

### Fertigstellung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen in den Jahren 2022 und 2023

Verwaltungsbezirk  Zeitraum (jew. Januar bis Dezember)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>	Nicht- wohne- gebäude <sup>2)</sup>	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser <sup>1)</sup>							
<b>Nordrhein-Westfalen</b>									
2022	15 344	11 037	1 637	2 670	41 837	27 526	707	4 810	47 354
2023	14 143	9 700	1 652	2 791	42 278	29 274	830	5 040	48 148
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 7,8 %	- 12,1 %	+ 0,9 %	+ 4,5 %	+ 1,1 %	+ 6,4 %	+ 17,4 %	+ 4,8 %	+ 1,7 %
<b>Reg.-Bez. Düsseldorf</b>									
2022	2 793	2 018	198	577	9 272	6 858	146	955	10 373
2023	2 703	1 919	236	548	9 060	6 669	180	1 074	10 314
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 3,2 %	- 4,9 %	+ 19,2 %	- 5,0 %	- 2,3 %	- 2,8 %	+ 23,3 %	+ 12,5 %	- 0,6 %
<b>Düsseldorf, Stadt</b>									
2022	227	127	9	91	1 812	1 667	48	280	2 140
2023	303	197	15	91	1 886	1 659	10	167	2 063
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 33,5 %	+ 55,1 %	+ 66,7 %	-	+ 4,1 %	- 0,5 %	- 79,2 %	- 40,4 %	- 3,6 %
<b>Duisburg, Stadt</b>									
2022	123	76	6	41	707	619	7	28	742
2023	188	156	7	25	515	345	19	29	563
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 52,8 %	+105,3 %	+ 16,7 %	- 39,0 %	- 27,2 %	- 44,3 %	+171,4 %	+ 3,6 %	- 24,1 %
<b>Essen, Stadt</b>									
2022	115	64	7	44	653	575	56	32	741
2023	105	69	3	33	715	640	-	67	782
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 8,7 %	+ 7,8 %	- 57,1 %	- 25,0 %	+ 9,5 %	+ 11,3 %	-100,0 %	+109,4 %	+ 5,5 %
<b>Krefeld, Stadt</b>									
2022	49	38	2	9	134	92	-	54	188
2023	82	62	7	13	302	226	1	53	356
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 67,3 %	+ 63,2 %	+250,0 %	+ 44,4 %	+125,4 %	+145,7 %	X	- 1,9 %	+ 89,4 %

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

### Fertigstellung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen in den Jahren 2022 und 2023

Verwaltungsbezirk  Zeitraum (jew. Januar bis Dezember)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>	Nicht- wohng- ebäuden <sup>2)</sup>	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser <sup>1)</sup>							
<b>Mönchengladbach, Stadt</b>									
2022	133	99	17	17	244	111	–	40	284
2023	134	90	13	31	593	477	–	49	642
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	+ 0,8 %	– 9,1 %	– 23,5 %	+ 82,4 %	+143,0 %	+329,7 %	–	+ 22,5 %	+126,1 %
<b>Mülheim an der Ruhr, Stadt</b>									
2022	111	81	6	24	268	175	–	24	292
2023	66	38	5	23	177	129	1	6	184
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 40,5 %	– 53,1 %	– 16,7 %	– 4,2 %	– 34,0 %	– 26,3 %	X	– 75,0 %	– 37,0 %
<b>Oberhausen, Stadt</b>									
2022	48	36	1	11	170	132	6	14	190
2023	25	17	2	6	81	60	4	22	107
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 47,9 %	– 52,8 %	+100,0 %	– 45,5 %	– 52,4 %	– 54,5 %	– 33,3 %	+ 57,1 %	– 43,7 %
<b>Remscheid, Stadt</b>									
2022	36	25	2	9	100	71	–	13	113
2023	27	20	2	5	50	26	–	14	64
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 25,0 %	– 20,0 %	–	– 44,4 %	– 50,0 %	– 63,4 %	–	+ 7,7 %	– 43,4 %
<b>Solingen, Stadt</b>									
2022	95	70	8	17	509	423	–	4	513
2023	70	54	2	14	280	222	1	10	291
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 26,3 %	– 22,9 %	– 75,0 %	– 17,6 %	– 45,0 %	– 47,5 %	X	+150,0 %	– 43,3 %
<b>Wuppertal, Stadt</b>									
2022	49	24	6	19	168	132	1	42	211
2023	84	65	5	14	217	142	–	97	314
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	+ 71,4 %	+170,8 %	– 16,7 %	– 26,3 %	+ 29,2 %	+ 7,6 %	–100,0 %	+131,0 %	+ 48,8 %

