

Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen im 1. Halbjahr 2023 und 2024

Verwaltungsbezirk Zeitraum (jew. Januar bis Juni)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude		
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nicht- wohnge- bäuden ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt	
		Ein-	Zwei-	Mehr-						
		familienhäuser ¹⁾								
Nordrhein-Westfalen	2023	5 279	3 657	529	1 093	17 146	12 431	340	3 725	21 211
	2024	4 376	2 828	524	1 024	15 811	11 935	452	3 535	19 798
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 17,1 %	- 22,7 %	- 0,9 %	- 6,3 %	- 7,8 %	- 4,0 %	+ 32,9 %	- 5,1 %	- 6,7 %
Reg.-Bez. Düsseldorf	2023	1 146	828	81	237	4 278	3 288	28	897	5 203
	2024	888	586	75	227	3 869	3 133	172	793	4 834
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 22,5 %	- 29,2 %	- 7,4 %	- 4,2 %	- 9,6 %	- 4,7 %	+514,3 %	- 11,6 %	- 7,1 %
Düsseldorf, Stadt	2023	88	48	3	37	735	681	1	157	893
	2024	119	67	13	39	852	759	1	125	978
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 35,2 %	+ 39,6 %	+333,3 %	+ 5,4 %	+ 15,9 %	+ 11,5 %	-	- 20,4 %	+ 9,5 %
Duisburg, Stadt	2023	96	86	3	7	135	43	-	77	212
	2024	47	34	1	12	209	173	1	21	231
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 51,0 %	- 60,5 %	- 66,7 %	+ 71,4 %	+ 54,8 %	+302,3 %	X	- 72,7 %	+ 9,0 %
Essen, Stadt	2023	91	78	4	9	265	179	-	36	301
	2024	84	66	1	17	326	258	43	28	397
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 7,7 %	- 15,4 %	- 75,0 %	+ 88,9 %	+ 23,0 %	+ 44,1 %	X	- 22,2 %	+ 31,9 %
Krefeld, Stadt	2023	47	40	1	6	168	126	1	25	194
	2024	15	11	-	4	40	29	-	1	39
	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 68,1 %	- 72,5 %	-100,0 %	- 33,3 %	- 76,2 %	- 77,0 %	-100,0 %	- 96,0 %	- 79,9 %

Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen im 1. Halbjahr 2023 und 2024

Verwaltungsbezirk Zeitraum (jew. Januar bis Juni)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nicht- wohngel- bäuden ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser ¹⁾							
Mönchengladbach, Stadt									
2023	97	65	8	24	388	307	–	54	442
2024	59	41	6	12	164	111	–	66	230
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 39,2 %	– 36,9 %	– 25,0 %	– 50,0 %	– 57,7 %	– 63,8 %	–	+ 22,2 %	– 48,0 %
Mülheim an der Ruhr, Stadt									
2023	37	27	2	8	153	122	–	53	206
2024	37	18	–	19	269	251	96	24	389
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	–	– 33,3 %	–100,0 %	+137,5 %	+ 75,8 %	+105,7 %	X	– 54,7 %	+ 88,8 %
Oberhausen, Stadt									
2023	18	13	1	4	62	47	9	51	122
2024	11	5	1	5	42	35	–	42	84
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 38,9 %	– 61,5 %	–	+ 25,0 %	– 32,3 %	– 25,5 %	–100,0 %	– 17,6 %	– 31,1 %
Remscheid, Stadt									
2023	15	10	2	3	43	29	–	1	44
2024	9	4	1	4	41	35	–	22	63
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 40,0 %	– 60,0 %	– 50,0 %	+ 33,3 %	– 4,7 %	+ 20,7 %	–	+2100,0 %	+ 43,2 %
Solingen, Stadt									
2023	16	9	2	5	54	41	–	13	67
2024	26	13	4	9	111	90	2	28	141
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	+ 62,5 %	+ 44,4 %	+100,0 %	+ 80,0 %	+105,6 %	+119,5 %	X	+115,4 %	+110,4 %
Wuppertal, Stadt									
2023	80	69	4	7	160	83	1	42	203
2024	21	16	1	4	48	30	1	100	149
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 73,8 %	– 76,8 %	– 75,0 %	– 42,9 %	– 70,0 %	– 63,9 %	–	+138,1 %	– 26,6 %

Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen im 1. Halbjahr 2023 und 2024

