

**Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen in den Jahren 2022 und 2023**

Verwaltungsbezirk	Zeitraum	Errichtung neuer Wohngebäude			Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude		
		insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>	Nicht- wohng- ebäuden <sup>2)</sup>	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
			Ein-	Zwei-	Mehr-					
			familienhäuser <sup>1)</sup>							
<b>Nordrhein-Westfalen</b>										
	2022	16 295	11 091	1 901	3 303	50 006	35 113	1 230	7 863	59 099
	2023	9 955	6 669	1 014	2 272	35 567	26 870	640	7 396	43 603
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 38,9 %	- 39,9 %	- 46,7 %	- 31,2 %	- 28,9 %	- 23,5 %	- 48,0 %	- 5,9 %	- 26,2 %
<b>Reg.-Bez. Düsseldorf</b>										
	2022	3 354	2 413	257	684	11 362	8 435	294	1 589	13 245
	2023	2 118	1 448	140	530	9 088	7 360	81	1 567	10 736
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 36,9 %	- 40,0 %	- 45,5 %	- 22,5 %	- 20,0 %	- 12,7 %	- 72,4 %	- 1,4 %	- 18,9 %
<b>Düsseldorf, Stadt</b>										
	2022	257	160	12	85	1 776	1 592	2	411	2 189
	2023	229	118	11	100	1 998	1 858	2	251	2 251
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 10,9 %	- 26,3 %	- 8,3 %	+ 17,6 %	+ 12,5 %	+ 16,7 %	-	- 38,9 %	+ 2,8 %
<b>Duisburg, Stadt</b>										
	2022	298	218	14	66	1 120	874	1	116	1 237
	2023	174	134	3	37	664	524	9	120	793
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 41,6 %	- 38,5 %	- 78,6 %	- 43,9 %	- 40,7 %	- 40,0 %	+800,0 %	+ 3,4 %	- 35,9 %
<b>Essen, Stadt</b>										
	2022	138	73	10	55	1 100	1 007	87	93	1 280
	2023	150	114	4	32	719	597	-	76	795
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 8,7 %	+ 56,2 %	- 60,0 %	- 41,8 %	- 34,6 %	- 40,7 %	-100,0 %	- 18,3 %	- 37,9 %
<b>Krefeld, Stadt</b>										
	2022	49	38	3	8	132	88	-	52	184
	2023	69	53	6	10	227	162	1	50	278
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 40,8 %	+ 39,5 %	+100,0 %	+ 25,0 %	+ 72,0 %	+ 84,1 %	X	- 3,8 %	+ 51,1 %
<b>Mönchengladbach, Stadt</b>										
	2022	168	123	22	23	311	144	-	57	368
	2023	141	91	14	36	598	479	2	107	707
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 16,1 %	- 26,0 %	- 36,4 %	+ 56,5 %	+ 92,3 %	+232,6 %	X	+ 87,7 %	+ 92,1 %
<b>Mülheim an der Ruhr, Stadt</b>										
	2022	107	90	4	13	242	144	2	75	319
	2023	89	69	3	17	266	191	-	62	328
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 16,8 %	- 23,3 %	- 25,0 %	+ 30,8 %	+ 9,9 %	+ 32,6 %	-100,0 %	- 17,3 %	+ 2,8 %

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

**Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen in den Jahren 2022 und 2023**

Verwaltungsbezirk	Zeitraum	Errichtung neuer Wohngebäude			Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude		
		insgesamt	davon		zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>	Nicht- wohngel- bäuden <sup>2)</sup>	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt	
			Ein- familienhäuser <sup>1)</sup>	Zwei- familienhäuser <sup>1)</sup>						Mehr- familienhäuser <sup>1)</sup>
<b>Oberhausen, Stadt</b>	2022	43	20	2	21	354	330	15	40	409
	2023	29	14	3	12	174	154	9	58	241
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 32,6 %	- 30,0 %	+ 50,0 %	- 42,9 %	- 50,8 %	- 53,3 %	- 40,0 %	+ 45,0 %	- 41,1 %
<b>Remscheid, Stadt</b>	2022	39	27	3	9	129	96	1	22	152
	2023	25	18	4	3	55	29	-	22	77
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 35,9 %	- 33,3 %	+ 33,3 %	- 66,7 %	- 57,4 %	- 69,8 %	-100,0 %	-	- 49,3 %
<b>Solingen, Stadt</b>	2022	107	70	3	34	588	512	-	3	591
	2023	56	39	3	14	181	136	31	47	259
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 47,7 %	- 44,3 %	-	- 58,8 %	- 69,2 %	- 73,4 %	X	+1466,7 %	- 56,2 %
<b>Wuppertal, Stadt</b>	2022	193	156	9	28	559	385	19	110	688
	2023	109	89	8	12	224	119	1	67	292
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 43,5 %	- 42,9 %	- 11,1 %	- 57,1 %	- 59,9 %	- 69,1 %	- 94,7 %	- 39,1 %	- 57,6 %
<b>Kreis Kleve</b>	2022	458	317	47	94	1 150	739	29	209	1 388
	2023	236	148	31	57	868	658	8	241	1 117
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 48,5 %	- 53,3 %	- 34,0 %	- 39,4 %	- 24,5 %	- 11,0 %	- 72,4 %	+ 15,3 %	- 19,5 %