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

### Fertigstellung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen in den Jahren 2022 und 2023

Verwaltungsbezirk	Zeitraum (jew. Januar bis Dezember)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
		insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>	Nicht- wohng- ebäuden <sup>2)</sup>	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
			Ein-	Zwei-	Mehr-					
			familienhäuser <sup>1)</sup>							
<b>Kreis Kleve</b>	2022	383	274	42	67	913	555	20	145	1 078
	2023	443	291	60	92	1 323	912	7	178	1 508
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 15,7 %	+ 6,2 %	+ 42,9 %	+ 37,3 %	+ 44,9 %	+ 64,3 %	- 65,0 %	+ 22,8 %	+ 39,9 %
<b>Kreis Mettmann</b>	2022	429	363	16	50	1 008	613	2	73	1 083
	2023	262	181	25	56	911	680	131	124	1 166
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 38,9 %	- 50,1 %	+ 56,3 %	+ 12,0 %	- 9,6 %	+ 10,9 %	+6450,0 %	+ 69,9 %	+ 7,7 %
<b>Rhein-Kreis Neuss</b>	2022	362	258	28	76	1 083	769	1	77	1 161
	2023	414	303	38	73	1 000	621	-	56	1 056
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 14,4 %	+ 17,4 %	+ 35,7 %	- 3,9 %	- 7,7 %	- 19,2 %	-100,0 %	- 27,3 %	- 9,0 %
<b>Kreis Viersen</b>	2022	279	220	23	36	578	312	1	42	621
	2023	218	165	27	26	444	225	1	47	492
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 21,9 %	- 25,0 %	+ 17,4 %	- 27,8 %	- 23,2 %	- 27,9 %	-	+ 11,9 %	- 20,8 %
<b>Kreis Wesel</b>	2022	354	263	25	66	925	612	4	87	1 016
	2023	282	211	25	46	566	305	5	155	726
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 20,3 %	- 19,8 %	-	- 30,3 %	- 38,8 %	- 50,2 %	+ 25,0 %	+ 78,2 %	- 28,5 %
<b>Reg.-Bez. Köln</b>	<b>2022</b>	<b>4 542</b>	<b>3 260</b>	<b>516</b>	<b>766</b>	<b>11 978</b>	<b>7 686</b>	<b>128</b>	<b>1 472</b>	<b>13 578</b>
	<b>2023</b>	<b>4 119</b>	<b>2 818</b>	<b>498</b>	<b>803</b>	<b>12 775</b>	<b>8 961</b>	<b>177</b>	<b>1 300</b>	<b>14 252</b>
	<b>Zu- (+) bzw. Abnahme (-)</b>	<b>- 9,3 %</b>	<b>- 13,6 %</b>	<b>- 3,5 %</b>	<b>+ 4,8 %</b>	<b>+ 6,7 %</b>	<b>+ 16,6 %</b>	<b>+ 38,3 %</b>	<b>- 11,7 %</b>	<b>+ 5,0 %</b>