Verwaltungsbezirk Zeitraum (jew. Januar bis Juni)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nicht- wohne- gebäude ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser ¹⁾							
Kreis Kleve									
2023	128	80	18	30	384	268	–	143	527
2024	117	69	13	35	592	497	6	146	744
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 8,6 %	– 13,8 %	– 27,8 %	+ 16,7 %	+ 54,2 %	+ 85,4 %	X	+ 2,1 %	+ 41,2 %
Kreis Mettmann									
2023	85	63	5	17	478	405	4	39	521
2024	59	46	3	10	193	141	–	43	236
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 30,6 %	– 27,0 %	– 40,0 %	– 41,2 %	– 59,6 %	– 65,2 %	–100,0 %	+ 10,3 %	– 54,7 %
Rhein-Kreis Neuss									
2023	135	87	9	39	500	395	9	58	567
2024	88	59	10	19	348	269	1	32	381
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 34,8 %	– 32,2 %	+ 11,1 %	– 51,3 %	– 30,4 %	– 31,9 %	– 88,9 %	– 44,8 %	– 32,8 %
Kreis Viersen									
2023	127	101	12	14	317	192	2	66	385
2024	92	65	12	15	263	174	1	28	292
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 27,6 %	– 35,6 %	–	+ 7,1 %	– 17,0 %	– 9,4 %	– 50,0 %	– 57,6 %	– 24,2 %
Kreis Wesel									
2023	86	52	7	27	436	370	1	82	519
2024	104	72	9	23	371	281	20	89	480
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	+ 20,9 %	+ 38,5 %	+ 28,6 %	– 14,8 %	– 14,9 %	– 24,1 %	+1900,0 %	+ 8,5 %	– 7,5 %
Reg.-Bez. Köln									
2023	1 521	1 027	168	326	5 190	3 827	65	946	6 201
2024	1 091	710	143	238	4 139	3 143	201	780	5 120
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 28,3 %	– 30,9 %	– 14,9 %	– 27,0 %	– 20,3 %	– 17,9 %	+209,2 %	– 17,5 %	– 17,4 %

Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen im 1. Halbjahr 2023 und 2024

Verwaltungsbezirk Zeitraum (jew. Januar bis Juni)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nicht- wohne- gebäude ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser ¹⁾							
Bonn, Stadt									
2023	81	39	12	30	482	419	54	88	624
2024	34	10	1	23	240	228	96	37	373
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 58,0 %	- 74,4 %	- 91,7 %	- 23,3 %	- 50,2 %	- 45,6 %	+ 77,8 %	- 58,0 %	- 40,2 %
Köln, Stadt									
2023	165	84	14	67	1 436	1 324	2	205	1 643
2024	99	34	10	55	1 395	1 341	-	18	1 413
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 40,0 %	- 59,5 %	- 28,6 %	- 17,9 %	- 2,9 %	+ 1,3 %	-100,0 %	- 91,2 %	- 14,0 %
Leverkusen, Stadt									
2023	46	40	3	3	83	37	-	8	91
2024	21	10	5	6	77	57	-	7	84
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 54,3 %	- 75,0 %	+ 66,7 %	+100,0 %	- 7,2 %	+ 54,1 %	-	- 12,5 %	- 7,7 %
Städteregion Aachen (einschl. Stadt Aachen)									
2023	137	103	6	28	349	234	1	145	495
2024	63	39	10	14	236	177	14	90	340
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 54,0 %	- 62,1 %	+ 66,7 %	- 50,0 %	- 32,4 %	- 24,4 %	+1300,0 %	- 37,9 %	- 31,3 %
Kreis Düren									
2023	122	92	11	111	252	138	-	35	287
2024	116	21	-	95	281	160	2	46	329
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 4,9 %	- 77,2 %	-100,0 %	- 14,4 %	+ 11,5 %	+ 15,9 %	X	+ 31,4 %	+ 14,6 %
Rhein-Erft-Kreis									
2023	102	61	14	27	343	254	2	92	437
2024	109	72	15	22	360	258	4	140	504
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 6,9 %	+ 18,0 %	+ 7,1 %	- 18,5 %	+ 5,0 %	+ 1,6 %	+100,0 %	+ 52,2 %	+ 15,3 %

Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen im 1. Halbjahr 2023 und 2024

