2	10	126	74	1	13	140
2022	71	61	3	7	148	81	2	43	193
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	+ 18,3 %	+ 27,1 %	+ 50,0 %	– 30,0 %	+ 17,5 %	+ 9,5 %	+100,0 %	+230,8 %	+ 37,9 %
Oberhausen, Stadt									
2021	30	17	2	11	159	138	6	30	195
2022	19	7	–	12	254	247	15	24	293
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 36,7 %	– 58,8 %	–	+ 9,1 %	+ 59,7 %	+ 79,0 %	+150,0 %	– 20,0 %	+ 50,3 %
Remscheid, Stadt									
2021	18	14	2	2	49	31	–	12	61
2022	27	18	2	7	110	88	–	24	134
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	+ 50,0 %	+ 28,6 %	–	+250,0 %	+124,5 %	+183,9 %	–	+100,0 %	+119,7 %
Solingen, Stadt									
2021	23	15	2	6	83	64	–	20	103
2022	56	41	3	12	240	193	–	–	240
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	+143,5 %	+173,3 %	+ 50,0 %	+100,0 %	+189,2 %	+201,6 %	–	–100,0 %	+133,0 %
Wuppertal, Stadt									
2021	17	14	–	3	36	22	1	64	101
2022	123	96	8	19	368	256	19	67	454
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	+623,5 %	+585,7 %	X	+533,3 %	+922,2 %	+1063,6 %	+1800,0 %	+ 4,7 %	+349,5 %

1) einschl. Wohnheime; 2) „Nichtwohngebäude“ sind gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen; – = nichts vorhanden (genau null); X = Aussage nicht sinnvoll

Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen im 1. Halbjahr 2021 und 2022

Verwaltungsbezirk Zeitraum (jew. Januar bis Juni)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nicht- wohne- gebäude ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser ¹⁾							
Kreis Kleve									
2021	319	230	33	56	773	477	52	137	962
2022	276	189	31	56	648	397	13	110	771
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 13,5 %	- 17,8 %	- 6,1 %	-	- 16,2 %	- 16,8 %	- 75,0 %	- 19,7 %	- 19,9 %
Kreis Mettmann									
2021	142	114	11	17	351	215	60	47	458
2022	104	69	10	25	465	376	34	42	541
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 26,8 %	- 39,5 %	- 9,1 %	+ 47,1 %	+ 32,5 %	+ 74,9 %	- 43,3 %	- 10,6 %	+ 18,1 %
Rhein-Kreis Neuss									
2021	218	170	13	35	564	368	-	61	625
2022	150	95	20	35	401	266	-	51	452
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 31,2 %	- 44,1 %	+ 53,8 %	-	- 28,9 %	- 27,7 %	-	- 16,4 %	- 27,7 %
Kreis Viersen									
2021	191	145	18	28	556	375	1	29	586
2022	171	124	16	31	510	354	9	35	554
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 10,5 %	- 14,5 %	- 11,1 %	+ 10,7 %	- 8,3 %	- 5,6 %	+800,0 %	+ 20,7 %	- 5,5 %
Kreis Wesel									
2021	190	139	11	40	448	287	18	83	549
2022	244	166	39	39	514	270	62	95	671
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 28,4 %	+ 19,4 %	+254,5 %	- 2,5 %	+ 14,7 %	- 5,9 %	+244,4 %	+ 14,5 %	+ 22,2 %
Reg.-Bez. Köln									
2021	2 931	2 098	361	472	7 654	4 834	79	808	8 541
2022	2 539	1 698	338	503	7 529	5 155	89	933	8 551
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 13,4 %	- 19,1 %	- 6,4 %	+ 6,6 %	- 1,6 %	+ 6,6 %	+ 12,7 %	+ 15,5 %	+ 0,1 %

1) einschl. Wohnheime; 2) „Nichtwohngebäude“ sind gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen; – = nichts vorhanden (genau null); X = Aussage nicht sinnvoll

Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen im 1. Halbjahr 2021 und 2022

Verwaltungsbezirk Zeitraum (jew. Januar bis Juni)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nicht- wohne- gebäude ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser ¹⁾							
Bonn, Stadt									
2021	98	64	9	25	450	368	1	29	480
2022	72	34	8	30	451	401	–	55	506
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 26,5 %	– 46,9 %	– 11,1 %	+ 20,0 %	+ 0,2 %	+ 9,0 %	–100,0 %	+ 89,7 %	+ 5,4 %
Köln, Stadt									
2021	310	200	13	97	1 413	1 187	32	93	1 538
2022	275	148	23	104	1 597	1 403	13	280	1 890
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 11,3 %	– 26,0 %	+ 76,9 %	+ 7,2 %	+ 13,0 %	+ 18,2 %	– 59,4 %	+201,1 %	+ 22,9 %
Leverkusen, Stadt									
2021	42	21	6	15	135	102	–	16	151
2022	53	38	2	13	143	101	2	13	158
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	+ 26,2 %	+ 81,0 %	– 66,7 %	– 13,3 %	+ 5,9 %	– 1,0 %	X	– 18,8 %	+ 4,6 %
Städteregion Aachen (einschl. Stadt Aachen)									
2021	312	232	33	47	860	562	–	110	970
2022	208	138	26	44	549	359	30	139	718
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 33,3 %	– 40,5 %	– 21,2 %	– 6,4 %	– 36,2 %	– 36,1 %	X	+ 26,4 %	– 26,0 %
Kreis Düren									
2021	242	25	–	217	536	304	4	80	620
2022	203	21	–	182	516	327	–	39	555
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 16,1 %	– 16,0 %	–	– 16,1 %	– 3,7 %	+ 7,6 %	–100,0 %	– 51,3 %	– 10,5 %
Rhein-Erft-Kreis									
2021	312	221	34	57	925	636	16	85	1 026
2022	231	160	34	37	611	383	20	60	691
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 26,0 %	– 27,6 %	–	– 35,1 %	– 33,9 %	– 39,8 %	+ 25,0 %	– 29,4 %	– 32,7 %

1) einschl. Wohnheime; 2) „Nichtwohngebäude“ sind gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen; – = nichts vorhanden (genau null); X = Aussage nicht sinnvoll

Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen im 1. Halbjahr 2021 und 2022

Verwaltungsbezirk Zeitraum (jew. Januar bis Juni)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nicht- wohne- gebäude ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser ¹⁾							
Kreis Euskirchen									
2021	395	294	64	37	739	317	2	65	806
2022	272	203	37	32	617	340	–	40	657
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 31,1 %	– 31,0 %	– 42,2 %	– 13,5 %	– 16,5 %	+ 7,3 %	–100,0 %	– 38,5 %	– 18,5 %
Kreis Heinsberg									
2021	433	319	68	46	864	409	1	78	943
2022	443	296	80	67	1 004	548	2	63	1 069
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	+ 2,3 %	– 7,2 %	+ 17,6 %	+ 45,7 %	+ 16,2 %	+ 34,0 %	+100,0 %	– 19,2 %	+ 13,4 %
Oberbergischer Kreis									
2021	184	130	36	18	336	134	22	88	446
2022	137	99	22	16	226	83	6	75	307
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 25,5 %	– 23,8 %	– 38,9 %	– 11,1 %	– 32,7 %	– 38,1 %	– 72,7 %	– 14,8 %	– 31,2 %
Rhein.-Berg. Kreis									
2021	130	92	12	26	334	218	1	51	386
2022	172	99	26	47	623	472	8	66	697
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	+ 32,3 %	+ 7,6 %	+116,7 %	+ 80,8 %	+ 86,5 %	+116,5 %	+700,0 %	+ 29,4 %	+ 80,6 %
Rhein-Sieg-Kreis									
2021	473	343	61	69	1 062	597	–	113	1 175
2022	473	336	59	78	1 192	738	8	103	1 303
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	–	– 2,0 %	– 3,3 %	+ 13,0 %	+ 12,2 %	+ 23,6 %	X	– 8,8 %	+ 10,9 %
Reg.-Bez. Münster									
2021	1 937	1 298	251	388	6 028	4 228	234	734	6 996
2022	1 804	1 119	283	402	5 076	3 391	344	661	6 081
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 6,9 %	– 13,8 %	+ 12,7 %	+ 3,6 %	– 15,8 %	– 19,8 %	+ 47,0 %	– 9,9 %	– 13,1 %

