

Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen in den ersten neun Monaten 2021 und 2022

Verwaltungsbezirk Zeitraum (jew. Januar bis September)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nicht- wohne- gebäude ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser ¹⁾							
Nordrhein-Westfalen									
2021	14 425	10 137	1 709	2 579	40 499	26 944	973	5 330	46 802
2022	12 918	8 666	1 594	2 658	39 207	27 353	888	6 117	46 212
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 10,4 %	- 14,5 %	- 6,7 %	+ 3,1 %	- 3,2 %	+ 1,5 %	- 8,7 %	+ 14,8 %	- 1,3 %
Reg.-Bez. Düsseldorf									
2021	2 351	1 684	203	464	7 621	5 531	214	1 177	9 012
2022	2 520	1 752	213	555	8 877	6 699	230	1 283	10 390
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 7,2 %	+ 4,0 %	+ 4,9 %	+ 19,6 %	+ 16,5 %	+ 21,1 %	+ 7,5 %	+ 9,0 %	+ 15,3 %
Düsseldorf, Stadt									
2021	155	73	13	69	1 167	1 068	39	284	1 490
2022	227	139	12	76	1 452	1 289	2	340	1 794
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 46,5 %	+ 90,4 %	- 7,7 %	+ 10,1 %	+ 24,4 %	+ 20,7 %	- 94,9 %	+ 19,7 %	+ 20,4 %
Duisburg, Stadt									
2021	195	158	7	30	544	372	19	39	602
2022	223	157	13	53	893	710	-	69	962
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 14,4 %	- 0,6 %	+ 85,7 %	+ 76,7 %	+ 64,2 %	+ 90,9 %	-100,0 %	+ 76,9 %	+ 59,8 %
Essen, Stadt									
2021	109	79	4	26	511	424	5	78	594
2022	89	43	8	38	725	666	55	82	862
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 18,3 %	- 45,6 %	+100,0 %	+ 46,2 %	+ 41,9 %	+ 57,1 %	+1000,0 %	+ 5,1 %	+ 45,1 %
Krefeld, Stadt									
2021	52	42	1	9	180	136	-	5	185
2022	35	27	2	6	79	48	-	46	125
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 32,7 %	- 35,7 %	+100,0 %	- 33,3 %	- 56,1 %	- 64,7 %	-	+820,0 %	- 32,4 %

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen in den ersten neun Monaten 2021 und 2022

Verwaltungsbezirk Zeitraum (jew. Januar bis September)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nicht- wohne- gebäuden ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser ¹⁾							
Mönchengladbach, Stadt									
2021	111	71	16	24	559	456	1	94	654
2022	134	101	15	18	239	108	–	53	292
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	+ 20,7 %	+ 42,3 %	– 6,3 %	– 25,0 %	– 57,2 %	– 76,3 %	–100,0 %	– 43,6 %	– 55,4 %
Mülheim an der Ruhr, Stadt									
2021	91	70	6	15	237	155	1	14	252
2022	90	79	4	7	168	81	2	63	233
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 1,1 %	+ 12,9 %	– 33,3 %	– 53,3 %	– 29,1 %	– 47,7 %	+100,0 %	+350,0 %	– 7,5 %
Oberhausen, Stadt									
2021	42	23	4	15	223	192	6	35	264
2022	31	15	1	15	290	273	15	33	338
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 26,2 %	– 34,8 %	– 75,0 %	–	+ 30,0 %	+ 42,2 %	+150,0 %	– 5,7 %	+ 28,0 %
Remscheid, Stadt									
2021	31	25	3	3	66	35	–	12	78
2022	32	21	3	8	118	91	1	21	140
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	+ 3,2 %	– 16,0 %	–	+166,7 %	+ 78,8 %	+160,0 %	X	+ 75,0 %	+ 79,5 %
Solingen, Stadt									
2021	53	39	5	9	136	87	–	20	156
2022	78	49	3	26	508	453	–	3	511
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	+ 47,2 %	+ 25,6 %	– 40,0 %	+188,9 %	+273,5 %	+420,7 %	–	– 85,0 %	+227,6 %
Wuppertal, Stadt									
2021	22	17	1	4	45	26	1	65	111
2022	154	123	8	23	431	292	19	103	553
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	+600,0 %	+623,5 %	+700,0 %	+475,0 %	+857,8 %	+1023,1 %	+1800,0 %	+ 58,5 %	+398,2 %