Verwaltungsbezirk Zeitraum (jew. Januar bis Juni)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude		
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nicht- wohne- gebäude ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Wohn- ungen insgesamt	
		Ein-	Zwei-	Mehr-						
		familienhäuser ¹⁾								
Kreis Euskirchen	2023	110	87	9	14	243	138	–	47	290
	2024	92	76	9	7	182	88	2	92	276
	Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 16,4 %	– 12,6 %	–	– 50,0 %	– 25,1 %	– 36,2 %	X	+ 95,7 %	– 4,8 %
Kreis Heinsberg	2023	195	144	29	22	367	165	2	81	450
	2024	130	99	17	14	232	99	–	26	258
	Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 33,3 %	– 31,3 %	– 41,4 %	– 36,4 %	– 36,8 %	– 40,0 %	–100,0 %	– 67,9 %	– 42,7 %
Oberbergischer Kreis	2023	153	101	18	34	410	273	2	93	505
	2024	97	72	14	11	213	113	1	105	319
	Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 36,6 %	– 28,7 %	– 22,2 %	– 67,6 %	– 48,0 %	– 58,6 %	– 50,0 %	+ 12,9 %	– 36,8 %
Rhein.-Berg. Kreis	2023	125	81	14	30	374	265	–	80	454
	2024	89	58	9	22	276	200	18	93	387
	Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 28,8 %	– 28,4 %	– 35,7 %	– 26,7 %	– 26,2 %	– 24,5 %	X	+ 16,3 %	– 14,8 %
Rhein-Sieg-Kreis	2023	285	195	38	52	851	580	2	72	925
	2024	241	161	32	48	647	422	64	126	837
	Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 15,4 %	– 17,4 %	– 15,8 %	– 7,7 %	– 24,0 %	– 27,2 %	+3100,0 %	+ 75,0 %	– 9,5 %
Reg.-Bez. Münster	2023	1 089	734	124	231	3 331	2 349	93	614	4 038
	2024	942	585	123	234	2 938	2 107	51	617	3 606
	Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 13,5 %	– 20,3 %	– 0,8 %	+ 1,3 %	– 11,8 %	– 10,3 %	– 45,2 %	+ 0,5 %	– 10,7 %

Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen im 1. Halbjahr 2023 und 2024

Verwaltungsbezirk Zeitraum (jew. Januar bis Juni)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nicht- wohne- gebäude ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Wohn- ungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser ¹⁾							
Bottrop, Stadt									
2023	6	4	–	2	40	36	–	12	52
2024	14	8	–	6	58	50	2	8	68
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	+133,3 %	+100,0 %	–	+200,0 %	+ 45,0 %	+ 38,9 %	X	– 33,3 %	+ 30,8 %
Gelsenkirchen, Stadt									
2023	30	26	–	4	46	20	–	44	90
2024	36	33	1	2	98	63	–	8	106
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	+ 20,0 %	+ 26,9 %	X	– 50,0 %	+113,0 %	+215,0 %	–	– 81,8 %	+ 17,8 %
Münster, Stadt									
2023	166	127	8	31	645	502	–	59	704
2024	110	56	7	47	416	346	9	153	578
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 33,7 %	– 55,9 %	– 12,5 %	+ 51,6 %	– 35,5 %	– 31,1 %	X	+159,3 %	– 17,9 %
Kreis Borken									
2023	213	122	44	47	576	366	9	147	732
2024	177	100	29	48	581	423	1	155	737
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 16,9 %	– 18,0 %	– 34,1 %	+ 2,1 %	+ 0,9 %	+ 15,6 %	– 88,9 %	+ 5,4 %	+ 0,7 %
Kreis Coesfeld									
2023	107	80	10	17	269	169	9	48	326
2024	128	73	28	27	374	245	–	60	434
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	+ 19,6 %	– 8,8 %	+180,0 %	+ 58,8 %	+ 39,0 %	+ 45,0 %	–100,0 %	+ 25,0 %	+ 33,1 %
Kreis Recklinghausen									
2023	194	145	10	39	569	404	–	31	600
2024	122	88	11	23	376	266	34	37	447
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 37,1 %	– 39,3 %	+ 10,0 %	– 41,0 %	– 33,9 %	– 34,2 %	X	+ 19,4 %	– 25,5 %

Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen im 1. Halbjahr 2023 und 2024