1) einschl. Wohnheime; 2) „Nichtwohngebäude“ sind gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen; – = nichts vorhanden (genau null); X = Aussage nicht sinnvoll

Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen im 1. Halbjahr 2021 und 2022

Verwaltungsbezirk Zeitraum (jew. Januar bis Juni)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nicht- wohne- gebäuden ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser ¹⁾							
Bottrop, Stadt									
2021	26	15	3	8	96	75	1	6	103
2022	46	42	3	1	55	7	1	2	58
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 76,9 %	+180,0 %	-	- 87,5 %	- 42,7 %	- 90,7 %	-	- 66,7 %	- 43,7 %
Gelsenkirchen, Stadt									
2021	25	21	1	3	118	95	-	14	132
2022	14	10	1	3	65	53	-	-	65
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 44,0 %	- 52,4 %	-	-	- 44,9 %	- 44,2 %	-	-100,0 %	- 50,8 %
Münster, Stadt									
2021	263	133	21	109	2 034	1 859	13	107	2 154
2022	140	81	12	47	494	389	19	59	572
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 46,8 %	- 39,1 %	- 42,9 %	- 56,9 %	- 75,7 %	- 79,1 %	+ 46,2 %	- 44,9 %	- 73,4 %
Kreis Borken									
2021	395	259	83	53	816	391	16	160	992
2022	380	186	99	95	1 043	659	115	168	1 326
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 3,8 %	- 28,2 %	+ 19,3 %	+ 79,2 %	+ 27,8 %	+ 68,5 %	+618,8 %	+ 5,0 %	+ 33,7 %
Kreis Coesfeld									
2021	233	166	33	34	451	219	15	105	571
2022	215	140	29	46	662	464	16	67	745
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 7,7 %	- 15,7 %	- 12,1 %	+ 35,3 %	+ 46,8 %	+111,9 %	+ 6,7 %	- 36,2 %	+ 30,5 %
Kreis Recklinghausen									
2021	161	106	6	49	562	444	137	59	758
2022	217	157	17	43	654	463	11	81	746
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 34,8 %	+ 48,1 %	+183,3 %	- 12,2 %	+ 16,4 %	+ 4,3 %	- 92,0 %	+ 37,3 %	- 1,6 %

1) einschl. Wohnheime; 2) „Nichtwohngebäude“ sind gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen; - = nichts vorhanden (genau null); X = Aussage nicht sinnvoll

Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen im 1. Halbjahr 2021 und 2022

