

Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen in den Jahren 2023 und 2024

Verwaltungsbezirk Zeitraum	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nicht- wohne- gebäuden ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser ¹⁾							
Nordrhein-Westfalen									
2023	9 955	6 669	1 014	2 272	35 567	26 870	640	7 396	43 603
2024	8 934	5 889	996	2 049	32 722	24 841	811	7 021	40 554
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 10,3 %	- 11,7 %	- 1,8 %	- 9,8 %	- 8,0 %	- 7,6 %	+ 26,7 %	- 5,1 %	- 7,0 %
Reg.-Bez. Düsseldorf									
2023	2 118	1 448	140	530	9 088	7 360	81	1 567	10 736
2024	1 850	1 265	130	455	7 844	6 319	295	1 574	9 713
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 12,7 %	- 12,6 %	- 7,1 %	- 14,2 %	- 13,7 %	- 14,1 %	+264,2 %	+ 0,4 %	- 9,5 %
Düsseldorf, Stadt									
2023	229	118	11	100	1 998	1 858	2	251	2 251
2024	290	150	19	121	2 376	2 188	102	259	2 737
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 26,6 %	+ 27,1 %	+ 72,7 %	+ 21,0 %	+ 18,9 %	+ 17,8 %	+5000,0 %	+ 3,2 %	+ 21,6 %
Duisburg, Stadt									
2023	174	134	3	37	664	524	9	120	793
2024	136	111	2	23	554	439	1	64	619
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 21,8 %	- 17,2 %	- 33,3 %	- 37,8 %	- 16,6 %	- 16,2 %	- 88,9 %	- 46,7 %	- 21,9 %
Essen, Stadt									
2023	150	114	4	32	719	597	-	76	795
2024	133	99	5	29	546	437	43	97	686
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 11,3 %	- 13,2 %	+ 25,0 %	- 9,4 %	- 24,1 %	- 26,8 %	X	+ 27,6 %	- 13,7 %
Krefeld, Stadt									
2023	69	53	6	10	227	162	1	50	278
2024	50	35	1	14	233	196	-	- 80	153
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 27,5 %	- 34,0 %	- 83,3 %	+ 40,0 %	+ 2,6 %	+ 21,0 %	-100,0 %	-260,0 %	- 45,0 %

Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen in den Jahren 2023 und 2024

Verwaltungsbezirk Zeitraum	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nicht- wohne- gebäude ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser ¹⁾							
Mönchengladbach, Stadt									
2023	141	91	14	36	598	479	2	107	707
2024	87	62	9	16	235	155	4	111	350
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 38,3 %	- 31,9 %	- 35,7 %	- 55,6 %	- 60,7 %	- 67,6 %	+100,0 %	+ 3,7 %	- 50,5 %
Mülheim an der Ruhr, Stadt									
2023	89	69	3	17	266	191	-	62	328
2024	65	42	-	23	317	275	96	40	453
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 27,0 %	- 39,1 %	-100,0 %	+ 35,3 %	+ 19,2 %	+ 44,0 %	X	- 35,5 %	+ 38,1 %
Oberhausen, Stadt									
2023	29	14	3	12	174	154	9	58	241
2024	19	7	2	10	80	69	-	39	119
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 34,5 %	- 50,0 %	- 33,3 %	- 16,7 %	- 54,0 %	- 55,2 %	-100,0 %	- 32,8 %	- 50,6 %
Remscheid, Stadt									
2023	25	18	4	3	55	29	-	22	77
2024	12	6	1	5	62	54	-	26	88
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 52,0 %	- 66,7 %	- 75,0 %	+ 66,7 %	+ 12,7 %	+ 86,2 %	-	+ 18,2 %	+ 14,3 %
Solingen, Stadt									
2023	56	39	3	14	181	136	31	47	259
2024	38	24	4	10	130	98	2	55	187
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 32,1 %	- 38,5 %	+ 33,3 %	- 28,6 %	- 28,2 %	- 27,9 %	- 93,5 %	+ 17,0 %	- 27,8 %
Wuppertal, Stadt									
2023	109	89	8	12	224	119	1	67	292
2024	60	37	2	21	217	176	3	177	397
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 45,0 %	- 58,4 %	- 75,0 %	+ 75,0 %	- 3,1 %	+ 47,9 %	+200,0 %	+164,2 %	+ 36,0 %

Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen in den Jahren 2023 und 2024

Verwaltungsbezirk Zeitraum	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nicht- wohne- gebäude ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser ¹⁾							
Kreis Kleve									
2023	236	148	31	57	868	658	8	241	1 117
2024	249	161	23	65	991	784	6	249	1 246
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 5,5 %	+ 8,8 %	- 25,8 %	+ 14,0 %	+ 14,2 %	+ 19,1 %	- 25,0 %	+ 3,3 %	+ 11,5 %
Kreis Mettmann									
2023	164	117	9	38	755	620	5	98	858
2024	110	86	5	19	346	250	2	117	465
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 32,9 %	- 26,5 %	- 44,4 %	- 50,0 %	- 54,2 %	- 59,7 %	- 60,0 %	+ 19,4 %	- 45,8 %
Rhein-Kreis Neuss									
2023	219	133	15	71	828	665	9	111	948
2024	182	129	16	37	660	499	1	66	727
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 16,9 %	- 3,0 %	+ 6,7 %	- 47,9 %	- 20,3 %	- 25,0 %	- 88,9 %	- 40,5 %	- 23,3 %
Kreis Viersen									
2023	231	179	16	36	665	454	2	114	781
2024	175	121	25	29	477	306	14	130	621
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 24,2 %	- 32,4 %	+ 56,3 %	- 19,4 %	- 28,3 %	- 32,6 %	+600,0 %	+ 14,0 %	- 20,5 %
Kreis Wesel									
2023	197	132	10	55	866	714	2	143	1 011
2024	244	195	16	33	620	393	21	224	865
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 23,9 %	+ 47,7 %	+ 60,0 %	- 40,0 %	- 28,4 %	- 45,0 %	+950,0 %	+ 56,6 %	- 14,4 %
Reg.-Bez. Köln									
2023	2 788	1 833	300	655	10 906	8 473	129	2 176	13 211
2024	2 302	1 516	293	493	9 062	6 960	274	1 727	11 063
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 17,4 %	- 17,3 %	- 2,3 %	- 24,7 %	- 16,9 %	- 17,9 %	+112,4 %	- 20,6 %	- 16,3 %

Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen in den Jahren 2023 und 2024

Verwaltungsbezirk Zeitraum	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nicht- wohne- gebäuden ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser ¹⁾							
Bonn, Stadt									
2023	126	53	18	55	916	827	54	361	1 331
2024	77	26	3	48	799	767	96	191	1 086
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 38,9 %	- 50,9 %	- 83,3 %	- 12,7 %	- 12,8 %	- 7,3 %	+ 77,8 %	- 47,1 %	- 18,4 %
Köln, Stadt									
2023	363	168	29	166	3 106	2 880	32	468	3 606
2024	211	78	23	110	2 408	2 284	3	177	2 588
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 41,9 %	- 53,6 %	- 20,7 %	- 33,7 %	- 22,5 %	- 20,7 %	- 90,6 %	- 62,2 %	- 28,2 %
Leverkusen, Stadt									
2023	82	64	4	14	239	167	-	33	272
2024	53	25	13	15	235	184	-	25	260
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 35,4 %	- 60,9 %	+225,0 %	+ 7,1 %	- 1,7 %	+ 10,2 %	-	- 24,2 %	- 4,4 %
Städteregion Aachen (einschl. Stadt Aachen)									
2023	238	173	13	52	941	742	18	285	1 244
2024	131	86	16	29	620	502	27	211	858
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 45,0 %	- 50,3 %	+ 23,1 %	- 44,2 %	- 34,1 %	- 32,3 %	+ 50,0 %	- 26,0 %	- 31,0 %
Kreis Düren									
2023	239	181	19	39	708	489	1	80	789
2024	250	178	31	41	920	680	6	92	1 018
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 4,6 %	- 1,7 %	+ 63,2 %	+ 5,1 %	+ 29,9 %	+ 39,1 %	+500,0 %	+ 15,0 %	+ 29,0 %
Rhein-Erft-Kreis									
2023	238	161	23	54	694	487	3	176	873
2024	305	220	32	53	751	467	48	225	1 024
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 28,2 %	+ 36,6 %	+ 39,1 %	- 1,9 %	+ 8,2 %	- 4,1 %	+1500,0 %	+ 27,8 %	+ 17,3 %

Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen in den Jahren 2023 und 2024

Verwaltungsbezirk	Zeitraum	Errichtung neuer Wohngebäude			Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude		
		insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nicht- wohne- gebäude ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
			Ein-	Zwei-	Mehr-					
			familienhäuser ¹⁾							
Kreis Euskirchen	2023	215	154	25	36	621	417	3	93	717
	2024	194	149	33	12	367	152	2	181	550
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 9,8 %	- 3,2 %	+ 32,0 %	- 66,7 %	- 40,9 %	- 63,5 %	- 33,3 %	+ 94,6 %	- 23,3 %
Kreis Heinsberg	2023	365	261	52	52	815	450	2	160	977
	2024	318	232	49	37	647	317	-	76	723
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 12,9 %	- 11,1 %	- 5,8 %	- 28,8 %	- 20,6 %	- 29,6 %	-100,0 %	- 52,5 %	- 26,0 %
Oberbergischer Kreis	2023	244	165	35	44	586	351	4	182	772
	2024	194	141	27	26	447	252	3	156	606
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 20,5 %	- 14,5 %	- 22,9 %	- 40,9 %	- 23,7 %	- 28,2 %	- 25,0 %	- 14,3 %	- 21,5 %
Rhein.-Berg. Kreis	2023	196	122	30	44	668	486	-	122	790
	2024	144	95	13	36	554	433	18	169	741
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 26,5 %	- 22,1 %	- 56,7 %	- 18,2 %	- 17,1 %	- 10,9 %	X	+ 38,5 %	- 6,2 %
Rhein-Sieg-Kreis	2023	482	331	52	99	1 612	1 177	12	216	1 840
	2024	425	286	53	86	1 314	922	71	224	1 609
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 11,8 %	- 13,6 %	+ 1,9 %	- 13,1 %	- 18,5 %	- 21,7 %	+491,7 %	+ 3,7 %	- 12,6 %
Reg.-Bez. Münster	2023	2 179	1 413	274	492	6 684	4 723	174	1 224	8 082
	2024	1 786	1 081	236	469	6 212	4 659	153	1 167	7 532
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 18,0 %	- 23,5 %	- 13,9 %	- 4,7 %	- 7,1 %	- 1,4 %	- 12,1 %	- 4,7 %	- 6,8 %

Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen in den Jahren 2023 und 2024

Verwaltungsbezirk Zeitraum	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nicht- wohne- gebäude ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser ¹⁾							
Bottrop, Stadt									
2023	20	10	1	9	94	82	1	13	108
2024	26	15	1	10	93	76	2	14	109
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 30,0 %	+ 50,0 %	-	+ 11,1 %	- 1,1 %	- 7,3 %	+100,0 %	+ 7,7 %	+ 0,9 %
Gelsenkirchen, Stadt									
2023	70	47	1	22	261	212	-	68	329
2024	47	41	2	4	151	106	-	25	176
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 32,9 %	- 12,8 %	+100,0 %	- 81,8 %	- 42,1 %	- 50,0 %	-	- 63,2 %	- 46,5 %
Münster, Stadt									
2023	296	201	21	74	1 249	1 006	2	135	1 386
2024	205	91	14	100	1 238	1 119	31	230	1 499
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 30,7 %	- 54,7 %	- 33,3 %	+ 35,1 %	- 0,9 %	+ 11,2 %	+1450,0 %	+ 70,4 %	+ 8,2 %
Kreis Borken									
2023	450	262	80	108	1 280	858	10	288	1 578
2024	353	192	67	94	1 103	777	3	300	1 406
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 21,6 %	- 26,7 %	- 16,3 %	- 13,0 %	- 13,8 %	- 9,4 %	- 70,0 %	+ 4,2 %	- 10,9 %
Kreis Coesfeld									
2023	236	160	37	39	530	296	15	122	667
2024	238	143	48	47	649	410	1	124	774
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 0,8 %	- 10,6 %	+ 29,7 %	+ 20,5 %	+ 22,5 %	+ 38,5 %	- 93,3 %	+ 1,6 %	+ 16,0 %
Kreis Recklinghausen									
2023	350	274	17	59	895	587	30	79	1 004
2024	220	153	14	53	834	653	62	90	986
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 37,1 %	- 44,2 %	- 17,6 %	- 10,2 %	- 6,8 %	+ 11,2 %	+106,7 %	+ 13,9 %	- 1,8 %

Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen in den Jahren 2023 und 2024

Verwaltungsbezirk	Zeitraum	Errichtung neuer Wohngebäude			Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude		
		insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nicht- wohne- gebäude ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
			Ein-	Zwei-	Mehr-					
			familienhäuser ¹⁾							
Kreis Steinfurt	2023	511	299	82	130	1 630	1 167	108	397	2 135
	2024	477	309	64	104	1 474	1 037	34	238	1 746
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 6,7 %	+ 3,3 %	- 22,0 %	- 20,0 %	- 9,6 %	- 11,1 %	- 68,5 %	- 40,1 %	- 18,2 %
Kreis Warendorf	2023	246	160	35	51	745	515	8	122	875
	2024	220	137	26	57	670	481	20	146	836
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 10,6 %	- 14,4 %	- 25,7 %	+ 11,8 %	- 10,1 %	- 6,6 %	+150,0 %	+ 19,7 %	- 4,5 %
Reg.-Bez. Detmold	2023	1 392	900	169	323	4 366	3 128	129	1 201	5 696
	2024	1 431	942	195	294	4 191	2 859	19	1 167	5 377
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 2,8 %	+ 4,7 %	+ 15,4 %	- 9,0 %	- 4,0 %	- 8,6 %	- 85,3 %	- 2,8 %	- 5,6 %
Bielefeld, Stadt	2023	148	89	9	50	902	795	34	187	1 123
	2024	153	99	12	42	752	629	1	155	908
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 3,4 %	+ 11,2 %	+ 33,3 %	- 16,0 %	- 16,6 %	- 20,9 %	- 97,1 %	- 17,1 %	- 19,1 %
Kreis Gütersloh	2023	299	180	35	84	1 006	756	9	274	1 289
	2024	282	168	44	70	862	606	9	248	1 119
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 5,7 %	- 6,7 %	+ 25,7 %	- 16,7 %	- 14,3 %	- 19,8 %	-	- 9,5 %	- 13,2 %
Kreis Herford	2023	157	98	19	40	395	259	19	102	516
	2024	142	82	22	38	455	329	-	93	548
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 9,6 %	- 16,3 %	+ 15,8 %	- 5,0 %	+ 15,2 %	+ 27,0 %	-100,0 %	- 8,8 %	+ 6,2 %

Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen in den Jahren 2023 und 2024

Verwaltungsbezirk	Zeitraum	Errichtung neuer Wohngebäude			Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude		
		insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nicht- wohng- ebäuden ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
			Ein-	Zwei-	Mehr-					
			familienhäuser ¹⁾							
Kreis Höxter										
	2023	63	50	8	5	129	63	–	58	187
	2024	75	59	6	10	155	84	–	52	207
	Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	+ 19,0 %	+ 18,0 %	– 25,0 %	+100,0 %	+ 20,2 %	+ 33,3 %	–	– 10,3 %	+ 10,7 %
Kreis Lippe										
	2023	212	157	24	31	489	284	14	70	573
	2024	219	145	34	40	515	302	1	128	644
	Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	+ 3,3 %	– 7,6 %	+ 41,7 %	+ 29,0 %	+ 5,3 %	+ 6,3 %	– 92,9 %	+ 82,9 %	+ 12,4 %
Kreis Minden-Lübbecke										
	2023	232	145	43	44	558	327	28	355	941
	2024	238	160	44	34	536	288	2	189	727
	Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	+ 2,6 %	+ 10,3 %	+ 2,3 %	– 22,7 %	– 3,9 %	– 11,9 %	– 92,9 %	– 46,8 %	– 22,7 %
Kreis Paderborn										
	2023	281	181	31	69	887	644	25	155	1 067
	2024	322	229	33	60	916	621	6	302	1 224
	Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	+ 14,6 %	+ 26,5 %	+ 6,5 %	– 13,0 %	+ 3,3 %	– 3,6 %	– 76,0 %	+ 94,8 %	+ 14,7 %
Reg.-Bez. Arnsberg										
	2023	1 478	1 075	131	272	4 523	3 186	127	1 228	5 878
	2024	1 565	1 085	142	338	5 413	4 044	70	1 386	6 869
	Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	+ 5,9 %	+ 0,9 %	+ 8,4 %	+ 24,3 %	+ 19,7 %	+ 26,9 %	– 44,9 %	+ 12,9 %	+ 16,9 %
Bochum, Stadt										
	2023	62	48	5	9	151	93	22	100	273
	2024	96	59	7	30	510	437	2	111	623
	Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	+ 54,8 %	+ 22,9 %	+ 40,0 %	+233,3 %	+237,7 %	+369,9 %	– 90,9 %	+ 11,0 %	+128,2 %

Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen in den Jahren 2023 und 2024

Verwaltungsbezirk Zeitraum	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nicht- wohne- gebäuden ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser ¹⁾							
Dortmund, Stadt									
2023	167	86	6	75	1 201	1 103	22	223	1 446
2024	245	152	17	76	1 353	1 167	2	361	1 716
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 46,7 %	+ 76,7 %	+183,3 %	+ 1,3 %	+ 12,7 %	+ 5,8 %	- 90,9 %	+ 61,9 %	+ 18,7 %
Hagen, Stadt									
2023	63	52	6	5	97	33	-	50	147
2024	26	17	-	9	139	122	-	92	231
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 58,7 %	- 67,3 %	-100,0 %	+ 80,0 %	+ 43,3 %	+269,7 %	-	+ 84,0 %	+ 57,1 %
Hamm, Stadt									
2023	86	60	6	20	224	152	16	80	320
2024	62	39	7	16	308	255	2	52	362
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 27,9 %	- 35,0 %	+ 16,7 %	- 20,0 %	+ 37,5 %	+ 67,8 %	- 87,5 %	- 35,0 %	+ 13,1 %
Herne, Stadt									
2023	26	20	3	3	78	52	-	18	96
2024	26	22	-	4	89	67	-	20	109
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	-	+ 10,0 %	-100,0 %	+ 33,3 %	+ 14,1 %	+ 28,8 %	-	+ 11,1 %	+ 13,5 %
Ennepe-Ruhr-Kreis									
2023	107	84	9	14	379	277	3	98	480
2024	110	75	8	27	371	280	3	88	462
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 2,8 %	- 10,7 %	- 11,1 %	+ 92,9 %	- 2,1 %	+ 1,1 %	-	- 10,2 %	- 3,8 %
Hochsauerlandkreis									
2023	195	138	28	29	421	227	8	149	578
2024	183	127	26	30	438	259	2	239	679
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 6,2 %	- 8,0 %	- 7,1 %	+ 3,4 %	+ 4,0 %	+ 14,1 %	- 75,0 %	+ 60,4 %	+ 17,5 %

Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen in den Jahren 2023 und 2024

Verwaltungsbezirk Zeitraum	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nicht- wohne- gebäude ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser ¹⁾							
Märkischer Kreis									
2023	90	66	6	18	326	248	7	94	427
2024	105	76	7	22	318	228	27	89	434
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 16,7 %	+ 15,2 %	+ 16,7 %	+ 22,2 %	- 2,5 %	- 8,1 %	+285,7 %	- 5,3 %	+ 1,6 %
Kreis Olpe									
2023	82	60	10	12	158	78	2	62	222
2024	83	56	12	15	208	128	1	57	266
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 1,2 %	- 6,7 %	+ 20,0 %	+ 25,0 %	+ 31,6 %	+ 64,1 %	- 50,0 %	- 8,1 %	+ 19,8 %
Kreis Siegen-Wittgenstein									
2023	117	83	10	24	322	219	41	126	489
2024	107	70	9	28	375	287	6	104	485
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 8,5 %	- 15,7 %	- 10,0 %	+ 16,7 %	+ 16,5 %	+ 31,1 %	- 85,4 %	- 17,5 %	- 0,8 %
Kreis Soest									
2023	227	171	29	27	474	245	2	147	623
2024	297	222	29	46	631	351	6	140	777
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 30,8 %	+ 29,8 %	-	+ 70,4 %	+ 33,1 %	+ 43,3 %	+200,0 %	- 4,8 %	+ 24,7 %
Kreis Unna									
2023	256	207	13	36	692	459	4	81	777
2024	225	170	20	35	673	463	19	33	725
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 12,1 %	- 17,9 %	+ 53,8 %	- 2,8 %	- 2,7 %	+ 0,9 %	+375,0 %	- 59,3 %	- 6,7 %