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

**Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen in den Jahren 2022 und 2023**

Verwaltungsbezirk	Zeitraum	Errichtung neuer Wohngebäude			Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude		
		insgesamt	davon		zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>	Nicht- wohng- ebäuden <sup>2)</sup>	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt	
			Ein-	Zwei-						Mehr-
			familienhäuser <sup>1)</sup>							
<b>Kreis Mettmann</b>										
	2022	346	282	14	50	1 004	694	36	64	1 104
	2023	164	117	9	38	755	620	5	98	858
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 52,6 %	- 58,5 %	- 35,7 %	- 24,0 %	- 24,8 %	- 10,7 %	- 86,1 %	+ 53,1 %	- 22,3 %
<b>Rhein-Kreis Neuss</b>										
	2022	322	207	37	78	979	698	16	99	1 094
	2023	219	133	15	71	828	665	9	111	948
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 32,0 %	- 35,7 %	- 59,5 %	- 9,0 %	- 15,4 %	- 4,7 %	- 43,8 %	+ 12,1 %	- 13,3 %
<b>Kreis Viersen</b>										
	2022	349	258	33	58	908	584	23	85	1 016
	2023	231	179	16	36	665	454	2	114	781
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 33,8 %	- 30,6 %	- 51,5 %	- 37,9 %	- 26,8 %	- 22,3 %	- 91,3 %	+ 34,1 %	- 23,1 %
<b>Kreis Wesel</b>										
	2022	480	374	44	62	1 010	548	63	153	1 226
	2023	197	132	10	55	866	714	2	143	1 011
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 59,0 %	- 64,7 %	- 77,3 %	- 11,3 %	- 14,3 %	+ 30,3 %	- 96,8 %	- 6,5 %	- 17,5 %
<b>Reg.-Bez. Köln</b>										
	<b>2022</b>	<b>4 484</b>	<b>3 060</b>	<b>564</b>	<b>860</b>	<b>13 809</b>	<b>9 621</b>	<b>279</b>	<b>1 893</b>	<b>15 981</b>
	<b>2023</b>	<b>2 788</b>	<b>1 833</b>	<b>300</b>	<b>655</b>	<b>10 906</b>	<b>8 473</b>	<b>129</b>	<b>2 176</b>	<b>13 211</b>
	<b>Zu- (+) bzw. Abnahme (-)</b>	<b>- 37,8 %</b>	<b>- 40,1 %</b>	<b>- 46,8 %</b>	<b>- 23,8 %</b>	<b>- 21,0 %</b>	<b>- 11,9 %</b>	<b>- 53,8 %</b>	<b>+ 14,9 %</b>	<b>- 17,3 %</b>
<b>Bonn, Stadt</b>										
	2022	143	63	15	65	1 224	1 131	1	322	1 547
	2023	126	53	18	55	916	827	54	361	1 331
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 11,9 %	- 15,9 %	+ 20,0 %	- 15,4 %	- 25,2 %	- 26,9 %	+5300,0 %	+ 12,1 %	- 14,0 %

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

**Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen in den Jahren 2022 und 2023**

Verwaltungsbezirk	Zeitraum	Errichtung neuer Wohngebäude			Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude		
		insgesamt	davon		zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>	Nicht- wohnge- bäuden <sup>2)</sup>	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt	
			Ein- familienhäuser <sup>1)</sup>	Zwei- familienhäuser <sup>1)</sup>						Mehr- familienhäuser <sup>1)</sup>
<b>Köln, Stadt</b>										
	2022	418	244	34	140	2 156	1 844	111	351	2 618
	2023	363	168	29	166	3 106	2 880	32	468	3 606
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 13,2 %	- 31,1 %	- 14,7 %	+ 18,6 %	+ 44,1 %	+ 56,2 %	- 71,2 %	+ 33,3 %	+ 37,7 %
<b>Leverkusen, Stadt</b>										
	2022	80	56	6	18	215	147	2	20	237
	2023	82	64	4	14	239	167	-	33	272
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 2,5 %	+ 14,3 %	- 33,3 %	- 22,2 %	+ 11,2 %	+ 13,6 %	-100,0 %	+ 65,0 %	+ 14,8 %
<b>Städteregion Aachen (einschl. Stadt Aachen)</b>										
	2022	393	258	46	89	1 503	1 153	31	195	1 729
	2023	238	173	13	52	941	742	18	285	1 244
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 39,4 %	- 32,9 %	- 71,7 %	- 41,6 %	- 37,4 %	- 35,6 %	- 41,9 %	+ 46,2 %	- 28,1 %
<b>Kreis Düren</b>										
	2022	441	322	50	69	1 084	662	3	73	1 160
	2023	239	181	19	39	708	489	1	80	789
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 45,8 %	- 43,8 %	- 62,0 %	- 43,5 %	- 34,7 %	- 26,1 %	- 66,7 %	+ 9,6 %	- 32,0 %
<b>Rhein-Erft-Kreis</b>										
	2022	480	348	55	77	1 530	1 072	24	217	1 771
	2023	238	161	23	54	694	487	3	176	873
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 50,4 %	- 53,7 %	- 58,2 %	- 29,9 %	- 54,6 %	- 54,6 %	- 87,5 %	- 18,9 %	- 50,7 %
<b>Kreis Euskirchen</b>										
	2022	522	377	80	65	1 163	626	25	102	1 290
	2023	215	154	25	36	621	417	3	93	717
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 58,8 %	- 59,2 %	- 68,8 %	- 44,6 %	- 46,6 %	- 33,4 %	- 88,0 %	- 8,8 %	- 44,4 %