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

### Fertigstellung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen in den Jahren 2022 und 2023

Verwaltungsbezirk  Zeitraum (jew. Januar bis Dezember)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>	Nicht- wohng- ebäuden <sup>2)</sup>	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser <sup>1)</sup>							
<b>Bonn, Stadt</b>									
2022	127	72	14	41	625	525	24	193	842
2023	92	39	12	41	700	637	10	68	778
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 27,6 %	- 45,8 %	- 14,3 %	-	+ 12,0 %	+ 21,3 %	- 58,3 %	- 64,8 %	- 7,6 %
<b>Köln, Stadt</b>									
2022	436	274	27	135	2 101	1 773	18	218	2 337
2023	457	203	37	217	3 232	2 955	25	185	3 442
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 4,8 %	- 25,9 %	+ 37,0 %	+ 60,7 %	+ 53,8 %	+ 66,7 %	+ 38,9 %	- 15,1 %	+ 47,3 %
<b>Leverkusen, Stadt</b>									
2022	68	45	6	17	172	115	20	5	197
2023	33	19	4	10	191	164	-	7	198
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 51,5 %	- 57,8 %	- 33,3 %	- 41,2 %	+ 11,0 %	+ 42,6 %	-100,0 %	+ 40,0 %	+ 0,5 %
<b>Städteregion Aachen (einschl. Stadt Aachen)</b>									
2022	418	318	22	78	1 469	1 107	4	150	1 623
2023	356	236	43	77	1 134	812	22	128	1 284
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 14,8 %	- 25,8 %	+ 95,5 %	- 1,3 %	- 22,8 %	- 26,6 %	+450,0 %	- 14,7 %	- 20,9 %
<b>Kreis Düren</b>									
2022	496	370	68	58	928	422	3	117	1 048
2023	398	310	36	52	953	571	8	231	1 192
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 19,8 %	- 16,2 %	- 47,1 %	- 10,3 %	+ 2,7 %	+ 35,3 %	+166,7 %	+ 97,4 %	+ 13,7 %
<b>Rhein-Erft-Kreis</b>									
2022	514	387	42	85	1 331	860	25	221	1 577
2023	446	299	58	89	1 491	1 076	69	126	1 686
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 13,2 %	- 22,7 %	+ 38,1 %	+ 4,7 %	+ 12,0 %	+ 25,1 %	+176,0 %	- 43,0 %	+ 6,9 %

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

### Fertigstellung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen in den Jahren 2022 und 2023

Verwaltungsbezirk  Zeitraum (jew. Januar bis Dezember)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>	Nicht- wohng- ebäuden <sup>2)</sup>	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser <sup>1)</sup>							
<b>Kreis Euskirchen</b>									
2022	484	368	67	49	965	463	7	82	1 054
2023	524	387	95	42	847	270	2	65	914
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 8,3 %	+ 5,2 %	+ 41,8 %	- 14,3 %	- 12,2 %	- 41,7 %	- 71,4 %	- 20,7 %	- 13,3 %
<b>Kreis Heinsberg</b>									
2022	576	417	94	65	1 172	567	2	86	1 260
2023	624	459	91	74	1 316	675	6	141	1 463
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 8,3 %	+ 10,1 %	- 3,2 %	+ 13,8 %	+ 12,3 %	+ 19,0 %	+200,0 %	+ 64,0 %	+ 16,1 %
<b>Oberbergischer Kreis</b>									
2022	353	248	59	46	645	279	16	125	786
2023	247	191	26	30	428	185	1	158	587
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 30,0 %	- 23,0 %	- 55,9 %	- 34,8 %	- 33,6 %	- 33,7 %	- 93,8 %	+ 26,4 %	- 25,3 %
<b>Rhein.-Berg. Kreis</b>									
2022	290	191	31	68	762	509	4	111	877
2023	253	171	29	53	912	683	1	88	1 001
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 12,8 %	- 10,5 %	- 6,5 %	- 22,1 %	+ 19,7 %	+ 34,2 %	- 75,0 %	- 20,7 %	+ 14,1 %
<b>Rhein-Sieg-Kreis</b>									
2022	780	570	86	124	1 808	1 066	5	164	1 977
2023	689	504	67	118	1 571	933	33	103	1 707
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 11,7 %	- 11,6 %	- 22,1 %	- 4,8 %	- 13,1 %	- 12,5 %	+560,0 %	- 37,2 %	- 13,7 %
<b>Reg.-Bez. Münster</b>									
<b>2022</b>	<b>3 075</b>	<b>2 102</b>	<b>410</b>	<b>563</b>	<b>8 259</b>	<b>5 337</b>	<b>213</b>	<b>899</b>	<b>9 371</b>
<b>2023</b>	<b>2 738</b>	<b>1 725</b>	<b>388</b>	<b>625</b>	<b>8 443</b>	<b>5 942</b>	<b>176</b>	<b>1 074</b>	<b>9 693</b>
<b>Zu- (+) bzw. Abnahme (-)</b>	<b>- 11,0 %</b>	<b>- 17,9 %</b>	<b>- 5,4 %</b>	<b>+ 11,0 %</b>	<b>+ 2,2 %</b>	<b>+ 11,3 %</b>	<b>- 17,4 %</b>	<b>+ 19,5 %</b>	<b>+ 3,4 %</b>