Verwaltungsbezirk Zeitraum (jew. Januar bis Juni)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nicht- wohnge- bäuden ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser ¹⁾							
Kreis Steinfurt									
2023	247	144	34	69	791	579	74	206	1 071
2024	220	146	29	45	555	351	1	121	677
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 10,9 %	+ 1,4 %	- 14,7 %	- 34,8 %	- 29,8 %	- 39,4 %	- 98,6 %	- 41,3 %	- 36,8 %
Kreis Warendorf									
2023	126	86	18	22	395	273	1	67	463
2024	135	81	18	36	480	363	4	75	559
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 7,1 %	- 5,8 %	-	+ 63,6 %	+ 21,5 %	+ 33,0 %	+300,0 %	+ 11,9 %	+ 20,7 %
Reg.-Bez. Detmold									
2023	765	508	87	170	2 218	1 536	90	658	2 966
2024	729	462	113	154	2 235	1 547	10	672	2 917
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 4,7 %	- 9,1 %	+ 29,9 %	- 9,4 %	+ 0,8 %	+ 0,7 %	- 88,9 %	+ 2,1 %	- 1,7 %
Bielefeld, Stadt									
2023	76	48	5	23	257	199	34	102	393
2024	53	26	4	23	305	271	1	75	381
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 30,3 %	- 45,8 %	- 20,0 %	-	+ 18,7 %	+ 36,2 %	- 97,1 %	- 26,5 %	- 3,1 %
Kreis Gütersloh									
2023	151	93	17	41	567	440	6	123	696
2024	144	86	23	35	486	354	2	159	647
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 4,6 %	- 7,5 %	+ 35,3 %	- 14,6 %	- 14,3 %	- 19,5 %	- 66,7 %	+ 29,3 %	- 7,0 %
Kreis Herford									
2023	90	62	12	16	187	101	4	63	254
2024	70	38	14	18	231	165	-	40	271
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 22,2 %	- 38,7 %	+ 16,7 %	+ 12,5 %	+ 23,5 %	+ 63,4 %	-100,0 %	- 36,5 %	+ 6,7 %

Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen im 1. Halbjahr 2023 und 2024

Verwaltungsbezirk Zeitraum (jew. Januar bis Juni)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude		
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nicht- wohng- ebäuden ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt	
		Ein-	Zwei-	Mehr-						
		familienhäuser ¹⁾								
Kreis Höxter	2023	27	22	3	2	58	30	–	37	95
	2024	34	28	2	4	82	50	–	23	105
	Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	+ 25,9 %	+ 27,3 %	– 33,3 %	+100,0 %	+ 41,4 %	+ 66,7 %	–	– 37,8 %	+ 10,5 %
Kreis Lippe	2023	139	105	14	20	333	200	14	34	381
	2024	111	69	22	20	264	151	1	76	341
	Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 20,1 %	– 34,3 %	+ 57,1 %	–	– 20,7 %	– 24,5 %	– 92,9 %	+123,5 %	– 10,5 %
Kreis Minden-Lübbecke	2023	134	82	20	32	347	225	28	209	584
	2024	128	83	28	17	283	144	–	110	393
	Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 4,5 %	+ 1,2 %	+ 40,0 %	– 46,9 %	– 18,4 %	– 36,0 %	–100,0 %	– 47,4 %	– 32,7 %
Kreis Paderborn	2023	148	96	16	36	469	341	4	90	563
	2024	189	132	20	37	584	412	6	189	779
	Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	+ 27,7 %	+ 37,5 %	+ 25,0 %	+ 2,8 %	+ 24,5 %	+ 20,8 %	+ 50,0 %	+110,0 %	+ 38,4 %
Reg.-Bez. Arnsberg	2023	758	560	69	129	2 129	1 431	64	610	2 803
	2024	726	485	70	171	2 630	2 005	18	673	3 321
	Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 4,2 %	– 13,4 %	+ 1,4 %	+ 32,6 %	+ 23,5 %	+ 40,1 %	– 71,9 %	+ 10,3 %	+ 18,5 %
Bochum, Stadt	2023	50	42	2	6	101	55	22	70	193
	2024	58	38	5	15	332	284	–	67	399
	Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	+ 16,0 %	– 9,5 %	+150,0 %	+150,0 %	+228,7 %	+416,4 %	–100,0 %	– 4,3 %	+106,7 %

Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen im 1. Halbjahr 2023 und 2024