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen in den ersten neun Monaten 2021 und 2022

Verwaltungsbezirk Zeitraum (jew. Januar bis September)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nicht- wohne- gebäude ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser ¹⁾							
Kreis Kleve									
2021	431	297	52	82	1 121	720	52	187	1 360
2022	373	256	39	78	906	572	29	161	1 096
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 13,5 %	- 13,8 %	- 25,0 %	- 4,9 %	- 19,2 %	- 20,6 %	- 44,2 %	- 13,9 %	- 19,4 %
Kreis Mettmann									
2021	227	174	21	32	643	427	60	73	776
2022	174	119	12	43	768	625	36	60	864
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 23,3 %	- 31,6 %	- 42,9 %	+ 34,4 %	+ 19,4 %	+ 46,4 %	- 40,0 %	- 17,8 %	+ 11,3 %
Rhein-Kreis Neuss									
2021	305	225	27	53	837	558	-	77	914
2022	240	149	28	63	780	575	-	64	844
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 21,3 %	- 33,8 %	+ 3,7 %	+ 18,9 %	- 6,8 %	+ 3,0 %	-	- 16,9 %	- 7,7 %
Kreis Viersen									
2021	275	213	24	38	732	471	11	54	797
2022	268	195	24	49	747	504	9	59	815
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 2,5 %	- 8,5 %	-	+ 28,9 %	+ 2,0 %	+ 7,0 %	- 18,2 %	+ 9,3 %	+ 2,3 %
Kreis Wesel									
2021	252	178	19	55	620	404	19	140	779
2022	372	279	41	52	773	412	62	126	961
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 47,6 %	+ 56,7 %	+115,8 %	- 5,5 %	+ 24,7 %	+ 2,0 %	+226,3 %	- 10,0 %	+ 23,4 %
Reg.-Bez. Köln									
2021	4 431	3 140	534	757	12 151	7 943	253	1 265	13 669
2022	3 643	2 481	475	687	11 023	7 592	146	1 583	12 752
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 17,8 %	- 21,0 %	- 11,0 %	- 9,2 %	- 9,3 %	- 4,4 %	- 42,3 %	+ 25,1 %	- 6,7 %

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen in den ersten neun Monaten 2021 und 2022

Verwaltungsbezirk Zeitraum (jew. Januar bis September)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nicht- wohne- gebäude ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser ¹⁾							
Bonn, Stadt									
2021	133	81	13	39	565	458	5	53	623
2022	112	52	13	47	812	734	–	280	1 092
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 15,8 %	– 35,8 %	–	+ 20,5 %	+ 43,7 %	+ 60,3 %	–100,0 %	+428,3 %	+ 75,3 %
Köln, Stadt									
2021	476	281	21	174	2 604	2 281	34	175	2 813
2022	366	206	30	130	2 063	1 797	13	339	2 415
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 23,1 %	– 26,7 %	+ 42,9 %	– 25,3 %	– 20,8 %	– 21,2 %	– 61,8 %	+ 93,7 %	– 14,1 %
Leverkusen, Stadt									
2021	51	25	8	18	163	122	2	19	184
2022	72	53	3	16	196	137	2	19	217
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	+ 41,2 %	+112,0 %	– 62,5 %	– 11,1 %	+ 20,2 %	+ 12,3 %	–	–	+ 17,9 %
Städteregion Aachen (einschl. Stadt Aachen)									
2021	423	302	50	71	1 169	767	1	177	1 347
2022	305	201	38	66	975	698	31	165	1 171
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 27,9 %	– 33,4 %	– 24,0 %	– 7,0 %	– 16,6 %	– 9,0 %	+3000,0 %	– 6,8 %	– 13,1 %
Kreis Düren									
2021	400	292	53	55	950	552	4	107	1 061
2022	340	250	38	52	792	466	–	53	845
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 15,0 %	– 14,4 %	– 28,3 %	– 5,5 %	– 16,6 %	– 15,6 %	–100,0 %	– 50,5 %	– 20,4 %
Rhein-Erft-Kreis									
2021	462	321	51	90	1 540	1 117	172	159	1 871
2022	369	266	47	56	1 179	819	20	187	1 386
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 20,1 %	– 17,1 %	– 7,8 %	– 37,8 %	– 23,4 %	– 26,7 %	– 88,4 %	+ 17,6 %	– 25,9 %

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen in den ersten neun Monaten 2021 und 2022