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

### Fertigstellung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen in den Jahren 2022 und 2023

Verwaltungsbezirk  Zeitraum (jew. Januar bis Dezember)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>	Nicht- wohngel- bäuden <sup>2)</sup>	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser <sup>1)</sup>							
<b>Bottrop, Stadt</b>									
2022	68	49	6	13	190	129	5	15	210
2023	53	34	4	15	196	154	2	26	224
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 22,1 %	- 30,6 %	- 33,3 %	+ 15,4 %	+ 3,2 %	+ 19,4 %	- 60,0 %	+ 73,3 %	+ 6,7 %
<b>Gelsenkirchen, Stadt</b>									
2022	74	64	5	5	154	80	-	12	166
2023	19	14	-	5	33	19	-	22	55
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 74,3 %	- 78,1 %	-100,0 %	-	- 78,6 %	- 76,3 %	-	+ 83,3 %	- 66,9 %
<b>Münster, Stadt</b>									
2022	302	183	24	95	1 759	1 528	16	86	1 861
2023	277	136	17	124	2 099	1 929	2	121	2 222
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 8,3 %	- 25,7 %	- 29,2 %	+ 30,5 %	+ 19,3 %	+ 26,2 %	- 87,5 %	+ 40,7 %	+ 19,4 %
<b>Kreis Borken</b>									
2022	628	390	137	101	1 455	791	17	233	1 705
2023	543	312	112	119	1 335	799	18	378	1 731
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 13,5 %	- 20,0 %	- 18,2 %	+ 17,8 %	- 8,2 %	+ 1,0 %	+ 5,9 %	+ 62,2 %	+ 1,5 %
<b>Kreis Coesfeld</b>									
2022	396	285	50	61	820	435	17	99	936
2023	303	205	44	54	720	427	33	139	892
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 23,5 %	- 28,1 %	- 12,0 %	- 11,5 %	- 12,2 %	- 1,8 %	+ 94,1 %	+ 40,4 %	- 4,7 %
<b>Kreis Recklinghausen</b>									
2022	317	233	23	61	897	618	5	75	977
2023	385	276	36	73	1 085	737	10	70	1 165
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 21,5 %	+ 18,5 %	+ 56,5 %	+ 19,7 %	+ 21,0 %	+ 19,3 %	+100,0 %	- 6,7 %	+ 19,2 %

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

### Fertigstellung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen in den Jahren 2022 und 2023

Verwaltungsbezirk  Zeitraum (jew. Januar bis Dezember)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>	Nicht- wohne- gebäude <sup>2)</sup>	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser <sup>1)</sup>							
<b>Kreis Steinfurt</b>									
2022	775	524	108	143	1 813	1 073	82	244	2 139
2023	734	452	112	170	1 981	1 305	83	196	2 260
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 5,3 %	- 13,7 %	+ 3,7 %	+ 18,9 %	+ 9,3 %	+ 21,6 %	+ 1,2 %	- 19,7 %	+ 5,7 %
<b>Kreis Warendorf</b>									
2022	515	374	57	84	1 171	683	71	135	1 377
2023	424	296	63	65	994	572	28	122	1 144
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 17,7 %	- 20,9 %	+ 10,5 %	- 22,6 %	- 15,1 %	- 16,3 %	- 60,6 %	- 9,6 %	- 16,9 %
<b>Reg.-Bez. Detmold</b>									
2022	2 407	1 727	293	387	5 725	3 412	147	764	6 636
2023	2 290	1 598	281	411	5 357	3 197	170	779	6 306
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 4,9 %	- 7,5 %	- 4,1 %	+ 6,2 %	- 6,4 %	- 6,3 %	+ 15,6 %	+ 2,0 %	- 5,0 %
<b>Bielefeld, Stadt</b>									
2022	222	137	23	62	1 110	927	11	99	1 220
2023	242	180	13	49	718	512	41	120	879
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 9,0 %	+ 31,4 %	- 43,5 %	- 21,0 %	- 35,3 %	- 44,8 %	+272,7 %	+ 21,2 %	- 28,0 %
<b>Kreis Gütersloh</b>									
2022	473	330	44	99	1 146	728	118	255	1 519
2023	491	305	58	128	1 413	992	49	250	1 712
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 3,8 %	- 7,6 %	+ 31,8 %	+ 29,3 %	+ 23,3 %	+ 36,3 %	- 58,5 %	- 2,0 %	+ 12,7 %
<b>Kreis Herford</b>									
2022	243	173	25	45	573	350	1	49	623
2023	211	143	25	43	436	243	2	33	471
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 13,2 %	- 17,3 %	-	- 4,4 %	- 23,9 %	- 30,6 %	+100,0 %	- 32,7 %	- 24,4 %