Verwaltungsbezirk Zeitraum (jew. Januar bis Juni)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nicht- wohng- ebäuden ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser ¹⁾							
Dortmund, Stadt									
2023	60	27	3	30	484	451	2	74	560
2024	93	57	6	30	608	539	–	141	749
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	+ 55,0 %	+111,1 %	+100,0 %	–	+ 25,6 %	+ 19,5 %	–100,0 %	+ 90,5 %	+ 33,8 %
Hagen, Stadt									
2023	34	29	3	2	45	10	–	40	85
2024	15	11	–	4	81	70	–	85	166
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 55,9 %	– 62,1 %	–100,0 %	+100,0 %	+ 80,0 %	+600,0 %	–	+112,5 %	+ 95,3 %
Hamm, Stadt									
2023	34	26	1	7	69	41	4	29	102
2024	23	14	3	6	84	64	2	25	111
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 32,4 %	– 46,2 %	+200,0 %	– 14,3 %	+ 21,7 %	+ 56,1 %	– 50,0 %	– 13,8 %	+ 8,8 %
Herne, Stadt									
2023	21	19	2	–	23	–	–	11	34
2024	11	9	–	2	26	17	–	8	34
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 47,6 %	– 52,6 %	–100,0 %	X	+ 13,0 %	X	–	– 27,3 %	–
Ennepe-Ruhr-Kreis									
2023	55	43	5	7	178	125	1	45	224
2024	49	30	4	15	220	182	2	30	252
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 10,9 %	– 30,2 %	– 20,0 %	+114,3 %	+ 23,6 %	+ 45,6 %	+100,0 %	– 33,3 %	+ 12,5 %
Hochsauerlandkreis									
2023	113	78	19	16	259	143	–	87	346
2024	98	62	15	21	262	170	2	124	388
Zu- (+) bzw. Abnahme (–)	– 13,3 %	– 20,5 %	– 21,1 %	+ 31,3 %	+ 1,2 %	+ 18,9 %	X	+ 42,5 %	+ 12,1 %

Baugenehmigung von Wohnungen in Nordrhein-Westfalen im 1. Halbjahr 2023 und 2024

Verwaltungsbezirk Zeitraum (jew. Januar bis Juni)	Errichtung neuer Wohngebäude				Wohnungen in neuen			Wohn- und Nichtwohngebäude	
	insgesamt	davon			zu- sammen	darunter in Mehr- familien- häusern ¹⁾	Nicht- wohng- ebäuden ²⁾	durch Um- oder Aus- bauarbeiten entstehende Wohnungen	Woh- nungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Mehr-					
		familienhäuser ¹⁾							
Märkischer Kreis									
2023	49	40	1	8	155	113	6	47	208
2024	48	35	2	11	162	123	1	35	198
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 2,0 %	- 12,5 %	+100,0 %	+ 37,5 %	+ 4,5 %	+ 8,8 %	- 83,3 %	- 25,5 %	- 4,8 %
Kreis Olpe									
2023	47	35	5	7	83	38	2	38	123
2024	35	23	6	6	84	49	-	29	113
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 25,5 %	- 34,3 %	+ 20,0 %	- 14,3 %	+ 1,2 %	+ 28,9 %	-100,0 %	- 23,7 %	- 8,1 %
Kreis Siegen-Wittgenstein									
2023	75	58	4	13	175	109	23	75	273
2024	52	32	4	16	180	140	2	47	229
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	- 30,7 %	- 44,8 %	-	+ 23,1 %	+ 2,9 %	+ 28,4 %	- 91,3 %	- 37,3 %	- 16,1 %
Kreis Soest									
2023	125	94	18	13	224	94	1	69	294
2024	134	91	16	27	310	187	5	50	365
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 7,2 %	- 3,2 %	- 11,1 %	+107,7 %	+ 38,4 %	+ 98,9 %	+400,0 %	- 27,5 %	+ 24,1 %
Kreis Unna									
2023	95	69	6	20	333	252	3	25	361
2024	110	83	9	18	281	180	4	32	317
Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	+ 15,8 %	+ 20,3 %	+ 50,0 %	- 10,0 %	- 15,6 %	- 28,6 %	+ 33,3 %	+ 28,0 %	- 12,2 %

1) einschl. Wohnheime; 2) „Nichtwohngebäude“ sind gemischt genutzte Gebäude, die überwiegend nicht Wohnzwecken dienen; Zeichenerklärung: - = nichts vorhanden (genau null); X = Aussage nicht sinnvoll