Verwaltungsbezirk	Zeitraum (jew. Januar bis September)	Errichtung neuer Wohngebäude			Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude		
		insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nicht- wohne- gebäuden ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
			Ein-	Zwei-	Mehr-					
			familienhäuser ¹⁾							
Kreis Euskirchen										
	2021	566	425	87	54	1 039	440	4	104	1 147
	2022	399	289	63	47	906	491	–	65	971
	Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 29,5 %	– 32,0 %	– 27,6 %	– 13,0 %	– 12,8 %	+ 11,6 %	–100,0 %	– 37,5 %	– 15,3 %
Kreis Heinsberg										
	2021	639	472	97	70	1 279	613	4	99	1 382
	2022	570	393	100	77	1 209	616	38	125	1 372
	Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 10,8 %	– 16,7 %	+ 3,1 %	+ 10,0 %	– 5,5 %	+ 0,5 %	+850,0 %	+ 26,3 %	– 0,7 %
Oberbergischer Kreis										
	2021	281	194	54	33	539	237	22	146	707
	2022	204	148	32	24	373	161	6	101	480
	Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 27,4 %	– 23,7 %	– 40,7 %	– 27,3 %	– 30,8 %	– 32,1 %	– 72,7 %	– 30,8 %	– 32,1 %
Rhein.-Berg. Kreis										
	2021	277	219	20	38	656	397	1	84	741
	2022	261	164	32	65	855	627	26	106	987
	Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 5,8 %	– 25,1 %	+ 60,0 %	+ 71,1 %	+ 30,3 %	+ 57,9 %	+2500,0 %	+ 26,2 %	+ 33,2 %
Rhein-Sieg-Kreis										
	2021	723	528	80	115	1 647	959	4	142	1 793
	2022	645	459	79	107	1 663	1 046	10	143	1 816
	Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 10,8 %	– 13,1 %	– 1,3 %	– 7,0 %	+ 1,0 %	+ 9,1 %	+150,0 %	+ 0,7 %	+ 1,3 %
Reg.-Bez. Münster										
	2021	2 743	1 795	375	573	8 422	5 877	246	1 148	9 816
	2022	2 513	1 588	352	573	7 359	5 067	404	1 023	8 786
	Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 8,4 %	– 11,5 %	– 6,1 %	–	– 12,6 %	– 13,8 %	+ 64,2 %	– 10,9 %	– 10,5 %

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen in den ersten neun Monaten 2021 und 2022

Verwaltungsbezirk Zeitraum (jew. Januar bis September)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nicht- wohne- gebäuden ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser ¹⁾							
Bottrop, Stadt									
2021	58	42	3	13	170	122	1	18	189
2022	51	43	3	5	102	53	1	3	106
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 12,1 %	+ 2,4 %	-	- 61,5 %	- 40,0 %	- 56,6 %	-	- 83,3 %	- 43,9 %
Gelsenkirchen, Stadt									
2021	29	24	1	4	128	102	-	19	147
2022	18	12	1	5	97	83	-	7	104
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 37,9 %	- 50,0 %	-	+ 25,0 %	- 24,2 %	- 18,6 %	-	- 63,2 %	- 29,3 %
Münster, Stadt									
2021	360	183	32	145	2 632	2 385	13	221	2 866
2022	185	98	12	75	935	813	43	134	1 112
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 48,6 %	- 46,4 %	- 62,5 %	- 48,3 %	- 64,5 %	- 65,9 %	+230,8 %	- 39,4 %	- 61,2 %
Kreis Borken									
2021	532	337	115	80	1 144	577	17	230	1 391
2022	531	283	117	131	1 494	977	121	259	1 874
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 0,2 %	- 16,0 %	+ 1,7 %	+ 63,8 %	+ 30,6 %	+ 69,3 %	+611,8 %	+ 12,6 %	+ 34,7 %
Kreis Coesfeld									
2021	381	258	62	61	801	419	23	143	967
2022	260	165	34	61	840	607	30	111	981
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 31,8 %	- 36,0 %	- 45,2 %	-	+ 4,9 %	+ 44,9 %	+ 30,4 %	- 22,4 %	+ 1,4 %
Kreis Recklinghausen									
2021	232	154	16	62	741	555	139	88	968
2022	359	272	25	62	948	626	11	104	1 063
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 54,7 %	+ 76,6 %	+ 56,3 %	-	+ 27,9 %	+ 12,8 %	- 92,1 %	+ 18,2 %	+ 9,8 %