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

### Fertigstellung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen in den Jahren 2022 und 2023

Verwaltungsbezirk  Zeitraum (jew. Januar bis Dezember)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>	Nicht- wohngel- bäuden <sup>2)</sup>	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser <sup>1)</sup>							
<b>Kreis Höxter</b>									
2022	235	200	25	10	310	60	3	86	399
2023	183	144	19	20	417	235	10	65	492
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 22,1 %	- 28,0 %	- 24,0 %	+100,0 %	+ 34,5 %	+291,7 %	+233,3 %	- 24,4 %	+ 23,3 %
<b>Kreis Lippe</b>									
2022	331	249	46	36	595	254	1	53	649
2023	321	240	41	40	619	297	8	71	698
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 3,0 %	- 3,6 %	- 10,9 %	+ 11,1 %	+ 4,0 %	+ 16,9 %	+700,0 %	+ 34,0 %	+ 7,6 %
<b>Kreis Minden-Lübbecke</b>									
2022	420	287	71	62	866	437	8	120	994
2023	353	252	47	54	635	289	38	139	812
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 16,0 %	- 12,2 %	- 33,8 %	- 12,9 %	- 26,7 %	- 33,9 %	+375,0 %	+ 15,8 %	- 18,3 %
<b>Kreis Paderborn</b>									
2022	483	351	59	73	1 125	656	5	102	1 232
2023	489	334	78	77	1 119	629	22	101	1 242
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 1,2 %	- 4,8 %	+ 32,2 %	+ 5,5 %	- 0,5 %	- 4,1 %	+340,0 %	- 1,0 %	+ 0,8 %
<b>Reg.-Bez. Arnsberg</b>									
<b>2022</b>	<b>2 527</b>	<b>1 930</b>	<b>220</b>	<b>377</b>	<b>6 603</b>	<b>4 233</b>	<b>73</b>	<b>720</b>	<b>7 396</b>
<b>2023</b>	<b>2 293</b>	<b>1 640</b>	<b>249</b>	<b>404</b>	<b>6 643</b>	<b>4 505</b>	<b>127</b>	<b>813</b>	<b>7 583</b>
<b>Zu- (+) bzw. Abnahme (-)</b>	<b>- 9,3 %</b>	<b>- 15,0 %</b>	<b>+ 13,2 %</b>	<b>+ 7,2 %</b>	<b>+ 0,6 %</b>	<b>+ 6,4 %</b>	<b>+ 74,0 %</b>	<b>+ 12,9 %</b>	<b>+ 2,5 %</b>
<b>Bochum, Stadt</b>									
2022	100	73	6	21	352	267	6	43	401
2023	113	62	6	45	890	816	-	59	949
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 13,0 %	- 15,1 %	-	+114,3 %	+152,8 %	+205,6 %	-100,0 %	+ 37,2 %	+136,7 %

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)