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

**Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen in den Jahren 2022 und 2023**

Verwaltungsbezirk	Zeitraum	Errichtung neuer Wohngebäude			Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude		
		insgesamt	davon		zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>	Nicht- wohnge- bäuden <sup>2)</sup>	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt	
			Ein- familienhäuser <sup>1)</sup>	Zwei- familienhäuser <sup>1)</sup>						Mehr- familienhäuser <sup>1)</sup>
<b>Kreis Heinsberg</b>										
	2022	690	483	110	97	1 509	806	38	163	1 710
	2023	365	261	52	52	815	450	2	160	977
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 47,1 %	- 46,0 %	- 52,7 %	- 46,4 %	- 46,0 %	- 44,2 %	- 94,7 %	- 1,8 %	- 42,9 %
<b>Oberbergischer Kreis</b>										
	2022	260	187	43	30	479	206	6	129	614
	2023	244	165	35	44	586	351	4	182	772
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 6,2 %	- 11,8 %	- 18,6 %	+ 46,7 %	+ 22,3 %	+ 70,4 %	- 33,3 %	+ 41,1 %	+ 25,7 %
<b>Rhein.-Berg. Kreis</b>										
	2022	309	199	34	76	980	713	28	139	1 147
	2023	196	122	30	44	668	486	-	122	790
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 36,6 %	- 38,7 %	- 11,8 %	- 42,1 %	- 31,8 %	- 31,8 %	-100,0 %	- 12,2 %	- 31,1 %
<b>Rhein-Sieg-Kreis</b>										
	2022	748	523	91	134	1 966	1 261	10	182	2 158
	2023	482	331	52	99	1 612	1 177	12	216	1 840
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 35,6 %	- 36,7 %	- 42,9 %	- 26,1 %	- 18,0 %	- 6,7 %	+ 20,0 %	+ 18,7 %	- 14,7 %
<b>Reg.-Bez. Münster</b>										
	<b>2022</b>	<b>3 164</b>	<b>2 034</b>	<b>422</b>	<b>708</b>	<b>9 477</b>	<b>6 599</b>	<b>435</b>	<b>1 445</b>	<b>11 357</b>
	<b>2023</b>	<b>2 179</b>	<b>1 413</b>	<b>274</b>	<b>492</b>	<b>6 684</b>	<b>4 723</b>	<b>174</b>	<b>1 224</b>	<b>8 082</b>
	<b>Zu- (+) bzw. Abnahme (-)</b>	<b>- 31,1 %</b>	<b>- 30,5 %</b>	<b>- 35,1 %</b>	<b>- 30,5 %</b>	<b>- 29,5 %</b>	<b>- 28,4 %</b>	<b>- 60,0 %</b>	<b>- 15,3 %</b>	<b>- 28,8 %</b>
<b>Bottrop, Stadt</b>										
	2022	57	46	3	8	124	72	1	23	148
	2023	20	10	1	9	94	82	1	13	108
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 64,9 %	- 78,3 %	- 66,7 %	+ 12,5 %	- 24,2 %	+ 13,9 %	-	- 43,5 %	- 27,0 %
<b>Gelsenkirchen, Stadt</b>										
	2022	28	20	1	7	137	115	-	14	151
	2023	70	47	1	22	261	212	-	68	329
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+150,0 %	+135,0 %	-	+214,3 %	+ 90,5 %	+ 84,3 %	-	+385,7 %	+117,9 %