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen in den ersten neun Monaten 2021 und 2022

Verwaltungsbezirk Zeitraum (jew. Januar bis September)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nicht- wohne- gebäuden ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser ¹⁾							
Kreis Steinfurt									
2021	699	470	92	137	1 762	1 108	52	281	2 095
2022	705	427	100	178	2 032	1 405	151	220	2 403
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 0,9 %	- 9,1 %	+ 8,7 %	+ 29,9 %	+ 15,3 %	+ 26,8 %	+190,4 %	- 21,7 %	+ 14,7 %
Kreis Warendorf									
2021	452	327	54	71	1 044	609	1	148	1 193
2022	404	288	60	56	911	503	47	185	1 143
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 10,6 %	- 11,9 %	+ 11,1 %	- 21,1 %	- 12,7 %	- 17,4 %	+4600,0 %	+ 25,0 %	- 4,2 %
Reg.-Bez. Detmold									
2021	2 431	1 683	336	412	5 631	3 276	123	915	6 669
2022	2 029	1 284	307	438	5 461	3 563	53	1 041	6 555
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 16,5 %	- 23,7 %	- 8,6 %	+ 6,3 %	- 3,0 %	+ 8,8 %	- 56,9 %	+ 13,8 %	- 1,7 %
Bielefeld, Stadt									
2021	198	110	13	75	977	841	20	144	1 141
2022	214	125	18	71	920	759	8	173	1 101
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 8,1 %	+ 13,6 %	+ 38,5 %	- 5,3 %	- 5,8 %	- 9,8 %	- 60,0 %	+ 20,1 %	- 3,5 %
Kreis Gütersloh									
2021	502	339	68	95	1 224	749	74	210	1 508
2022	399	233	59	107	1 177	826	17	249	1 443
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 20,5 %	- 31,3 %	- 13,2 %	+ 12,6 %	- 3,8 %	+ 10,3 %	- 77,0 %	+ 18,6 %	- 4,3 %
Kreis Herford									
2021	250	166	31	53	524	296	2	44	570
2022	240	156	31	53	592	374	1	94	687
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 4,0 %	- 6,0 %	-	-	+ 13,0 %	+ 26,4 %	- 50,0 %	+113,6 %	+ 20,5 %

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen in den ersten neun Monaten 2021 und 2022

Verwaltungsbezirk	Zeitraum (jew. Januar bis September)	Errichtung neuer Wohngebäude			Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude		
		insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nicht- wohng- ebäuden ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
			Ein-	Zwei-	Mehr-					
			familienhäuser ¹⁾							
Kreis Höxter										
	2021	227	188	28	11	336	92	3	81	420
	2022	166	129	14	23	305	148	–	77	382
	Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 26,9 %	– 31,4 %	– 50,0 %	+109,1 %	– 9,2 %	+ 60,9 %	–100,0 %	– 4,9 %	– 9,0 %
Kreis Lippe										
	2021	295	216	44	35	570	266	11	91	672
	2022	246	168	35	43	593	355	9	42	644
	Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 16,6 %	– 22,2 %	– 20,5 %	+ 22,9 %	+ 4,0 %	+ 33,5 %	– 18,2 %	– 53,8 %	– 4,2 %
Kreis Minden-Lübbecke										
	2021	395	270	65	60	814	414	2	201	1 017
	2022	385	242	67	76	902	526	–	246	1 148
	Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 2,5 %	– 10,4 %	+ 3,1 %	+ 26,7 %	+ 10,8 %	+ 27,1 %	–100,0 %	+ 22,4 %	+ 12,9 %
Kreis Paderborn										
	2021	564	394	87	83	1 186	618	11	144	1 341
	2022	379	231	83	65	972	575	18	160	1 150
	Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 32,8 %	– 41,4 %	– 4,6 %	– 21,7 %	– 18,0 %	– 7,0 %	+ 63,6 %	+ 11,1 %	– 14,2 %
Reg.-Bez. Arnsberg										
	2021	2 469	1 835	261	373	6 674	4 317	137	825	7 636
	2022	2 213	1 561	247	405	6 487	4 432	55	1 187	7 729
	Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 10,4 %	– 14,9 %	– 5,4 %	+ 8,6 %	– 2,8 %	+ 2,7 %	– 59,9 %	+ 43,9 %	+ 1,2 %
Bochum, Stadt										
	2021	108	74	4	30	376	294	12	134	522
	2022	99	56	9	34	596	522	2	120	718
	Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 8,3 %	– 24,3 %	+125,0 %	+ 13,3 %	+ 58,5 %	+ 77,6 %	– 83,3 %	– 10,4 %	+ 37,5 %