### Fertigstellung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen in den Jahren 2022 und 2023

Verwaltungsbezirk  Zeitraum (jew. Januar bis Dezember)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>	Nicht- wohngel- bäuden <sup>2)</sup>	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser <sup>1)</sup>							
<b>Dortmund, Stadt</b>									
2022	320	196	16	108	1 964	1 736	7	150	2 121
2023	226	137	10	79	1 180	1 023	22	177	1 379
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 29,4 %	- 30,1 %	- 37,5 %	- 26,9 %	- 39,9 %	- 41,1 %	+214,3 %	+ 18,0 %	- 35,0 %
<b>Hagen, Stadt</b>									
2022	39	28	2	9	122	90	2	11	135
2023	50	40	6	4	74	22	-	12	86
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 28,2 %	+ 42,9 %	+200,0 %	- 55,6 %	- 39,3 %	- 75,6 %	-100,0 %	+ 9,1 %	- 36,3 %
<b>Hamm, Stadt</b>									
2022	165	132	10	23	374	222	4	65	443
2023	138	93	14	31	478	357	9	29	516
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 16,4 %	- 29,5 %	+ 40,0 %	+ 34,8 %	+ 27,8 %	+ 60,8 %	+125,0 %	- 55,4 %	+ 16,5 %
<b>Herne, Stadt</b>									
2022	57	43	6	8	166	111	-	40	206
2023	37	26	2	9	124	94	18	37	179
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 35,1 %	- 39,5 %	- 66,7 %	+ 12,5 %	- 25,3 %	- 15,3 %	X	- 7,5 %	- 13,1 %
<b>Ennepe-Ruhr-Kreis</b>									
2022	199	160	13	26	521	335	18	21	560
2023	195	162	12	21	406	220	26	82	514
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 2,0 %	+ 1,3 %	- 7,7 %	- 19,2 %	- 22,1 %	- 34,3 %	+ 44,4 %	+290,5 %	- 8,2 %
<b>Hochsauerlandkreis</b>									
2022	321	262	36	23	522	188	2	137	661
2023	319	254	39	26	541	209	1	93	635
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 0,6 %	- 3,1 %	+ 8,3 %	+ 13,0 %	+ 3,6 %	+ 11,2 %	- 50,0 %	- 32,1 %	- 3,9 %

1) Mehrfamilienhäuser einschl. Wohnheime – 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen – Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)

### Fertigstellung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen in den Jahren 2022 und 2023

Verwaltungsbezirk  Zeitraum (jew. Januar bis Dezember)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>	Nicht- wohne- gebäude <sup>2)</sup>	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser <sup>1)</sup>							
<b>Märkischer Kreis</b>									
2022	192	168	13	11	316	122	2	47	365
2023	193	152	14	27	504	324	5	50	559
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 0,5 %	- 9,5 %	+ 7,7 %	+145,5 %	+ 59,5 %	+165,6 %	+150,0 %	+ 6,4 %	+ 53,2 %
<b>Kreis Olpe</b>									
2022	129	89	17	23	265	142	1	43	309
2023	120	83	20	17	243	120	8	35	286
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 7,0 %	- 6,7 %	+ 17,6 %	- 26,1 %	- 8,3 %	- 15,5 %	+700,0 %	- 18,6 %	- 7,4 %
<b>Kreis Siegen-Wittgenstein</b>									
2022	230	180	24	26	424	196	22	56	502
2023	188	125	26	37	448	271	27	102	577
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 18,3 %	- 30,6 %	+ 8,3 %	+ 42,3 %	+ 5,7 %	+ 38,3 %	+ 22,7 %	+ 82,1 %	+ 14,9 %
<b>Kreis Soest</b>									
2022	531	420	53	58	907	381	4	65	976
2023	439	306	75	58	929	473	-	72	1 001
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 17,3 %	- 27,1 %	+ 41,5 %	-	+ 2,4 %	+ 24,1 %	-100,0 %	+ 10,8 %	+ 2,6 %
<b>Kreis Unna</b>									
2022	244	179	24	41	670	443	5	42	717
2023	275	200	25	50	826	576	11	65	902
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 12,7 %	+ 11,7 %	+ 4,2 %	+ 22,0 %	+ 23,3 %	+ 30,0 %	+120,0 %	+ 54,8 %	+ 25,8 %

1) einschl. Wohnheime; 2) gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen; Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; - = nichts vorhanden (genau null)