Verwaltungsbezirk Zeitraum (jew. Januar bis Juni)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nicht- wohne- gebäude ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser ¹⁾							
Kreis Steinfurt									
2021	500	346	63	91	1 250	778	51	193	1 494
2022	498	305	72	121	1 414	965	151	157	1 722
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 0,4 %	- 11,8 %	+ 14,3 %	+ 33,0 %	+ 13,1 %	+ 24,0 %	+196,1 %	- 18,7 %	+ 15,3 %
Kreis Warendorf									
2021	334	252	41	41	701	367	1	90	792
2022	294	198	50	46	689	391	31	127	847
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 12,0 %	- 21,4 %	+ 22,0 %	+ 12,2 %	- 1,7 %	+ 6,5 %	+3000,0 %	+ 41,1 %	+ 6,9 %
Reg.-Bez. Detmold									
2021	1 742	1 236	245	261	3 798	2 072	102	596	4 496
2022	1 376	857	231	288	3 630	2 311	24	684	4 338
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 21,0 %	- 30,7 %	- 5,7 %	+ 10,3 %	- 4,4 %	+ 11,5 %	- 76,5 %	+ 14,8 %	- 3,5 %
Bielefeld, Stadt									
2021	138	78	12	48	642	540	18	85	745
2022	161	97	15	49	609	482	-	140	749
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 16,7 %	+ 24,4 %	+ 25,0 %	+ 2,1 %	- 5,1 %	- 10,7 %	-100,0 %	+ 64,7 %	+ 0,5 %
Kreis Gütersloh									
2021	358	247	47	64	838	497	59	142	1 039
2022	277	151	47	79	831	586	6	154	991
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 22,6 %	- 38,9 %	-	+ 23,4 %	- 0,8 %	+ 17,9 %	- 89,8 %	+ 8,5 %	- 4,6 %
Kreis Herford									
2021	174	120	20	34	352	192	2	36	390
2022	145	95	23	27	347	206	1	37	385
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 16,7 %	- 20,8 %	+ 15,0 %	- 20,6 %	- 1,4 %	+ 7,3 %	- 50,0 %	+ 2,8 %	- 1,3 %

1) einschl. Wohnheime; 2) „Nichtwohngebäude“ sind gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen; - = nichts vorhanden (genau null); X = Aussage nicht sinnvoll

Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen im 1. Halbjahr 2021 und 2022

Verwaltungsbezirk Zeitraum (jew. Januar bis Juni)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nicht- wohne- gebäude ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser ¹⁾							
Kreis Höxter									
2021	164	140	18	6	239	63	2	55	296
2022	111	89	9	13	200	93	–	56	256
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 32,3 %	– 36,4 %	– 50,0 %	+116,7 %	– 16,3 %	+ 47,6 %	–100,0 %	+ 1,8 %	– 13,5 %
Kreis Lippe									
2021	196	146	29	21	377	173	11	59	447
2022	159	108	22	29	386	234	9	34	429
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 18,9 %	– 26,0 %	– 24,1 %	+ 38,1 %	+ 2,4 %	+ 35,3 %	– 18,2 %	– 42,4 %	– 4,0 %
Kreis Minden-Lübbecke									
2021	303	210	53	40	562	246	2	123	687
2022	261	160	53	48	619	353	–	184	803
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 13,9 %	– 23,8 %	–	+ 20,0 %	+ 10,1 %	+ 43,5 %	–100,0 %	+ 49,6 %	+ 16,9 %
Kreis Paderborn									
2021	409	295	66	48	788	361	8	96	892
2022	262	157	62	43	638	357	8	79	725
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 35,9 %	– 46,8 %	– 6,1 %	– 10,4 %	– 19,0 %	– 1,1 %	–	– 17,7 %	– 18,7 %
Reg.-Bez. Arnsberg									
2021	1 735	1 317	164	254	4 260	2 615	101	560	4 921
2022	1 504	1 029	175	300	4 655	3 276	33	669	5 357
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 13,3 %	– 21,9 %	+ 6,7 %	+ 18,1 %	+ 9,3 %	+ 25,3 %	– 67,3 %	+ 19,5 %	+ 8,9 %
Bochum, Stadt									
2021	86	63	4	19	280	209	12	72	364
2022	75	43	6	26	400	345	–	89	489
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 12,8 %	– 31,7 %	+ 50,0 %	+ 36,8 %	+ 42,9 %	+ 65,1 %	–100,0 %	+ 23,6 %	+ 34,3 %

1) einschl. Wohnheime; 2) „Nichtwohngebäude“ sind gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen; – = nichts vorhanden (genau null); X = Aussage nicht sinnvoll

Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen im 1. Halbjahr 2021 und 2022