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen in den ersten neun Monaten 2021 und 2022

Verwaltungsbezirk	Zeitraum (jew. Januar bis September)	Errichtung neuer Wohngebäude			Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude		
		insgesamt	davon			Wohngebäuden		Nicht- wohnge- bäuden ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
			Ein-	Zwei-	Mehr-	zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾			
Dortmund, Stadt										
	2021	326	218	15	93	1 735	1 487	13	152	1 900
	2022	284	155	14	115	1 521	1 338	27	219	1 767
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 12,9 %	- 28,9 %	- 6,7 %	+ 23,7 %	- 12,3 %	- 10,0 %	+107,7 %	+ 44,1 %	- 7,0 %
Hagen, Stadt										
	2021	32	25	3	4	99	68	-	12	111
	2022	58	36	6	16	219	171	-	126	345
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 81,3 %	+ 44,0 %	+100,0 %	+300,0 %	+121,2 %	+151,5 %	-	+950,0 %	+210,8 %
Hamm, Stadt										
	2021	145	104	16	25	385	249	2	19	406
	2022	109	78	8	23	414	320	1	80	495
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 24,8 %	- 25,0 %	- 50,0 %	- 8,0 %	+ 7,5 %	+ 28,5 %	- 50,0 %	+321,1 %	+ 21,9 %
Herne, Stadt										
	2021	44	37	2	5	107	66	-	58	165
	2022	47	42	1	4	132	88	-	22	154
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 6,8 %	+ 13,5 %	- 50,0 %	- 20,0 %	+ 23,4 %	+ 33,3 %	-	- 62,1 %	- 6,7 %
Ennepe-Ruhr-Kreis										
	2021	188	148	14	26	404	228	28	40	472
	2022	198	167	14	17	421	226	12	42	475
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 5,3 %	+ 12,8 %	-	- 34,6 %	+ 4,2 %	- 0,9 %	- 57,1 %	+ 5,0 %	+ 0,6 %
Hochsauerlandkreis										
	2021	375	296	44	35	701	317	2	80	783
	2022	313	232	50	31	587	255	6	154	747
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 16,5 %	- 21,6 %	+ 13,6 %	- 11,4 %	- 16,3 %	- 19,6 %	+200,0 %	+ 92,5 %	- 4,6 %

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen in den ersten neun Monaten 2021 und 2022

Verwaltungsbezirk Zeitraum (jew. Januar bis September)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nicht- wohng- ebäuden ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser ¹⁾							
Märkischer Kreis									
2021	210	179	13	18	505	300	1	49	555
2022	169	123	20	26	422	259	–	68	490
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 19,5 %	– 31,3 %	+ 53,8 %	+ 44,4 %	– 16,4 %	– 13,7 %	–100,0 %	+ 38,8 %	– 11,7 %
Kreis Olpe									
2021	122	84	22	16	257	129	–	53	310
2022	137	105	17	15	237	98	1	41	279
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	+ 12,3 %	+ 25,0 %	– 22,7 %	– 6,3 %	– 7,8 %	– 24,0 %	X	– 22,6 %	– 10,0 %
Kreis Siegen-Wittgenstein									
2021	242	178	39	25	471	215	59	116	646
2022	193	112	34	47	639	459	–	131	770
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 20,2 %	– 37,1 %	– 12,8 %	+ 88,0 %	+ 35,7 %	+113,5 %	–100,0 %	+ 12,9 %	+ 19,2 %
Kreis Soest									
2021	474	345	68	61	1 029	548	2	69	1 100
2022	389	289	50	50	789	400	5	113	907
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 17,9 %	– 16,2 %	– 26,5 %	– 18,0 %	– 23,3 %	– 27,0 %	+150,0 %	+ 63,8 %	– 17,5 %
Kreis Unna									
2021	203	147	21	35	605	416	18	43	666
2022	217	166	24	27	510	296	1	71	582
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	+ 6,9 %	+ 12,9 %	+ 14,3 %	– 22,9 %	– 15,7 %	– 28,8 %	– 94,4 %	+ 65,1 %	– 12,6 %

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)