**Wohnungsbauquoten in Nordrhein-Westfalen 2022 und 2023**

Verwaltungsbezirk  Zeitraum (jew. Januar bis Dezember)		Bevölkerung <sup>1)</sup> am 30.06.2023	Wohnungen (Wohn- und Nichtwohn- gebäude) <sup>2)</sup>	Wohnungs- bauquote <sup>3)</sup>
		Anzahl		
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>2022</b>	<b>18 077 762</b>	<b>46 221</b>	<b>25,6</b>
	<b>2023</b>	<b>18 152 449</b>	<b>46 401</b>	<b>25,6</b>
<b>Reg.-Bez. Düsseldorf</b>	<b>2022</b>	<b>5 241 893</b>	<b>10 341</b>	<b>19,7</b>
	<b>2023</b>	<b>5 267 328</b>	<b>9 999</b>	<b>19,0</b>
<b>Düsseldorf, Stadt</b>	2022	625 581	2 140	34,2
	2023	629 567	1 893	30,1
<b>Duisburg, Stadt</b>	2022	500 448	742	14,8
	2023	502 738	563	11,2
<b>Essen, Stadt</b>	2022	583 153	740	12,7
	2023	586 344	782	13,3
<b>Krefeld, Stadt</b>	2022	228 782	188	8,2
	2023	228 286	356	15,6
<b>Mönchengladbach, Stadt</b>	2022	262 736	284	10,8
	2023	269 368	642	23,8
<b>Mülheim an der Ruhr, Stadt</b>	2022	171 972	292	17,0
	2023	172 732	184	10,7
<b>Oberhausen, Stadt</b>	2022	209 878	190	9,1
	2023	210 818	107	5,1
<b>Remscheid, Stadt</b>	2022	112 669	113	10,0
	2023	112 633	64	5,7
<b>Solingen, Stadt</b>	2022	160 065	513	32,0
	2023	161 029	221	13,7
<b>Wuppertal, Stadt</b>	2022	358 065	211	5,9
	2023	358 754	258	7,2
<b>Kreis Kleve</b>	2022	318 358	1 085	34,1
	2023	320 372	1 489	46,5
<b>Kreis Mettmann</b>	2022	488 980	1 063	21,7
	2023	489 547	1 166	23,8
<b>Rhein-Kreis Neuss</b>	2022	456 937	1 143	25,0
	2023	457 919	1 056	23,1
<b>Kreis Viersen</b>	2022	300 398	621	20,7
	2023	301 216	492	16,3
<b>Kreis Wesel</b>	2022	463 871	1 016	21,9
	2023	466 005	726	15,6
<b>Reg.-Bez. Köln</b>	<b>2022</b>	<b>4 511 914</b>	<b>13 128</b>	<b>29,1</b>
	<b>2023</b>	<b>4 530 570</b>	<b>13 801</b>	<b>30,5</b>
<b>Bonn, Stadt</b>	2022	336 064	774	23,0
	2023	335 321	672	20,0
<b>Köln, Stadt</b>	2022	1 081 167	2 206	20,4
	2023	1 086 138	3 200	29,5
<b>Leverkusen, Stadt</b>	2022	164 884	197	11,9
	2023	165 917	198	11,9
<b>Städteregion Aachen (einschl. Stadt Aachen)</b>	2022	559 682	1 508	26,9
	2023	561 800	1 284	22,9