Verwaltungsbezirk Zeitraum (jew. Januar bis Juni)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nicht- wohng- ebäuden ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser ¹⁾							
Dortmund, Stadt									
2021	244	155	14	75	1 046	863	12	122	1 180
2022	213	102	13	98	1 290	1 162	27	172	1 489
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 12,7 %	- 34,2 %	- 7,1 %	+ 30,7 %	+ 23,3 %	+ 34,6 %	+125,0 %	+ 41,0 %	+ 26,2 %
Hagen, Stadt									
2021	25	22	1	2	77	53	-	9	86
2022	25	14	4	7	118	96	-	11	129
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-	- 36,4 %	+300,0 %	+250,0 %	+ 53,2 %	+ 81,1 %	-	+ 22,2 %	+ 50,0 %
Hamm, Stadt									
2021	98	77	7	14	193	102	-	8	201
2022	88	60	8	20	374	298	1	54	429
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 10,2 %	- 22,1 %	+ 14,3 %	+ 42,9 %	+ 93,8 %	+192,2 %	X	+575,0 %	+113,4 %
Herne, Stadt									
2021	11	7	1	3	50	41	-	52	102
2022	24	19	1	4	109	88	-	21	130
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+118,2 %	+171,4 %	-	+ 33,3 %	+118,0 %	+114,6 %	-	- 59,6 %	+ 27,5 %
Ennepe-Ruhr-Kreis									
2021	122	101	6	15	249	136	25	14	288
2022	155	133	11	11	266	111	-	24	290
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 27,0 %	+ 31,7 %	+ 83,3 %	- 26,7 %	+ 6,8 %	- 18,4 %	-100,0 %	+ 71,4 %	+ 0,7 %
Hochsauerlandkreis									
2021	277	230	30	17	455	165	-	55	510
2022	214	162	33	19	352	124	1	91	444
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 22,7 %	- 29,6 %	+ 10,0 %	+ 11,8 %	- 22,6 %	- 24,8 %	X	+ 65,5 %	- 12,9 %

1) einschl. Wohnheime; 2) „Nichtwohngebäude“ sind gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen; - = nichts vorhanden (genau null); X = Aussage nicht sinnvoll

Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen im 1. Halbjahr 2021 und 2022

Verwaltungsbezirk Zeitraum (jew. Januar bis Juni)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nicht- wohne- gebäuden ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser ¹⁾							
Märkischer Kreis									
2021	141	119	8	14	357	222	–	32	389
2022	113	80	16	17	265	153	–	34	299
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 19,9 %	– 32,8 %	+100,0 %	+ 21,4 %	– 25,8 %	– 31,1 %	–	+ 6,3 %	– 23,1 %
Kreis Olpe									
2021	86	62	14	10	158	68	–	46	204
2022	90	69	13	8	146	51	–	21	167
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	+ 4,7 %	+ 11,3 %	– 7,1 %	– 20,0 %	– 7,6 %	– 25,0 %	–	– 54,3 %	– 18,1 %
Kreis Siegen-Wittgenstein									
2021	161	116	31	14	279	101	46	72	397
2022	126	75	18	33	482	371	–	39	521
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 21,7 %	– 35,3 %	– 41,9 %	+135,7 %	+ 72,8 %	+267,3 %	–100,0 %	– 45,8 %	+ 31,2 %
Kreis Soest									
2021	345	265	34	46	718	385	2	46	766
2022	266	190	35	41	573	313	3	66	642
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 22,9 %	– 28,3 %	+ 2,9 %	– 10,9 %	– 20,2 %	– 18,7 %	+ 50,0 %	+ 43,5 %	– 16,2 %
Kreis Unna									
2021	139	100	14	25	398	270	4	32	434
2022	115	82	17	16	280	164	1	47	328
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 17,3 %	– 18,0 %	+ 21,4 %	– 36,0 %	– 29,6 %	– 39,3 %	– 75,0 %	+ 46,9 %	– 24,4 %

1) einschl. Wohnheime; 2) „Nichtwohngebäude“ sind gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen; – = nichts vorhanden (genau null); X = Aussage nicht sinnvoll