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

**Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen in den Jahren 2022 und 2023**

Verwaltungsbezirk	Zeitraum	Errichtung neuer Wohngebäude			Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude		
		insgesamt	davon		zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>	Nicht- wohnge- bäuden <sup>2)</sup>	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt	
			Ein- familienhäuser <sup>1)</sup>	Zwei- familienhäuser <sup>1)</sup>						Mehr- familienhäuser <sup>1)</sup>
<b>Münster, Stadt</b>										
	2022	257	150	16	91	1 383	1 201	45	183	1 611
	2023	296	201	21	74	1 249	1 006	2	135	1 386
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 15,2 %	+ 34,0 %	+ 31,3 %	- 18,7 %	- 9,7 %	- 16,2 %	- 95,6 %	- 26,2 %	- 14,0 %
<b>Kreis Borken</b>										
	2022	628	351	129	148	1 833	1 224	138	328	2 299
	2023	450	262	80	108	1 280	858	10	288	1 578
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 28,3 %	- 25,4 %	- 38,0 %	- 27,0 %	- 30,2 %	- 29,9 %	- 92,8 %	- 12,2 %	- 31,4 %
<b>Kreis Coesfeld</b>										
	2022	358	231	48	79	1 033	706	32	167	1 232
	2023	236	160	37	39	530	296	15	122	667
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 34,1 %	- 30,7 %	- 22,9 %	- 50,6 %	- 48,7 %	- 58,1 %	- 53,1 %	- 26,9 %	- 45,9 %
<b>Kreis Recklinghausen</b>										
	2022	467	357	28	82	1 271	858	13	136	1 420
	2023	350	274	17	59	895	587	30	79	1 004
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 25,1 %	- 23,2 %	- 39,3 %	- 28,0 %	- 29,6 %	- 31,6 %	+130,8 %	- 41,9 %	- 29,3 %
<b>Kreis Steinfurt</b>										
	2022	860	516	126	218	2 449	1 681	158	359	2 966
	2023	511	299	82	130	1 630	1 167	108	397	2 135
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 40,6 %	- 42,1 %	- 34,9 %	- 40,4 %	- 33,4 %	- 30,6 %	- 31,6 %	+ 10,6 %	- 28,0 %
<b>Kreis Warendorf</b>										
	2022	509	363	71	75	1 247	742	48	235	1 530
	2023	246	160	35	51	745	515	8	122	875
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 51,7 %	- 55,9 %	- 50,7 %	- 32,0 %	- 40,3 %	- 30,6 %	- 83,3 %	- 48,1 %	- 42,8 %
<b>Reg.-Bez. Detmold</b>										
	<b>2022</b>	<b>2 521</b>	<b>1 616</b>	<b>367</b>	<b>538</b>	<b>7 089</b>	<b>4 739</b>	<b>154</b>	<b>1 260</b>	<b>8 503</b>
	<b>2023</b>	<b>1 392</b>	<b>900</b>	<b>169</b>	<b>323</b>	<b>4 366</b>	<b>3 128</b>	<b>129</b>	<b>1 201</b>	<b>5 696</b>
	<b>Zu- (+) bzw. Abnahme (-)</b>	<b>- 44,8 %</b>	<b>- 44,3 %</b>	<b>- 54,0 %</b>	<b>- 40,0 %</b>	<b>- 38,4 %</b>	<b>- 34,0 %</b>	<b>- 16,2 %</b>	<b>- 4,7 %</b>	<b>- 33,0 %</b>

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

**Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen in den Jahren 2022 und 2023**

Verwaltungsbezirk	Zeitraum	Errichtung neuer Wohngebäude			Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude		
		insgesamt	davon		zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>	Nicht- wohngel- bäuden <sup>2)</sup>	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt	
			Ein-	Zwei-						Mehr-
			familienhäuser <sup>1)</sup>							
<b>Bielefeld, Stadt</b>										
	2022	273	164	21	88	1 190	984	14	196	1 400
	2023	148	89	9	50	902	795	34	187	1 123
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 45,8 %	- 45,7 %	- 57,1 %	- 43,2 %	- 24,2 %	- 19,2 %	+142,9 %	- 4,6 %	- 19,8 %
<b>Kreis Gütersloh</b>										
	2022	492	290	75	127	1 485	1 045	57	288	1 830
	2023	299	180	35	84	1 006	756	9	274	1 289
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 39,2 %	- 37,9 %	- 53,3 %	- 33,9 %	- 32,3 %	- 27,7 %	- 84,2 %	- 4,9 %	- 29,6 %
<b>Kreis Herford</b>										
	2022	307	206	36	65	729	451	1	106	836
	2023	157	98	19	40	395	259	19	102	516
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 48,9 %	- 52,4 %	- 47,2 %	- 38,5 %	- 45,8 %	- 42,6 %	+1800,0 %	- 3,8 %	- 38,3 %
<b>Kreis Höxter</b>										
	2022	194	154	14	26	353	171	10	96	459
	2023	63	50	8	5	129	63	-	58	187
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 67,5 %	- 67,5 %	- 42,9 %	- 80,8 %	- 63,5 %	- 63,2 %	-100,0 %	- 39,6 %	- 59,3 %
<b>Kreis Lippe</b>										
	2022	308	213	40	55	725	432	10	60	795
	2023	212	157	24	31	489	284	14	70	573
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 31,2 %	- 26,3 %	- 40,0 %	- 43,6 %	- 32,6 %	- 34,3 %	+ 40,0 %	+ 16,7 %	- 27,9 %
<b>Kreis Minden-Lübbecke</b>										
	2022	456	284	86	86	1 052	596	6	326	1 384
	2023	232	145	43	44	558	327	28	355	941
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 49,1 %	- 48,9 %	- 50,0 %	- 48,8 %	- 47,0 %	- 45,1 %	+366,7 %	+ 8,9 %	- 32,0 %
<b>Kreis Paderborn</b>										
	2022	491	305	95	91	1 555	1 060	56	188	1 799
	2023	281	181	31	69	887	644	25	155	1 067
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 42,8 %	- 40,7 %	- 67,4 %	- 24,2 %	- 43,0 %	- 39,2 %	- 55,4 %	- 17,6 %	- 40,7 %