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

Baugenehmigungsquoten*) in Nordrhein-Westfalen 2021 bis 2024

Verwaltungsbezirk <hr/> Jahr	Bevölkerung am 30. Juni ¹⁾	Wohnungen	
		insgesamt ²⁾	je 10 000 Einwohner
Nordrhein-Westfalen			
2021	17 905 566	60 911	34,0
2022	18 077 762	59 099	32,7
2023	18 152 449	43 603	24,0
2024	18 193 799	40 554	22,3
Reg.-Bez. Düsseldorf			
2021	5 192 804	12 257	23,6
2022	5 241 893	13 245	25,3
2023	5 267 328	10 736	20,4
2024	5 277 692	9 713	18,4
Düsseldorf, Stadt			
2021	618 023	2 301	37,2
2022	625 581	2 189	35,0
2023	629 567	2 251	35,8
2024	632 867	2 737	43,2
Duisburg, Stadt			
2021	494 812	885	17,9
2022	500 448	1 237	24,7
2023	502 738	793	15,8
2024	503 129	619	12,3
Essen, Stadt			
2021	579 954	677	11,7
2022	583 153	1 280	21,9
2023	586 344	795	13,6
2024	587 115	686	11,7
Krefeld, Stadt			
2021	226 513	298	13,2
2022	228 782	184	8,0
2023	228 286	278	12,2
2024	229 009	153	6,7
Mönchengladbach, Stadt			
2021	260 276	797	30,6
2022	262 736	368	14,0
2023	269 368	707	26,2
2024	268 548	350	13,0
Mülheim an der Ruhr, Stadt			
2021	170 444	392	23,0
2022	171 972	319	18,5
2023	172 732	328	19,0
2024	173 327	453	26,1

Baugenehmigungsquoten*) in Nordrhein-Westfalen 2021 bis 2024

Verwaltungsbezirk <hr/> Jahr	Bevölkerung am 30. Juni ¹⁾	Wohnungen	
		insgesamt ²⁾	je 10 000 Einwohner
Oberhausen, Stadt			
2021	208 974	339	16,2
2022	209 878	409	19,5
2023	210 818	241	11,4
2024	211 297	119	5,6
Remscheid, Stadt			
2021	111 487	100	9,0
2022	112 669	152	13,5
2023	112 633	77	6,8
2024	112 939	88	7,8
Solingen, Stadt			
2021	159 101	248	15,6
2022	160 065	591	36,9
2023	161 029	259	16,1
2024	161 254	187	11,6
Wuppertal, Stadt			
2021	354 333	218	6,2
2022	358 065	688	19,2
2023	358 754	292	8,1
2024	359 070	397	11,1
Kreis Kleve			
2021	313 878	1 970	62,8
2022	318 358	1 388	43,6
2023	320 372	1 117	34,9
2024	323 452	1 246	38,5
Kreis Mettmann			
2021	484 132	983	20,3
2022	488 980	1 104	22,6
2023	489 547	858	17,5
2024	490 840	465	9,5
Rhein-Kreis Neuss			
2021	451 911	1 102	24,4
2022	456 937	1 094	23,9
2023	457 919	948	20,7
2024	458 129	727	15,9
Kreis Viersen			
2021	298 565	981	32,9
2022	300 398	1 016	33,8
2023	301 216	781	25,9
2024	303 238	621	20,5