**Wohnungsbauquoten in Nordrhein-Westfalen 2022 und 2023**

Verwaltungsbezirk  Zeitraum (jew. Januar bis Dezember)		Bevölkerung <sup>1)</sup> am 30.06.2023	Wohnungen (Wohn- und Nichtwohn- gebäude) <sup>2)</sup>	Wohnungs- bauquote <sup>3)</sup>
<b>Kreis Düren</b>	2022	269 730	1 048	38,9
	2023	271 634	1 192	43,9
<b>Rhein-Erft-Kreis</b>	2022	476 359	1 577	33,1
	2023	478 805	1 686	35,2
<b>Kreis Euskirchen</b>	2022	196 129	1 054	53,7
	2023	198 967	914	45,9
<b>Kreis Heinsberg</b>	2022	260 548	1 260	48,4
	2023	261 625	1 391	53,2
<b>Oberbergischer Kreis</b>	2022	274 807	786	28,6
	2023	275 384	587	21,3
<b>Rheinisch-Bergischer Kreis</b>	2022	286 055	877	30,7
	2023	286 250	1 001	35,0
<b>Rhein-Sieg-Kreis</b>	2022	606 489	1 841	30,4
	2023	608 729	1 676	27,5
<b>Reg.-Bez. Münster</b>	<b>2022</b>	<b>2 650 388</b>	<b>9 025</b>	<b>34,1</b>
	<b>2023</b>	<b>2 667 057</b>	<b>9 007</b>	<b>33,8</b>
<b>Bottrop, Stadt</b>	2022	117 832	210	17,8
	2023	118 465	224	18,9
<b>Gelsenkirchen, Stadt</b>	2022	261 587	166	6,3
	2023	264 258	55	2,1
<b>Münster, Stadt</b>	2022	318 785	1 532	48,1
	2023	320 460	1 735	54,1
<b>Kreis Borken</b>	2022	377 088	1 705	45,2
	2023	380 112	1 678	44,1
<b>Kreis Coesfeld</b>	2022	223 446	936	41,9
	2023	225 140	874	38,8
<b>Kreis Recklinghausen</b>	2022	616 699	977	15,8
	2023	619 136	1 141	18,4
<b>Kreis Steinfurt</b>	2022	453 856	2 123	46,8
	2023	456 645	2 193	48,0
<b>Kreis Warendorf</b>	2022	281 095	1 376	49,0
	2023	282 841	1 107	39,1
<b>Reg.-Bez. Detmold</b>	<b>2022</b>	<b>2 081 174</b>	<b>6 477</b>	<b>31,1</b>
	<b>2023</b>	<b>2 086 563</b>	<b>6 206</b>	<b>29,7</b>
<b>Bielefeld, Stadt</b>	2022	337 749	1 061	31,4
	2023	338 783	849	25,1
<b>Kreis Gütersloh</b>	2022	370 123	1 519	41,0
	2023	371 844	1 672	45,0
<b>Kreis Herford</b>	2022	253 201	623	24,6
	2023	253 364	471	18,6
<b>Kreis Höxter</b>	2022	141 423	399	28,2
	2023	141 988	463	32,6

### Wohnungsbauquoten in Nordrhein-Westfalen 2022 und 2023

Verwaltungsbezirk  Zeitraum (jew. Januar bis Dezember)		Bevölkerung <sup>1)</sup> am 30.06.2023	Wohnungen (Wohn- und Nichtwohn- gebäude) <sup>2)</sup>	Wohnungs- bauquote <sup>3)</sup>
		Anzahl		
<b>Kreis Lippe</b>	2022	350 459	649	18,5
	2023	349 916	698	19,9
<b>Kreis Minden-Lübbecke</b>	2022	315 184	994	31,5
	2023	316 158	811	25,7
<b>Kreis Paderborn</b>	2022	313 035	1 232	39,4
	2023	314 510	1 242	39,5
<b>Reg.-Bez. Arnsberg</b>	<b>2022</b>	<b>3 592 393</b>	<b>7 250</b>	<b>20,2</b>
	<b>2023</b>	<b>3 600 931</b>	<b>7 388</b>	<b>20,5</b>
<b>Bochum, Stadt</b>	2022	364 056	401	11,0
	2023	365 517	839	23,0
<b>Dortmund, Stadt</b>	2022	592 900	2 121	35,8
	2023	593 941	1 325	22,3
<b>Hagen, Stadt</b>	2022	189 034	135	7,1
	2023	189 622	86	4,5
<b>Hamm, Stadt</b>	2022	180 361	443	24,6
	2023	180 806	516	28,5
<b>Herne, Stadt</b>	2022	157 653	194	12,3
	2023	157 039	179	11,4
<b>Ennepe-Ruhr-Kreis</b>	2022	324 054	438	13,5
	2023	324 732	514	15,8
<b>Hochsauerlandkreis</b>	2022	261 356	661	25,3
	2023	261 777	629	24,0
<b>Märkischer Kreis</b>	2022	410 102	365	8,9
	2023	409 478	551	13,5
<b>Kreis Olpe</b>	2022	134 297	309	23,0
	2023	134 388	286	21,3
<b>Kreis Siegen-Wittgenstein</b>	2022	276 569	502	18,2
	2023	276 907	560	20,2
<b>Kreis Soest</b>	2022	304 539	976	32,0
	2023	306 725	1 001	32,6
<b>Kreis Unna</b>	2022	397 472	705	17,7
	2023	399 999	902	22,6

1) Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse des Zensus 2011; 2) ohne Wohnheime; 3) fertiggestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (ohne Wohnheime) je 10 000 Einwohner am 30.06.2023 (Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse des Zensus 2011).  
 Zeichenerklärung: X = Aussage nicht sinnvoll; – = nichts vorhanden (genau null)