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

**Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen in den Jahren 2022 und 2023**

Verwaltungsbezirk	Zeitraum	Errichtung neuer Wohngebäude			Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude		
		insgesamt	davon		zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>	Nicht- wohng- ebäuden <sup>2)</sup>	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt	
			Ein-	Zwei-						Mehr-
			familienhäuser <sup>1)</sup>							
<b>Reg.-Bez. Arnsberg</b>										
	2022	2 772	1 968	291	513	8 269	5 719	68	1 676	10 013
	2023	1 478	1 075	131	272	4 523	3 186	127	1 228	5 878
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 46,7 %	- 45,4 %	- 55,0 %	- 47,0 %	- 45,3 %	- 44,3 %	+ 86,8 %	- 26,7 %	- 41,3 %
<b>Bochum, Stadt</b>										
	2022	118	66	9	43	737	653	2	136	875
	2023	62	48	5	9	151	93	22	100	273
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 47,5 %	- 27,3 %	- 44,4 %	- 79,1 %	- 79,5 %	- 85,8 %	+1000,0 %	- 26,5 %	- 68,8 %
<b>Dortmund, Stadt</b>										
	2022	432	256	22	154	2 114	1 814	35	467	2 616
	2023	167	86	6	75	1 201	1 103	22	223	1 446
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 61,3 %	- 66,4 %	- 72,7 %	- 51,3 %	- 43,2 %	- 39,2 %	- 37,1 %	- 52,2 %	- 44,7 %
<b>Hagen, Stadt</b>										
	2022	83	56	8	19	339	267	-	134	473
	2023	63	52	6	5	97	33	-	50	147
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 24,1 %	- 7,1 %	- 25,0 %	- 73,7 %	- 71,4 %	- 87,6 %	-	- 62,7 %	- 68,9 %
<b>Hamm, Stadt</b>										
	2022	125	84	9	32	563	461	1	87	651
	2023	86	60	6	20	224	152	16	80	320
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 31,2 %	- 28,6 %	- 33,3 %	- 37,5 %	- 60,2 %	- 67,0 %	+1500,0 %	- 8,0 %	- 50,8 %
<b>Herne, Stadt</b>										
	2022	51	46	1	4	136	88	-	31	167
	2023	26	20	3	3	78	52	-	18	96
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 49,0 %	- 56,5 %	+200,0 %	- 25,0 %	- 42,6 %	- 40,9 %	-	- 41,9 %	- 42,5 %
<b>Ennepe-Ruhr-Kreis</b>										
	2022	231	191	16	24	519	296	12	61	592
	2023	107	84	9	14	379	277	3	98	480
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 53,7 %	- 56,0 %	- 43,8 %	- 41,7 %	- 27,0 %	- 6,4 %	- 75,0 %	+ 60,7 %	- 18,9 %

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)



**Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen in den Jahren 2022 und 2023**

Verwaltungsbezirk	Zeitraum	Errichtung neuer Wohngebäude			Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude		
		insgesamt	davon		zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>	Nicht- wohngel- bäuden <sup>2)</sup>	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt	
			Ein-	Zwei-						Mehr-
			familienhäuser <sup>1)</sup>							
<b>Hochsauerlandkreis</b>										
	2022	380	281	61	38	708	305	7	193	908
	2023	195	138	28	29	421	227	8	149	578
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 48,7 %	- 50,9 %	- 54,1 %	- 23,7 %	- 40,5 %	- 25,6 %	+ 14,3 %	- 22,8 %	- 36,3 %
<b>Märkischer Kreis</b>										
	2022	211	157	25	29	487	280	-	121	608
	2023	90	66	6	18	326	248	7	94	427
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 57,3 %	- 58,0 %	- 76,0 %	- 37,9 %	- 33,1 %	- 11,4 %	X	- 22,3 %	- 29,8 %
<b>Kreis Olpe</b>										
	2022	162	123	21	18	285	120	1	57	343
	2023	82	60	10	12	158	78	2	62	222
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 49,4 %	- 51,2 %	- 52,4 %	- 33,3 %	- 44,6 %	- 35,0 %	+100,0 %	+ 8,8 %	- 35,3 %
<b>Kreis Siegen-Wittgenstein</b>										
	2022	241	152	37	52	720	494	-	144	864
	2023	117	83	10	24	322	219	41	126	489
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 51,5 %	- 45,4 %	- 73,0 %	- 53,8 %	- 55,3 %	- 55,7 %	X	- 12,5 %	- 43,4 %
<b>Kreis Soest</b>										
	2022	455	336	56	63	991	543	8	149	1 148
	2023	227	171	29	27	474	245	2	147	623
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 50,1 %	- 49,1 %	- 48,2 %	- 57,1 %	- 52,2 %	- 54,9 %	- 75,0 %	- 1,3 %	- 45,7 %
<b>Kreis Unna</b>										
	2022	283	220	26	37	670	398	2	96	768
	2023	256	207	13	36	692	459	4	81	777
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 9,5 %	- 5,9 %	- 50,0 %	- 2,7 %	+ 3,3 %	+ 15,3 %	+100,0 %	- 15,6 %	+ 1,2 %