Baugenehmigungsquoten*) in Nordrhein-Westfalen 2021 bis 2024

Verwaltungsbezirk <hr/> Jahr	Bevölkerung am 30. Juni ¹⁾	Wohnungen	
		insgesamt ²⁾	je 10 000 Einwohner
Kreis Wesel			
2021	460 401	966	21,0
2022	463 871	1 226	26,4
2023	466 005	1 011	21,7
2024	467 255	865	18,5
Reg.-Bez. Köln			
2021	4 467 904	17 126	38,3
2022	4 511 914	15 981	35,4
2023	4 530 570	13 211	29,2
2024	4 543 769	11 063	24,3
Bonn, Stadt			
2021	330 971	801	24,2
2022	336 064	1 547	46,0
2023	335 321	1 331	39,7
2024	335 760	1 086	32,3
Köln, Stadt			
2021	1 073 426	3 264	30,4
2022	1 081 167	2 618	24,2
2023	1 086 138	3 606	33,2
2024	1 086 463	2 588	23,8
Leverkusen, Stadt			
2021	164 067	225	13,7
2022	164 884	237	14,4
2023	165 917	272	16,4
2024	166 941	260	15,6
Städteregion Aachen (einschl. Stadt Aachen)			
2021	555 130	1 768	31,8
2022	559 682	1 729	30,9
2023	561 800	1 244	22,1
2024	563 281	858	15,2
Kreis Düren			
2021	265 560	1 424	53,6
2022	269 730	1 160	43,0
2023	271 634	789	29,0
2024	272 937	1 018	37,3
Rhein-Erft-Kreis			
2021	470 966	2 298	48,8
2022	476 359	1 771	37,2
2023	478 805	873	18,2
2024	481 398	1 024	21,3

Baugenehmigungsquoten*) in Nordrhein-Westfalen 2021 bis 2024

Verwaltungsbezirk <hr/> Jahr	Bevölkerung am 30. Juni ¹⁾	Wohnungen	
		insgesamt ²⁾	je 10 000 Einwohner
Kreis Euskirchen			
2021	194 697	1 359	69,8
2022	196 129	1 290	65,8
2023	198 967	717	36,0
2024	200 545	550	27,4
Kreis Heinsberg			
2021	257 437	1 822	70,8
2022	260 548	1 710	65,6
2023	261 625	977	37,3
2024	263 098	723	27,5
Oberbergischer Kreis			
2021	271 813	928	34,1
2022	274 807	614	22,3
2023	275 384	772	28,0
2024	275 840	606	22,0
Rheinisch-Bergischer Kreis			
2021	283 477	994	35,1
2022	286 055	1 147	40,1
2023	286 250	790	27,6
2024	287 217	741	25,8
Rhein-Sieg-Kreis			
2021	600 360	2 243	37,4
2022	606 489	2 158	35,6
2023	608 729	1 840	30,2
2024	610 289	1 609	26,4
Reg.-Bez. Münster			
2021	2 625 308	12 547	47,8
2022	2 650 388	11 357	42,9
2023	2 667 057	8 082	30,3
2024	2 679 622	7 532	28,1
Bottrop, Stadt			
2021	117 291	241	20,5
2022	117 832	148	12,6
2023	118 465	108	9,1
2024	118 357	109	9,2
Gelsenkirchen, Stadt			
2021	259 251	161	6,2
2022	261 587	151	5,8
2023	264 258	329	12,4
2024	265 747	176	6,6

Baugenehmigungsquoten*) in Nordrhein-Westfalen 2021 bis 2024

Verwaltungsbezirk <hr/> Jahr	Bevölkerung am 30. Juni ¹⁾	Wohnungen	
		insgesamt ²⁾	je 10 000 Einwohner
Münster, Stadt			
2021	315 245	3 220	102,1
2022	318 785	1 611	50,5
2023	320 460	1 386	43,3
2024	322 656	1 499	46,5
Kreis Borken			
2021	372 907	2 120	56,9
2022	377 088	2 299	61,0
2023	380 112	1 578	41,5
2024	382 225	1 406	36,8
Kreis Coesfeld			
2021	221 226	1 265	57,2
2022	223 446	1 232	55,1
2023	225 140	667	29,6
2024	227 036	774	34,1
Kreis Recklinghausen			
2021	612 773	1 296	21,1
2022	616 699	1 420	23,0
2023	619 136	1 004	16,2
2024	619 929	986	15,9
Kreis Steinfurt			
2021	448 818	2 766	61,6
2022	453 856	2 966	65,4
2023	456 645	2 135	46,8
2024	460 404	1 746	37,9
Kreis Warendorf			
2021	277 797	1 478	53,2
2022	281 095	1 530	54,4
2023	282 841	875	30,9
2024	283 268	836	29,5
Reg.-Bez. Detmold			
2021	2 054 332	8 773	42,7
2022	2 081 174	8 503	40,9
2023	2 086 563	5 696	27,3
2024	2 086 513	5 377	25,8
Bielefeld, Stadt			
2021	332 990	1 491	44,8
2022	337 749	1 400	41,5
2023	338 783	1 123	33,1
2024	338 084	908	26,9