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

**Baugenehmigungsquoten\*) in Nordrhein-Westfalen 2020 bis 2023**

Verwaltungsbezirk <hr/> Jahr	Bevölkerung am 30. Juni <sup>1)</sup>	Wohnungen	
		insgesamt <sup>2)</sup>	je 10 000 Einwohner
<b>Nordrhein-Westfalen</b>			
2020	17 931 816	61 849	34,5
2021	17 905 566	60 911	34,0
2022	18 077 762	59 099	32,7
2023	18 152 449	43 603	24,0
<b>Reg.-Bez. Düsseldorf</b>			
2020	5 202 422	13 968	26,8
2021	5 192 804	12 257	23,6
2022	5 241 893	13 245	25,3
2023	5 261 157	10 736	20,4
<b>Düsseldorf, Stadt</b>			
2020	620 021	3 045	49,1
2021	618 023	2 301	37,2
2022	625 581	2 189	35,0
2023	629 567	2 251	35,8
<b>Duisburg, Stadt</b>			
2020	496 945	833	16,8
2021	494 812	885	17,9
2022	500 448	1 237	24,7
2023	502 738	793	15,8
<b>Essen, Stadt</b>			
2020	582 748	1 092	18,7
2021	579 954	677	11,7
2022	583 153	1 280	21,9
2023	586 344	795	13,6

1) ermittelt auf Basis der Fortschreibung des Zensus 2011

2) genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (einschl. Wohnheime) – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

**Baugenehmigungsquoten\*) in Nordrhein-Westfalen 2020 bis 2023**

Verwaltungsbezirk  Jahr	Bevölkerung am 30. Juni <sup>1)</sup>	Wohnungen	
		insgesamt <sup>2)</sup>	je 10 000 Einwohner
<b>Krefeld, Stadt</b>			
2020	226 866	85	3,7
2021	226 513	298	13,2
2022	228 782	184	8,0
2023	228 286	278	12,2
<b>Mönchengladbach, Stadt</b>			
2020	260 813	755	28,9
2021	260 276	797	30,6
2022	262 736	368	14,0
2023	269 368	707	26,2
<b>Mülheim an der Ruhr, Stadt</b>			
2020	170 782	553	32,4
2021	170 444	392	23,0
2022	171 972	319	18,5
2023	172 732	328	19,0
<b>Oberhausen, Stadt</b>			
2020	210 321	305	14,5
2021	208 974	339	16,2
2022	209 878	409	19,5
2023	210 818	241	11,4
<b>Remscheid, Stadt</b>			
2020	111 371	168	15,1
2021	111 487	100	9,0
2022	112 669	152	13,5
2023	112 633	77	6,8
<b>Solingen, Stadt</b>			
2020	159 050	556	35,0
2021	159 101	248	15,6
2022	160 065	591	36,9
2023	161 029	259	16,1
<b>Wuppertal, Stadt</b>			
2020	354 922	233	6,6
2021	354 333	218	6,2
2022	358 065	688	19,2
2023	358 754	292	8,1
<b>Kreis Kleve</b>			
2020	313 320	1 591	50,8
2021	313 878	1 970	62,8
2022	318 358	1 388	43,6
2023	320 372	1 117	34,9

1) ermittelt auf Basis der Fortschreibung des Zensus 2011

2) genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (einschl. Wohnheime) – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

**Baugenehmigungsquoten\*) in Nordrhein-Westfalen 2020 bis 2023**

Verwaltungsbezirk  Jahr	Bevölkerung am 30. Juni <sup>1)</sup>	Wohnungen	
		insgesamt <sup>2)</sup>	je 10 000 Einwohner
<b>Kreis Mettmann</b>			
2020	485 002	1 073	22,1
2021	484 132	983	20,3
2022	488 980	1 104	22,6
2023	489 547	858	17,5
<b>Rhein-Kreis Neuss</b>			
2020	451 766	1 606	35,5
2021	451 911	1 102	24,4
2022	456 937	1 094	23,9
2023	457 919	948	20,7
<b>Kreis Viersen</b>			
2020	298 446	747	25,0
2021	298 565	981	32,9
2022	300 398	1 016	33,8
2023	301 216	781	25,9
<b>Kreis Wesel</b>			
2020	460 049	1 326	28,8
2021	460 401	966	21,0
2022	463 871	1 226	26,4
2023	466 005	1 011	21,7
<b>Reg.-Bez. Köln</b>			
<b>2020</b>	<b>4 476 314</b>	<b>18 033</b>	<b>40,3</b>
<b>2021</b>	<b>4 467 904</b>	<b>17 126</b>	<b>38,3</b>
<b>2022</b>	<b>4 511 914</b>	<b>15 981</b>	<b>35,4</b>
<b>2023</b>	<b>4 530 570</b>	<b>13 211</b>	<b>29,2</b>
<b>Bonn, Stadt</b>			
2020	329 364	1 229	37,3
2021	330 971	801	24,2
2022	336 064	1 547	46,0
2023	335 321	1 331	39,7
<b>Köln, Stadt</b>			
2020	1 086 500	3 450	31,8
2021	1 073 426	3 264	30,4
2022	1 081 167	2 618	24,2
2023	1 086 138	3 606	33,2
<b>Leverkusen, Stadt</b>			
2020	163 352	366	22,4
2021	164 067	225	13,7
2022	164 884	237	14,4
2023	165 917	272	16,4

1) ermittelt auf Basis der Fortschreibung des Zensus 2011

2) genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (einschl. Wohnheime) – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

**Baugenehmigungsquoten\*) in Nordrhein-Westfalen 2020 bis 2023**

Verwaltungsbezirk  Jahr	Bevölkerung am 30. Juni <sup>1)</sup>	Wohnungen	
		insgesamt <sup>2)</sup>	je 10 000 Einwohner
<b>Städteregion Aachen (einschl. Stadt Aachen)</b>			
2020	555 645	2 299	41,4
2021	555 130	1 768	31,8
2022	559 682	1 729	30,9
2023	561 800	1 244	22,1
<b>Kreis Düren</b>			
2020	264 859	1 591	60,1
2021	265 560	1 424	53,6
2022	269 730	1 160	43,0
2023	271 634	789	29,0
<b>Rhein-Erft-Kreis</b>			
2020	470 277	1 960	41,7
2021	470 966	2 298	48,8
2022	476 359	1 771	37,2
2023	478 805	873	18,2
<b>Kreis Euskirchen</b>			
2020	194 079	1 151	59,3
2021	194 697	1 359	69,8
2022	196 129	1 290	65,8
2023	198 967	717	36,0
<b>Kreis Heinsberg</b>			
2020	256 075	1 550	60,5
2021	257 437	1 822	70,8
2022	260 548	1 710	65,6
2023	261 625	977	37,3
<b>Oberbergischer Kreis</b>			
2020	272 022	817	30,0
2021	271 813	928	34,1
2022	274 807	614	22,3
2023	275 384	772	28,0
<b>Rheinisch-Bergischer Kreis</b>			
2020	283 330	1 203	42,5
2021	283 477	994	35,1
2022	286 055	1 147	40,1
2023	286 250	790	27,6
<b>Rhein-Sieg-Kreis</b>			
2020	600 811	2 417	40,2
2021	600 360	2 243	37,4
2022	606 489	2 158	35,6
2023	608 729	1 840	30,2

1) ermittelt auf Basis der Fortschreibung des Zensus 2011

2) genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (einschl. Wohnheime) – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

**Baugenehmigungsquoten\*) in Nordrhein-Westfalen 2020 bis 2023**

Verwaltungsbezirk  Jahr	Bevölkerung am 30. Juni <sup>1)</sup>	Wohnungen	
		insgesamt <sup>2)</sup>	je 10 000 Einwohner
<b>Reg.-Bez. Münster</b>			
2020	2 623 563	10 865	41,4
2021	2 625 308	12 547	47,8
2022	2 650 388	11 357	42,9
2023	2 667 057	8 082	30,3
<b>Bottrop, Stadt</b>			
2020	117 486	230	19,6
2021	117 291	241	20,5
2022	117 832	148	12,6
2023	118 465	108	9,1
<b>Gelsenkirchen, Stadt</b>			
2020	258 968	160	6,2
2021	259 251	161	6,2
2022	261 587	151	5,8
2023	264 258	329	12,4
<b>Münster, Stadt</b>			
2020	314 713	1 474	46,8
2021	315 245	3 220	102,1
2022	318 785	1 611	50,5
2023	320 460	1 386	43,3
<b>Kreis Borken</b>			
2020	371 602	2 496	67,2
2021	372 907	2 120	56,9
2022	377 088	2 299	61,0
2023	380 112	1 578	41,5
<b>Kreis Coesfeld</b>			
2020	220 732	1 159	52,5
2021	221 226	1 265	57,2
2022	223 446	1 232	55,1
2023	225 140	667	29,6
<b>Kreis Recklinghausen</b>			
2020	613 862	1 379	22,5
2021	612 773	1 296	21,1
2022	616 699	1 420	23,0
2023	619 136	1 004	16,2
<b>Kreis Steinfurt</b>			
2020	448 585	2 792	62,2
2021	448 818	2 766	61,6
2022	453 856	2 966	65,4
2023	456 645	2 135	46,8

1) ermittelt auf Basis der Fortschreibung des Zensus 2011

2) genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (einschl. Wohnheime) – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