Baugenehmigungsquoten*) in Nordrhein-Westfalen 2021 bis 2024

Verwaltungsbezirk <hr/> Jahr	Bevölkerung am 30. Juni ¹⁾	Wohnungen	
		insgesamt ²⁾	je 10 000 Einwohner
Kreis Gütersloh			
2021	365 604	1 994	54,5
2022	370 123	1 830	49,4
2023	371 844	1 289	34,7
2024	372 622	1 119	30,0
Kreis Herford			
2021	250 553	810	32,3
2022	253 201	836	33,0
2023	253 364	516	20,4
2024	253 120	548	21,6
Kreis Höxter			
2021	139 739	488	34,9
2022	141 423	459	32,5
2023	141 988	187	13,2
2024	142 134	207	14,6
Kreis Lippe			
2021	346 732	838	24,2
2022	350 459	795	22,7
2023	349 916	573	16,4
2024	349 174	644	18,4
Kreis Minden-Lübbecke			
2021	310 481	1 325	42,7
2022	315 184	1 384	43,9
2023	316 158	941	29,8
2024	315 985	727	23,0
Kreis Paderborn			
2021	308 233	1 827	59,3
2022	313 035	1 799	57,5
2023	314 510	1 067	33,9
2024	315 394	1 224	38,8
Reg.-Bez. Arnsberg			
2021	3 565 218	10 208	28,6
2022	3 592 393	10 013	27,9
2023	3 600 931	5 878	16,3
2024	3 602 426	6 869	19,1
Bochum, Stadt			
2021	363 593	961	26,4
2022	364 056	875	24,0
2023	365 517	273	7,5
2024	366 385	623	17,0

Baugenehmigungsquoten*) in Nordrhein-Westfalen 2021 bis 2024

Verwaltungsbezirk <hr/> Jahr	Bevölkerung am 30. Juni ¹⁾	Wohnungen	
		insgesamt ²⁾	je 10 000 Einwohner
Dortmund, Stadt			
2021	585 972	2 262	38,6
2022	592 900	2 616	44,1
2023	593 941	1 446	24,3
2024	596 720	1 716	28,8
Hagen, Stadt			
2021	188 585	183	9,7
2022	189 034	473	25,0
2023	189 622	147	7,8
2024	190 142	231	12,1
Hamm, Stadt			
2021	178 970	634	35,4
2022	180 361	651	36,1
2023	180 806	320	17,7
2024	181 156	362	20,0
Herne, Stadt			
2021	156 587	287	18,3
2022	157 653	167	10,6
2023	157 039	96	6,1
2024	158 162	109	6,9
Ennepe-Ruhr-Kreis			
2021	322 565	591	18,3
2022	324 054	592	18,3
2023	324 732	480	14,8
2024	324 371	462	14,2
Hochsauerlandkreis			
2021	258 890	1 010	39,0
2022	261 356	908	34,7
2023	261 777	578	22,1
2024	261 671	679	25,9
Märkischer Kreis			
2021	407 683	729	17,9
2022	410 102	608	14,8
2023	409 478	427	10,4
2024	408 289	434	10,6
Kreis Olpe			
2021	133 283	407	30,5
2022	134 297	343	25,5
2023	134 388	222	16,5
2024	134 378	266	19,8

Baugenehmigungsquoten*) in Nordrhein-Westfalen 2021 bis 2024

Verwaltungsbezirk <hr/> Jahr	Bevölkerung am 30. Juni ¹⁾	Wohnungen	
		insgesamt ²⁾	je 10 000 Einwohner
Kreis Siegen-Wittgenstein			
2021	274 691	836	30,4
2022	276 569	864	31,2
2023	276 907	489	17,7
2024	276 552	485	17,5
Kreis Soest			
2021	301 276	1 328	44,1
2022	304 539	1 148	37,7
2023	306 725	623	20,3
2024	306 312	777	25,4
Kreis Unna			
2021	393 123	980	24,9
2022	397 472	768	19,3
2023	399 999	777	19,4
2024	397 937	725	18,2

*) genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (einschl. Wohnheimen) je 10 000 Einwohner am 30.06. des jeweiligen Jahres;

1) Bevölkerungsfortschreibung auf Basis der Ergebnisse des Zensus 2011

2) in Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Wohnheime