**Baugenehmigungsquoten\*) in Nordrhein-Westfalen 2020 bis 2023**

Verwaltungsbezirk  Jahr	Bevölkerung am 30. Juni <sup>1)</sup>	Wohnungen	
		insgesamt <sup>2)</sup>	je 10 000 Einwohner
<b>Kreis Warendorf</b>			
2020	277 615	1 175	42,3
2021	277 797	1 478	53,2
2022	281 095	1 530	54,4
2023	282 841	875	30,9
<b>Reg.-Bez. Detmold</b>			
<b>2020</b>	<b>2 054 472</b>	<b>8 608</b>	<b>41,9</b>
<b>2021</b>	<b>2 054 332</b>	<b>8 773</b>	<b>42,7</b>
<b>2022</b>	<b>2 081 174</b>	<b>8 503</b>	<b>40,9</b>
<b>2023</b>	<b>2 086 563</b>	<b>5 696</b>	<b>27,3</b>
<b>Bielefeld, Stadt</b>			
2020	333 789	1 867	55,9
2021	332 990	1 491	44,8
2022	337 749	1 400	41,5
2023	338 783	1 123	33,1
<b>Kreis Gütersloh</b>			
2020	365 052	1 865	51,1
2021	365 604	1 994	54,5
2022	370 123	1 830	49,4
2023	371 844	1 289	34,7
<b>Kreis Herford</b>			
2020	250 662	756	30,2
2021	250 553	810	32,3
2022	253 201	836	33,0
2023	253 364	516	20,4
<b>Kreis Höxter</b>			
2020	140 120	424	30,3
2021	139 739	488	34,9
2022	141 423	459	32,5
2023	141 988	187	13,2
<b>Kreis Lippe</b>			
2020	347 199	766	22,1
2021	346 732	838	24,2
2022	350 459	795	22,7
2023	349 916	573	16,4
<b>Kreis Minden-Lübbecke</b>			
2020	310 074	940	30,3
2021	310 481	1 325	42,7
2022	315 184	1 384	43,9
2023	316 158	941	29,8

1) ermittelt auf Basis der Fortschreibung des Zensus 2011

2) genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (einschl. Wohnheime) – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

**Baugenehmigungsquoten\*) in Nordrhein-Westfalen 2020 bis 2023**

Verwaltungsbezirk  Jahr	Bevölkerung am 30. Juni <sup>1)</sup>	Wohnungen	
		insgesamt <sup>2)</sup>	je 10 000 Einwohner
<b>Kreis Paderborn</b>			
2020	307 576	1 990	64,7
2021	308 233	1 827	59,3
2022	313 035	1 799	57,5
2023	314 510	1 067	33,9
<b>Reg.-Bez. Arnsberg</b>			
<b>2020</b>	<b>3 575 045</b>	<b>10 375</b>	<b>29,0</b>
<b>2021</b>	<b>3 565 218</b>	<b>10 208</b>	<b>28,6</b>
<b>2022</b>	<b>3 592 393</b>	<b>10 013</b>	<b>27,9</b>
<b>2023</b>	<b>3 600 931</b>	<b>5 878</b>	<b>16,3</b>
<b>Bochum, Stadt</b>			
2020	364 484	1 907	52,3
2021	363 593	961	26,4
2022	364 056	875	24,0
2023	365 742	273	7,5
<b>Dortmund, Stadt</b>			
2020	587 028	1 922	32,7
2021	585 972	2 262	38,6
2022	592 900	2 616	44,1
2023	593 941	1 446	24,3
<b>Hagen, Stadt</b>			
2020	188 434	145	7,7
2021	188 585	183	9,7
2022	189 034	473	25,0
2023	189 622	147	7,8
<b>Hamm, Stadt</b>			
2020	179 595	746	41,5
2021	178 970	634	35,4
2022	180 361	651	36,1
2023	180 806	320	17,7
<b>Herne, Stadt</b>			
2020	156 288	181	11,6
2021	156 587	287	18,3
2022	157 653	167	10,6
2023	157 039	96	6,1
<b>Ennepe-Ruhr-Kreis</b>			
2020	323 395	575	17,8
2021	322 565	591	18,3
2022	324 054	592	18,3
2023	324 732	480	14,8

1) ermittelt auf Basis der Fortschreibung des Zensus 2011

2) genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (einschl. Wohnheime) – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)



**Baugenehmigungsquoten\*) in Nordrhein-Westfalen 2020 bis 2023**

Verwaltungsbezirk  Jahr	Bevölkerung am 30. Juni <sup>1)</sup>	Wohnungen	
		insgesamt <sup>2)</sup>	je 10 000 Einwohner
<b>Hochsauerlandkreis</b>			
2020	259 677	909	35,0
2021	258 890	1 010	39,0
2022	261 356	908	34,7
2023	261 777	578	22,1
<b>Märkischer Kreis</b>			
2020	409 401	692	16,9
2021	407 683	729	17,9
2022	410 102	608	14,8
2023	409 478	427	10,4
<b>Kreis Olpe</b>			
2020	133 865	420	31,4
2021	133 283	407	30,5
2022	134 297	343	25,5
2023	134 388	222	16,5
<b>Kreis Siegen-Wittgenstein</b>			
2020	276 361	811	29,3
2021	274 691	836	30,4
2022	276 569	864	31,2
2023	276 907	489	17,7
<b>Kreis Soest</b>			
2020	301 808	1 091	36,1
2021	301 276	1 328	44,1
2022	304 539	1 148	37,7
2023	306 725	623	20,3
<b>Kreis Unna</b>			
2020	394 709	976	24,7
2021	393 123	980	24,9
2022	397 472	768	19,3
2023	399 999	777	19,4

1) ermittelt auf Basis der Fortschreibung des Zensus 2011

2) genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (einschl. Wohnheime) – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)